



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 125
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BADEPARKEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 128
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Skaalbones
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 489 878	6 234 488
Sum inntekter		6 489 879	6 234 488
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	167 245	167 245
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	47 252	37 137
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	2 632 578	3 265 737
Sum kostnader		2 847 075	3 470 120
Driftsresultat		3 642 804	2 764 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 001	12 198
Sum finansinntekter		29 001	12 198
Annen rentekostnad		528 900	379 158
Sum finanskostnader		528 900	379 158
Netto finans		-499 899	-366 960
Ordinært resultat før skattekostnad		3 142 904	2 397 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 142 904	2 397 409
Årsresultat		3 142 905	2 397 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	83 934 962	83 934 962
Maskiner og anlegg	8	329 875	377 126
Sum varige driftsmidler		84 264 837	84 312 088
Sum anleggsmidler		84 264 837	84 312 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 431	31 423
Andre fordringer		57 034	454 222
Sum fordringer		73 465	485 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 644 448	2 408 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 644 448	2 408 731
Sum omløpsmidler		2 717 912	2 894 376
SUM EIENDELER		86 982 749	87 206 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		27 168 494	24 025 589
Sum opptjent egenkapital		27 168 494	24 025 589
Sum egenkapital	11	27 175 094	24 032 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	42 961 252	45 831 547
Øvrig langsiktig gjeld	13	16 734 000	16 734 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 695 252	62 565 547
Sum langsiktig gjeld		59 695 252	62 565 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 247	548 195
Skyldige offentlige avgifter		34 645	33 249
Annen kortsiktig gjeld		21 511	27 285
Sum kortsiktig gjeld		112 403	608 729
Sum gjeld		59 807 655	63 174 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 982 749	87 206 465
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	59 695 252	62 565 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413447

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 125
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BADEPARKEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 128
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Skaalbones
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 987 059 125
BADEPARKEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 489 878	6 234 488
Sum inntekter		6 489 879	6 234 488
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	167 245	167 245
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	47 252	37 137
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 632 578	3 265 737
Sum kostnader		2 847 075	3 470 120
Driftsresultat		3 642 804	2 764 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 001	12 198
Sum finansinntekter		29 001	12 198
Annen rentekostnad		528 900	379 158
Sum finanskostnader		528 900	379 158
Netto finans		-499 899	-366 960
Ordinært resultat før skattekostnad		3 142 904	2 397 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 142 904	2 397 409
Årsresultat		3 142 905	2 397 408



Organisasjonsnr: 987 059 125
BADEPARKEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	83 934 962	83 934 962
Maskiner og anlegg	8	329 875	377 126
Sum varige driftsmidler		84 264 837	84 312 088

Sum anleggsmidler		84 264 837	84 312 089
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 431	31 423
Andre fordringer		57 034	454 222
Sum fordringer		73 465	485 645

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 644 448	2 408 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 644 448	2 408 731

Sum omløpsmidler		2 717 912	2 894 376
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		86 982 749	87 206 465
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		27 168 494	24 025 589
Sum opptjent egenkapital		27 168 494	24 025 589

Sum egenkapital	11	27 175 094	24 032 189
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	42 961 252	45 831 547
Øvrig langsiktig gjeld	13	16 734 000	16 734 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 695 252	62 565 547
Sum langsiktig gjeld		59 695 252	62 565 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 247	548 195
Skyldige offentlige avgifter		34 645	33 249
Annen kortsiktig gjeld		21 511	27 285
Sum kortsiktig gjeld		112 403	608 729
Sum gjeld		59 807 655	63 174 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 982 749	87 206 465
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	59 695 252	62 565 547



Organisasjonsnr: 987 059 125
BADEPARKEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 334 Badeparken 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		6 477 768	6 228 660	6 477 806	6 866 475
Strøm elbil		11 293	328	0	8 500
Andre driftsinntekter		817	5 500	0	0
SUM INNETEKTER		6 489 879	6 234 488	6 477 806	6 874 975
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	12 245	12 245	12 245	12 245
Styrehonorar	2	155 000	155 000	155 000	155 000
Revisjonshonorar	3	12 125	11 215	11 700	12 200
Andre honorarer		0	8 110	0	0
Forretningsførerhonorar		193 419	185 801	193 400	199 200
Tilleggskontrakter via Nobl	4	63 195	48 176	57 900	57 700
Løpende kontrakter	5	556 703	690 989	466 700	497 700
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	384 990	993 225	755 000	655 000
Forsikring		312 932	379 424	417 400	231 600
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		1 033 658	840 971	869 800	1 075 200
Energi		67 101	95 117	62 400	62 400
Andre driftsutgifter	7	8 455	12 709	29 500	21 500
Avskrivning driftsmidler	8	47 252	37 137	26 200	47 252
SUM KOSTNADER		2 847 075	3 470 120	3 057 245	3 026 997
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		3 642 804	2 764 368	3 420 561	3 847 978
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		29 001	12 198	10 000	10 000
Rentekostnader		528 900	379 158	548 718	1 244 195
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-499 899	-366 960	-538 718	-1 234 195
ÅRSRESULTAT		3 142 905	2 397 408	2 881 843	2 613 783

Badeparken 1 Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	334 Badeparken 1 Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	9	83 886 212	83 886 212	
Andre anleggsmidler	9	48 750	48 750	
Andre driftsmidler	8	329 875	377 126	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		84 264 837	84 312 089	
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader		18 432	21 677	
Forskuddsbetalt Forsikring		38 602	432 545	
Kundefordringer		16 431	31 423	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	10	2 644 448	2 408 731	
Sum omløpsmidler		2 717 912	2 894 376	
SUM EIENDELER		86 982 749	87 206 465	

Badeparken 1 Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	334 Badeparken 1 Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		6 600	6 600	
Annen egenkapital		27 168 494	24 025 589	
Sum egenkapital	11	27 175 094	24 032 189	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Husbanken	12	42 961 252	45 831 547	
Borettsinnskudd	13	16 734 000	16 734 000	
Sum langsiktig gjeld		59 695 252	62 565 547	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 511	10 293	
Leverandørgjeld		56 247	548 195	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		34 645	33 249	
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	568	
Periodisert gjeld		0	16 424	
Sum kortsiktig gjeld		112 403	608 729	
Sum gjeld		59 807 655	63 174 276	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	14	59 695 252	62 565 547	

Sted: _____, dato: _____

Ole Jan Skaalbones
Styreleder

Per-Kristian Jensen
Styremedlem

Morten Nilsen
Styremedlem

Vigdis Alpøy
Styremedlem

Badeparken 1 Borettslag



Noter 334 Badeparken 1 Borettslag org.nr. 987059125

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	2 285 648	2 877 614
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	3 142 905	2 397 408
Tilbakeføring avskrivninger	47 252	37 137
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-50 575
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-2 870 295	-2 975 936
B. Årets endringer disponible midler	319 862	-591 966
C. Disponible midler UB	2 605 510	2 285 648
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	2 717 912	2 894 376
- Kortsiktig gjeld	-112 403	-608 729
Disponible midler	2 605 510	2 285 648
- Avsetning til plasseringskonto	1 509 828	167 105

Badeparken 1 Borettslag



Noter 334 Badeparken 1 Borettslag org.nr. 987059125

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	12 245	12 245
Sum	12 245	12 245

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	155 000	155 000
Sum	155 000	155 000

Styrehonorar for 2022 er utbetalt.

Badeparken 1 Borettslag



Noter 334 Badeparken 1 Borettslag org.nr. 987059125

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	12 125	11 215
Sum	12 125	11 215

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	63 195	48 176
Sum	63 195	48 176

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forsikring av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forsikring av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 334 Badeparken 1 Borettslag org.nr. 987059125

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6330 Vaktmestertjenester	12 152	31 968
6360 Renhold	116 880	171 101
6395 Sommer- og vinterkostnader	55 464	34 924
6640 Periodisk vedlikehold	12 121	12 121
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	360 086	440 875
Sum	556 703	690 989

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	19 386	24 051
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	365 604	968 204
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	970
Sum	384 990	993 225

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	776	171
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	2 500
6890 Annen kontorkostnad	1 571	3 190
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 379	3 834
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	846	1 350
7720 Generalforsamling	2 278	0
7740 Øredifferanser	1	0
7770 Bank og kortgebyrer	13	0
7772 Andre gebyrer	1 592	0
8126 Gebyr	0	1 664
Sum	8 455	12 709

Badeparken 1 Borettslag



Noter 334 Badeparken 1 Borettslag org.nr. 987059125

Note 8 - Andre driftsmidler

	Søppelanlegg	Waterguard	Elbil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	219 360	261 688	50 575
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	219 360	261 688	50 575
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	108 766	82 868	10 115
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	110 594	178 820	40 460
Årets avskrivninger :	10 968	26 169	10 115
Anskaffelsesår :	2013	2019	2021
Antatt levetid i år :	20	10	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år: 2005

Kostpris 2005 83 966 212

Salg av grunn til Bodø kommune - 80 000

Kamera i oppgangene 2013 48 750

Bokført verdi pr. 01.01. 83 934 962

Årets endring 0

Bokført verdi pr. 31.12 83 934 962

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	1 094 922	198 589
1930 ANNET BANKINNSKUDD	0	2 015 912
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	28 520	27 125
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	1 509 828	167 105
1966 FINANSKONTO	11 178	0
Sum	2 644 448	2 408 731

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	6 600	6 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	24 025 589	21 628 181
Årets resultat	3 142 905	2 397 408
Egenkapital pr. 31.12	27 175 094	24 032 189

Badeparken 1 Borettslag



Noter 334 Badeparken 1 Borettslag org.nr. 987059125

Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Bygning
Lånenummer:	15318202
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	1.732 %
Betingelser:	Flytende rente halvårlig
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	66 935 000
Lånesaldo 01.01:	45 831 547
Avdrag i perioden:	2 870 295
Lånesaldo 31.12:	42 961 252
Saldo 5 år frem i tid:	29 001 827

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	11	818 970	9 008 670
	6	793 297	4 759 782
	4	767 624	3 070 496
	5	741 951	3 709 755
	3	716 278	2 148 834
	2	690 605	1 381 210
	2	675 201	1 350 402
	2	664 932	1 329 864
	2	659 797	1 319 594
	2	644 393	1 288 786
	2	628 989	1 257 978
	5	613 585	3 067 925
	5	490 355	2 451 775
	5	474 951	2 374 755
	5	454 413	2 272 065
	5	433 874	2 169 370

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 29 001 827,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Badeparken 1 Borettslag



Noter 334 Badeparken 1 Borettslag org.nr. 987059125

Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETT SINNSKUDD	16 734 000
Sum	16 734 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 59 695 252,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 83 934 962,-.

Badeparken 1 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Badeparken 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Badeparken 1 Borettslag

Styreleder	Ole Jan Skaalbones (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Morten Nilsen (sign.)	28.04.2023
Styremedlem	Per-Kristian Jensen (sign.)	22.04.2023
Styremedlem	Vigdis Alpøy (sign.)	28.04.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Badeparken 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Badeparken 1 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: CUIAG-KP6VE-B357U-ES68M-NYNEL-VPZNU



Uavhengig revisors beretning - Badeparken 1 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 8. mai 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CUIAG-KP6VE-B357U-ES68M-NYNEL-VPZNU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-08 07:37:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CUIAG-KP0VE-B357U-ES68M-NYNEL-VPZNU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>