



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 928 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORP BYGG-INVEST AS  
Forretningsadresse: Herregårdsveien 52  
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 311	17 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 311</b>	<b>17 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 311</b>	<b>-17 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 492	9 786
Annen finansinntekt		662 042	431 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>672 535</b>	<b>441 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>672 535</b>	<b>441 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>655 224</b>	<b>424 207</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 869	1 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>652 355</b>	<b>423 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>652 355</b>	<b>423 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			250 000
Annen egenkapital		652 355	173 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>652 355</b>	<b>423 031</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	110 000	110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	54 530	51 933
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 335 103	3 335 103
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 499 633</b>	<b>3 497 036</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 499 633</b>	<b>3 497 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		165 647	157 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 647</b>	<b>157 759</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 144 991	1 751 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 144 991</b>	<b>1 751 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 310 638</b>	<b>1 909 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 810 270</b>	<b>5 406 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	5 707 401	5 055 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 707 401</b>	<b>5 055 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 807 401</b>	<b>5 155 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	2 869	1 176
Utbytte			250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 869</b>	<b>251 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 869</b>	<b>251 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 810 270</b>	<b>5 406 223</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460043

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 928 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORP BYGG-INVEST AS  
Forretningsadresse: Herregårdsveien 52  
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 928 974  
TORP BYGG-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 311	17 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 311</b>	<b>17 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 311</b>	<b>-17 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 492	9 786
Annen finansinntekt		662 042	431 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>672 535</b>	<b>441 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>672 535</b>	<b>441 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>655 224</b>	<b>424 207</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 869	1 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>652 355</b>	<b>423 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>652 355</b>	<b>423 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			250 000
Annen egenkapital		652 355	173 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>652 355</b>	<b>423 031</b>



Organisasjonsnr: 982 928 974  
TORP BYGG-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	110 000	110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	54 530	51 933
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 335 103	3 335 103
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 499 633</b>	<b>3 497 036</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 499 633</b>	<b>3 497 036</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		165 647	157 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 647</b>	<b>157 759</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 144 991	1 751 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 144 991</b>	<b>1 751 428</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 310 638</b>	<b>1 909 187</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 810 270</b>	<b>5 406 223</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 707 401	5 055 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 707 401</b>	<b>5 055 047</b>



Sum egenkapital	6	5 807 401	5 155 047
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 869	1 176
Utbytte			250 000
Sum kortsiktig gjeld		2 869	251 176
Sum gjeld		2 869	251 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 810 270	5 406 223



Organisasjonsnr: 982 928 974  
TORP BYGG-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer Aksjer er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Dersom virkelig verdi av selskapet er lavere enn balanseført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt dersom ytbyttet er opptjent i perioden. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



## Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Torsnes Invest AS	113874.00	-41218.00		72656.00
TT Utvikling AS	152053.00	-33211.00		118842.00

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54530.00	51933.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til tilknyttet selskap TT Utvikling AS. Lånet er renteberegnet med 5 % p.a.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 TORP BYGG-INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Aksjer

Aksjer er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Dersom virkelig verdi av selskapet er lavere enn balanseført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt dersom ytbyttet er opptjent i perioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	655 224	424 207
+/- Permanente forskjeller	(642 181)	(418 862)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>13 042</b>	<b>5 345</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 869	1 176
Sum	2 869	1 176
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 869</b>	<b>1 176</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	2 869	1 176
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 869</b>	<b>1 176</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Torsnes Invest AS	113 874	-41 218		72 656
TT Utvikling AS	152 053	-33 211		118 842
			<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>				
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap			54 530	51 933

## Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Lån til tilknyttet selskap TT Utvikling AS. Lånet er renteberegnet med 5 % p.a.

## Note 4 - Investeringer i aksjer/annen finansinntekt

Investeringer i aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Utbytte	Kostpris
Knatterudfjellet	20240	4,95 %	396 116	1 460 103
Trelast AS				
Fossheiene Eiendom AS	5455 B- aksjer	54,55 %	265 926	1 500 000
Knatten Eiendom AS	59	5,90 %		375 000
<b>Sum</b>			<b>662 042</b>	<b>3 335 103</b>



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hansen, Lasse (Daglig leder, Styremedlem)	600	60,00%	Ordinære aksjer
Hansen, Vidar (Styremedlem)	350	35,00%	Ordinære aksjer
Hansen, Synnøve	50	5,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	5 055 047	5 155 047
Årets resultat		652 355	652 355
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>5 707 401</b>	<b>5 807 401</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.