



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 015 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA FREDHEIM AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 196
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		474 000	397 966
Sum inntekter		474 000	397 966
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 427	13 084
Avskrivning på varige driftsmidler	2	40 572	40 572
Annen driftskostnad		518 226	349 127
Sum kostnader		576 225	402 782
Driftsresultat		-102 225	-4 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	58
Sum finansinntekter		50	58
Annen rentekostnad		70 243	74 732
Sum finanskostnader		70 243	74 732
Netto finans		-70 194	-74 674
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 419	-79 491
Skattekostnad på ordinært resultat		-37 933	-17 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 486	-62 003
Årsresultat		-134 486	-62 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 486	-62 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-134 486	-62 003
Sum overføringer og disponeringer		-134 486	-62 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 514 708	1 555 280
Sum varige driftsmidler		1 514 708	1 555 280
Sum anleggsmidler		1 514 708	1 555 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	6 500
Andre fordringer		43 085	26 601
Sum fordringer		57 085	33 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 066	26 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 066	26 953
Sum omløpsmidler		232 150	60 054
SUM EIENDELER		1 746 858	1 615 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	99 272	233 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		99 272	233 758
Sum egenkapital		199 272	333 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 765	42 698
Sum avsetninger for forpliktelser		4 765	42 698
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 499 583	1 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 499 583	1 175 000
Sum langsiktig gjeld		1 504 348	1 217 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 860	21 789
Skyldig offentlige avgifter		283	203
Annen kortsiktig gjeld		36 096	41 886
Sum kortsiktig gjeld		43 238	63 878
Sum gjeld		1 547 586	1 281 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 746 858	1 615 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 774012

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 015 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA FREDHEIM AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 196
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 987 015 691
VILLA FREDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		474 000	397 966
Sum inntekter		474 000	397 966
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 427	13 084
Avskrivning på varige driftsmidler	2	40 572	40 572
Annen driftskostnad		518 226	349 127
Sum kostnader		576 225	402 782
Driftsresultat		-102 225	-4 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	58
Sum finansinntekter		50	58
Annen rentekostnad		70 243	74 732
Sum finanskostnader		70 243	74 732
Netto finans		-70 194	-74 674
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-172 419	-79 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 933	-17 488
Årsresultat		-134 486	-62 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 486	-62 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-134 486	-62 003
Sum overføringer og disponeringer		-134 486	-62 003



Organisasjonsnr: 987 015 691
VILLA FREDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 514 708	1 555 280
Sum varige driftsmidler		1 514 708	1 555 280
Sum anleggsmidler		1 514 708	1 555 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	6 500
Andre fordringer		43 085	26 601
Sum fordringer		57 085	33 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		175 066	26 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 066	26 953
Sum omløpsmidler		232 150	60 054
SUM EIENDELER		1 746 858	1 615 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	99 272	233 758
Sum opptjent egenkapital		99 272	233 758
Sum egenkapital		199 272	333 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 765	42 698
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 765	42 698



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	1 499 583	1 175 000
Sum langsiktig gjeld	1 504 348	1 217 698
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 860	21 789
Skyldig offentlige avgifter	283	203
Annen kortsiktig gjeld	36 096	41 886
Sum kortsiktig gjeld	43 238	63 878
Sum gjeld	1 547 586	1 281 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 746 858	1 615 334



Organisasjonsnr: 987 015 691
VILLA FREDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Villa Fredheim AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Villa Fredheim AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i selskapet.

	I år	I fjor
Lønn	15 274	1 587
Arbeidsgiveravgift	2 154	224
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	11 273
Totalt	17 427	13 084

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 254 000	25 000	2 279 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 254 000	25 000	2 279 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	698 720	25 000	723 720
+ Ordinære avskrivninger	40 572	0	40 572
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	739 292	25 000	764 292
Balanseført verdi pr 31/12	1 514 708	0	1 514 708
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 499 583 og pr 31.12. i fjor kr 1 175 000.

	I år	I fjor
Pantsettelsler		
Gjeld sikret med pant	1 499 583	1 175 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendomens bokførte verdi	1 514 708	1 555 280

Note 4 - Annen egenkapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjekapital /

Annen

Sum

Noter for Villa Fredheim AS

Organisasjonsnr. 987015691



Villa Fredheim AS

Noter 2021

	selskapskapital	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	100 000	233 758	333 758
Anvendt til årsresultat		-134 486	-134 486
Pr 31.12.	100 000	99 272	199 272