



# Brønnøysundregistrene

---

## **Brønnøysundregistrene**

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		398 570	704 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>398 570</b>	<b>704 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4,5,6	362 410	411 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 280</b>	<b>491 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 710</b>	<b>213 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	66	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>66</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 644</b>	<b>213 359</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 644</b>	<b>213 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 644</b>	<b>213 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-43 645	213 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 645</b>	<b>213 359</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-4 475	-2 220
Andre fordringer	9	32 061	
Andre fordringer			48 465
Sum fordringer		27 586	46 245
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 703	315 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 703	315 022
Sum omløpsmidler		343 289	361 267
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>343 289</b>	<b>361 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	289 377	333 022
Sum opptjent egenkapital		289 377	333 022
Sum egenkapital		289 377	333 022
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 913	280
Annen kortsiktig gjeld			27 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 913</b>	<b>28 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 913</b>	<b>28 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>343 290</b>	<b>361 267</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602941

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 355 514  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: LILLO GÅRD HAUGEN GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Solibo AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 924 355 514  
LILLO GÅRD HAUGEN GARASJESAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		398 570	704 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>398 570</b>	<b>704 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4,5,6	362 410	411 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 280</b>	<b>491 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 710</b>	<b>213 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	66	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>66</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 644</b>	<b>213 359</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 644</b>	<b>213 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 644</b>	<b>213 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-43 645	213 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 645</b>	<b>213 359</b>



Organisasjonsnr: 924 355 514  
LILLO GÅRD HAUGEN GARASJESAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-4 475	-2 220
Andre fordringer	9	32 061	
Andre fordringer			48 465
Sum fordringer		27 586	46 245
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 703	315 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 703	315 022
Sum omløpsmidler		343 289	361 267
SUM EIENDELER		343 289	361 267
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	289 377	333 022
Sum opptjent egenkapital		289 377	333 022
Sum egenkapital		289 377	333 022
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 913	280
Annen kortsiktig gjeld			27 965
Sum kortsiktig gjeld		53 913	28 245
Sum gjeld		53 913	28 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		343 290	361 267





Organisasjonsnr: 924 355 514  
LILLO GÅRD HAUGEN GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	70000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





# Årsregnskap 2022

for

**Lillo Gård Haugen Garasjesameie**

Orgnr: 924 355 514

## Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>333 022</b>	<b>119 662</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	-43 645	213 359
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>-43 645</b>	<b>213 359</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>	<b>289 377</b>	<b>333 022</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	343 290	361 267
Kortsiktig gjeld	53 913	28 245
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>	<b>289 377</b>	<b>333 022</b>



Lillo Gård Haugen Garasjesameie

## Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		312 888	620 524		423 600
Elbillading		85 682	84 000		185 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>398 570</b>	<b>704 524</b>	<b>0</b>	<b>608 600</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	9 870	9 870		9 870
Styrehonorar	3	70 000	70 000		70 000
Forsikring		54 903	51 604		57 859
Forretningsførsel	4	43 830	47 998		41 145
Revisjon		0	7 295		0
Energi/fyring		158 925	158 314		162 841
Vedlikehold	5	22 913	97 230		0
Andre driftskostnader	6	81 839	48 854		87 325
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>442 280</b>	<b>491 165</b>	<b>0</b>	<b>429 040</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-43 710</b>	<b>213 359</b>	<b>0</b>	<b>179 560</b>
<b>FINANSINNTEKT/-KOSTNAD</b>					
Netto finansposter	7	66	0		0
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>66</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-43 645</b>	<b>213 359</b>	<b>0</b>	<b>179 560</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	8	-43 645	213 359		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>-43 645</b>	<b>213 359</b>		



Lillo Gård Haugen Garasjesameie

## Balanse 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		-4 475	-2 220
Forskuddsbetalte kostnader	9	32 061	0
Andre kortsiktige fordringer		0	48 465
Bankinnskudd		315 703	315 022
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>343 290</b>	<b>361 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>343 290</b>	<b>361 267</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	289 377	333 022
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>289 377</b>	<b>333 022</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		53 913	280
Annen påløpt kostnad		0	27 965
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>53 913</b>	<b>28 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>343 290</b>	<b>361 267</b>



Lillo Gård Haugen Garasjesameie

## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Boligselskapets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Lillo Gård Haugen Garasjesameie

## NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravift på styrehonorar, og beløper seg til kr 9 870.

## NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2021/2022, og beløper seg til kr 70 000.

## NOTE 4 - FORRETNINGSFØRSEL

Forretningsførsel fra Solibo 1.7-31.8	19 500
Forretningsførsel fra OBOS 1.1-30.6	24 330
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>43 830</b>

## NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	4 816
Vedlikehold elektro	7 681
Vedlikehold parkering/garasje	3 468
Dører og porter	6 949
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>22 913</b>

## NOTE 6 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	3 500
Elbil ladeanlegg	16 920
Konsulenthonorar	6 600
Renhold	23 765
Annen fremmed tjeneste	17 617
Annen kontorkostnad	1 875
Telefon	1 786
Øredifferanser	0
Bank og kortgebyrer	3 484
Transaksjons- og systemkostnader	6 241
Annen kostnad	51
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>81 839</b>

## NOTE 7 - NETTO FINANSPOSTER

Annen renteinntekt	66
<b>Sum netto finansposter</b>	<b>66</b>

## NOTE 8 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	333 022
Overført til/fra egenkapital	-43 645
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>289 377</b>

## NOTE 9 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	13 776
Andre forskuiddsbetalte kostnader	18 285
<b>Sum forskuiddsbetalte kostnader</b>	<b>32 061</b>