



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 878 295
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN VIGELAND HOVEDGÅRD
Forretningsadresse: Vennesla Næringspark
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lunden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	80 622	
Leieinntekter	1	234 000	188 500
Annen inntekt	1	150 000	1 200 000
Sum inntekter		464 622	1 388 500
Kostnader			
Varekostnad		79 900	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 209	3 559
Annen driftskostnad	3	278 713	1 273 146
Sum kostnader		404 823	1 276 705
Driftsresultat		59 800	111 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		394	16 525
Sum finansinntekter		394	16 525
Netto finans		394	16 525
Ordinært resultat før skattekostnad		60 194	128 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 194	128 320
Årsresultat		60 194	128 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 194	128 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		60 194	128 320
Sum overføringer og disponeringer		60 194	128 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	874 416	850 626
Sum varige driftsmidler		874 416	850 626
Sum anleggsmidler		874 416	850 626
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		79 500	
Sum varer		79 500	
Fordringer			
Kundefordringer		253 730	
Andre fordringer		2 876	419 367
Sum fordringer		256 606	419 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		878 739	745 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878 739	745 558
Sum omløpsmidler		1 214 845	1 164 925
SUM EIENDELER		2 089 262	2 015 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 625 336	565 143
Sum opptjent egenkapital		1 625 336	565 143
Sum egenkapital		1 665 336	605 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld			1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 925	110 408
Annen kortsiktig gjeld	1	300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		423 925	410 408
Sum gjeld		423 925	1 410 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 089 262	2 015 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 835894

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 878 295
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN VIGELAND HOVEDGÅRD
Forretningsadresse: Vennesla Næringspark
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lunden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 975 878 295
STIFTELSEN VIGELAND HOVEDGÅRD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	80 622	
Leieinntekter	1	234 000	188 500
Annen inntekt	1	150 000	1 200 000
Sum inntekter		464 622	1 388 500
Kostnader			
Varekostnad		79 900	
Avskrivning på varige driftsmidler			3 559
Annen driftskostnad	3	278 713	1 273 146
Sum kostnader		404 823	1 276 705
Driftsresultat		59 800	111 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		394	16 525
Sum finansinntekter		394	16 525
Netto finans		394	16 525
Ordinært resultat før skattekostnad		60 194	128 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 194	128 320
Årsresultat		60 194	128 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 194	128 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		60 194	128 320
Sum overføringer og disponeringer		60 194	128 320



Organisasjonsnr: 975 878 295
STIFTELSEN VIGELAND HOVEDGÅRD

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 874 416 850 626
Sum varige driftsmidler 874 416 850 626

Sum anleggsmidler 874 416 850 626

Omløpsmidler

Varer

Varer 79 500
Sum varer 79 500

Fordringer

Kundefordringer 253 730
Andre fordringer 2 876 419 367
Sum fordringer 256 606 419 367

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 878 739 745 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 878 739 745 558

Sum omløpsmidler 1 214 845 1 164 925

SUM EIENDELER 2 089 262 2 015 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 40 000 40 000
Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 625 336 565 143
Sum opptjent egenkapital 1 625 336 565 143

Sum egenkapital 1 665 336 605 143

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld		1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000
Sum langsiktig gjeld	0	1 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	123 925	110 408
Annen kortsiktig gjeld	1 300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld	423 925	410 408
Sum gjeld	423 925	1 410 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 089 262	2 015 551



Organisasjonsnr: 975 878 295
STIFTELSEN VIGELAND HOVEDGÅRD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til styret i
Stiftelsen Vigeland Hovedgård

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Vigeland Hovedgårds årsregnskap som viser et overskudd på kr 60.194,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2020 for Stiftelsen Vigeland Hovedgård

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Kristiansand, 24. juni 2021

Revisjon Sør AS


Rolf Einar Lunde
Statsautorisert revisor



Stiftelsen Vigeland Hovedgård

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler avskrives med saldoavskrivninger.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til opprinnelig standard av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over opprinnelig standard, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Stiftelsen er ikke skattepliktig.

Note 1 - Leieinntekter

Spesifikasjon av andre driftsinntekter:

	2020
Leieinntekter "Løa" og glassbua	234 000
Annen inntekt gave fra Otra Laxefiskelag	150 000
Salgsinntekt bøker	80 622
Sum	464 622

Kr 300 000,- av gaven fra Otra Laxefiskelag er periodisert til 2021 for å dekke vedlikeholdskostnader som kommer da.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
---	-----------------------	-----

Noter for Stiftelsen Vigeland Hovedgård

Organisasjonsnr. 975878295



Stiftelsen Vigeland Hovedgård

Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 703 289	536 000	3 239 289
+ Tilgang	70 000	0	70 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 773 289	536 000	3 309 289
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 852 663	536 000	2 388 663
+ Ordinære avskrivninger	46 209	0	46 209
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 898 872	536 000	2 434 872
Balanseført verdi pr 31/12	874 416	0	874 416
Prosentsats for ord. avskr.	5-5	20-20	

Bygget brant ned i 2017, det er mottatt forsikringsoppgjør på kr 14,5 mill inkl mva til dekning av byggskade, tap leieinntekt, inventar osv. Selskapet har nå ferdigstilt nytt bygg for en sum på ca 13,7 mill ekskl. mva. Forsikringsoppgjøret er ført mot anskaffelsen.

Note 3 - Annen driftskostnad

Spesifikasjon av andre driftskostnader:

Vedlikehold hovedgården	25 225
Forsikring	149 828
Revisorhonorar for revisjon	18 000
Ander utgifter	85 660
Sum	278 713



Stiftelsen Vigeland Hovedgård

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Stiftelsen har følgende innskuddsytere:

Vennesla Kommune	12,5%
AS Vigelands Brug	12,5%
Vennesla Historielag	12,5%
Vennesla Bondelag	12,5%
Vennesla Bondekvinnelag	12,5%
Vigeland hovedgårds venner	25,0%
Vennesla folkeuniversitet	12,5%

Selskapet opplevde at deler av bygningsmassen brant i august 2017. Bygget er fullverdiforsikret gjennom Gjensidige. 2019 var preget av gjenoppbygging av eiendommen. 2020 skulle bli et år med ordinær drift, men korona pandemien gjorde sitt til at dette ble et spesielt år. Selskapet håper at 2021 vil bli et bedre år med tanke på utleie og bruk av lokalene.

På bakgrunn av ovennevnte vurderes fortsatt drift å være til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	565 143	605 143
+Fra årets resultat		60 194	60 194
+/-Andre transaksjoner:	0	1 000 000	1 000 000
Pr 31.12.	40 000	1 625 336	1 665 336

Andre transaksjoner er gjeldsettergivelse fra Vennesla kommune som ble vedtatt ettergitt 14.1.2020.

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapets drift i 2021 er fremdeles usikker pga usikkerheter rundt leietaker, og på lengre sikt er det mer usikkert hvordan dette påvirker leietakere, noe som kan få betydning for fremtidig drift og inntjening. Selskapet har en tilfredsstillende egenkapital, tilstrekkelig likviditet og finansiering og mener forutsetning om fortsatt drift er tilstede.



Stiftelsen Vigeland Hovedgård

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	80 622	0
Leieinntekter	1	234 000	188 500
Annen inntekt	1	150 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		464 622	1 388 500
Driftskostnader			
Varekostnad		79 900	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 209	3 559
Annen driftskostnad	3	278 713	1 273 146
Sum driftskostnader		404 823	1 276 705
DRIFTSRESULTAT		59 800	111 795
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		394	16 525
Sum finansinntekter		394	16 525
NETTO FINANSPOSTER		394	16 525
ORDINÆRT RESULTAT		60 194	128 320
ÅRSRESULTAT		60 194	128 320
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		60 194	128 320
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		60 194	128 320



Stiftelsen Vigeland Hovedgård

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	874 416	850 626
Sum varige driftsmidler		874 416	850 626
SUM ANLEGGSMIDLER		874 416	850 626
OMLØPSMIDLER			
Varer		79 500	0
Fordringer			
Kundefordringer		253 730	0
Andre fordringer		2 876	419 367
Sum fordringer		256 606	419 367
Bankinnskudd, kontanter o.l.		878 739	745 558
SUM OMLØPSMIDLER		1 214 845	1 164 925
SUM EIENDELER		2 089 262	2 015 551
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 625 336	565 143
Sum opptjent egenkapital		1 625 336	565 143
SUM EGENKAPITAL		1 665 336	605 143
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld		0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		123 925	110 408
Annen kortsiktig gjeld	1	300 000	300 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		423 925	410 408
SUM GJELD		423 925	1 410 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 089 262	2 015 551

Vennesla 24.06.2021

Ole Harald Mykland
Styreleder

Sverre Ravnsborg Lie
Styremedlem

Odd Grønberg
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Stiftelsen Vigeland Hovedgård**

Foretaksnr. 975878295