



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 953 037  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: SANDSLI BYGG KS  
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Drager  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		131 692	95 005
Annen driftsinntekt	7	15 873 132	17 383 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 004 824</b>	<b>17 478 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 389 119	2 389 119
Annen driftskostnad	6	2 796 394	5 853 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 185 513</b>	<b>8 242 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 819 311</b>	<b>9 235 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 897 575	7 742 984
Annen renteinntekt		19 280	87 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 916 855</b>	<b>7 829 998</b>
Annen rentekostnad		3 011 567	3 256 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 011 567</b>	<b>3 256 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 905 288</b>	<b>4 573 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 724 599</b>	<b>13 809 315</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 724 599</b>	<b>13 809 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 724 599</b>	<b>13 809 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 724 599</b>	<b>13 809 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 724 599</b>	<b>13 809 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	16 724 599	13 809 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 724 599</b>	<b>13 809 315</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	43 953 150	46 342 269
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	156 334	156 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 109 484</b>	<b>46 498 603</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	160 337 341	143 274 180
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>160 337 341</b>	<b>143 274 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>204 446 825</b>	<b>189 772 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 708 269	118 756
Andre fordringer	8	535 720	860 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 243 989</b>	<b>979 025</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 872	4 202 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 872</b>	<b>4 202 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 388 861</b>	<b>5 181 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>209 835 686</b>	<b>194 954 341</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Selskapskapital		20 000 000	20 000 000
Overkurs		-10 000 000	-10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		85 262 592	68 537 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 262 592</b>	<b>68 537 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>95 262 592</b>	<b>78 537 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	108 000 000	112 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 000 000</b>	<b>112 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 000 000</b>	<b>112 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 748 776	1 794 532
Skyldige offentlige avgifter		914 296	
Annen kortsiktig gjeld		3 910 022	1 821 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 573 094</b>	<b>3 616 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 573 094</b>	<b>116 416 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>209 835 686</b>	<b>194 954 341</b>


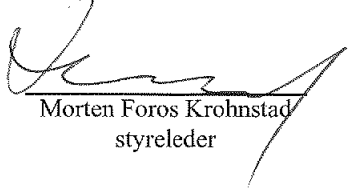


<b>Resultatregnskap</b>			
Sandsli Bygg KS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Salgsinntekt		131 692	95 005
Leieinntekter		14 373 132	13 883 248
Andre driftsinntekter	7	1 500 000	3 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 004 824</b>	<b>17 478 253</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 389 119	2 389 119
Annen driftskostnad	6	2 796 394	5 853 652
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 185 513</b>	<b>8 242 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 819 311</b>	<b>9 235 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 897 575	7 742 984
Annen renteinntekt		19 280	87 014
Annen rentekostnad		3 011 567	3 256 164
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 905 288</b>	<b>4 573 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 724 599</b>	<b>13 809 315</b>
Overført annen egenkapital	9	16 724 599	13 809 315
<b>Sum overført</b>		<b>16 724 599</b>	<b>13 809 315</b>



<b>Balanse</b>			
Sandsli Bygg KS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 953 150	46 342 269
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	156 334	156 334
Sum varige driftsmidler		<u>44 109 484</u>	<u>46 498 603</u>
Lån til foretak i samme konsern	3	160 337 341	143 274 180
Sum finansielle anleggsmidler		<u>160 337 341</u>	<u>143 274 180</u>
Sum anleggsmidler		<u>204 446 825</u>	<u>189 772 783</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 708 269	118 756
Andre kortsiktige fordringer	8	535 720	860 269
Sum fordringer		<u>5 243 989</u>	<u>979 025</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>144 872</u>	<u>4 202 532</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 388 861</u>	<u>5 181 557</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>209 835 686</u>	<u>194 954 341</u>



<b>Balanse</b>			
Sandsli Bygg KS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Komplementarkapital		2 000 000	2 000 000
Kommandittkapital		18 000 000	18 000 000
Selskapskapital	9	<u>20 000 000</u>	<u>20 000 000</u>
Ikke innkalt kapital		-10 000 000	-10 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		102 262 592	85 537 993
Utbetalt til deltakerne		-17 000 000	-17 000 000
Sum opptjent egenkapital		<u>85 262 592</u>	<u>68 537 993</u>
Sum egenkapital	9	<u>95 262 592</u>	<u>78 537 993</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	108 000 000	112 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>108 000 000</u>	<u>112 800 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 748 776	1 794 532
Skyldige offentlige avgifter		914 296	0
Annen kortsiktig gjeld		3 910 022	1 821 816
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 573 094</u>	<u>3 616 348</u>
Sum gjeld		<u>114 573 094</u>	<u>116 416 348</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>209 835 686</u>	<u>194 954 341</u>
Bergen, 22.06.2018			
Styret i Sandsli Bygg KS			
			
Trond Drager styremedlem		Morten Foros Krohnstad styreleder	
Sandsli Bygg KS		Side 3	



## Sandsli Bygg KS

Noter for regnskapet for 2017

---

### Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter og salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15,000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Et kommandittselskap er ikke et eget skattesubjekt. Selskapets eiere blir deltakerlignet (nettolignet) på grunnlag av selskapets skattemessige resultat og formue. Se ellers Note 1.



## Sandsli Bygg KS

Noter for regnskapet for 2017

### Note 1 Skatt

Det er følgende forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi pr 31.12.:

	2017	2016
Regnskapsmessig verdi kontorbygg	38 248 969	40 638 088
Skattemessig verdi kontorbygg	43 452 719	45 319 404
<b>Midlertidig forskjell (negativ forskjell -)</b>	<b>-5 203 750</b>	<b>-4 681 316</b>
Regnskapsmessig verdi fordringer	165 581 330	144 253 205
Skattemessig verdi fordringer	165 097 426	143 575 753
<b>Midlertidig forskjell (negativ forskjell -)</b>	<b>483 904</b>	<b>677 452</b>
Regnskapsmessig verdi ikke opptjent inntekt	0	-1 500 000
Skattemessig verdi ikke opptjent inntekt	0	0
<b>Midlertidig forskjell (negativ forskjell -)</b>	<b>0</b>	<b>-1 500 000</b>

Det er følgende forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

	2017	2016
Regnskapsmessig resultat	16 724 599	13 809 315
Endring i forskjell regnskaps- og skattemessig verdi kontorbygg	522 434	375 462
Endring i forskjell regnskaps- og skattemessig verdi fordringer	193 548	2 943 548
Endring i forskjell ikke opptjent inntekt	-1 500 000	1 500 000
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>15 940 582</b>	<b>18 628 325</b>

### Note 2 Varige driftsmidler

	Kontorbygg	Tomter	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.	79 812 055	5 704 182	156 334	85 672 571
Tilgang i året	-	-	-	-
Avgang i året	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	79 812 055	5 704 182	156 334	85 672 571
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	39 173 968	-	-	39 173 968
Ordinære avskrivninger	2 389 119	-	-	2 389 119
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	41 563 087	-	-	41 563 087
Akkumulerte verdireguleringer 31.12	-	-	-	-
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>38 248 968</b>	<b>5 704 182</b>	<b>156 334</b>	<b>44 109 484</b>

Avskrivningstid 50 år - -



## Sandsli Bygg KS

Noter for regnskapet for 2017

### Note 3 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Tilknyttet selskap	Kortsiktig gjeld	
	2017	2016
Insolia Eiendomsdrift AS* (leverandørgjeld)	5 921	39 228
<b>Sum</b>	<b>5 921</b>	<b>39 228</b>

\* Selskapet er 40 % eid av Bergen Næringsbygg AS, som eier 100 % av aksjene i Sandbrekkeveien 96 AS.

	Annen langsiktig gjeld		Leverandørgjeld / Kortsiktig gjeld	
	2017	2016	2017	2016
Bergen Næringsbygg AS (lev. gjeld)	-	-	1 751 146	1 287 720
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 751 146</b>	<b>1 287 720</b>

	Langsiktige fordringer	
	2017	2016
Bergen Næringsbygg AS	160 337 341	143 274 180
<b>Sum</b>	<b>160 337 341</b>	<b>143 274 180</b>

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2017	2016
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	108 000 000	112 800 000

Selskapets eiendom er stilt som pant for gjeld.

### Note 5 Pantstillelser

	2017	2015
Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant i egne eiendeler:	108 000 000	112 800 000
<b>Bokført verdi av eiendeler stille som sikkerhet for denne gjelder</b>		
Kontorbygg	38 248 968	40 638 087
Tomt	5 704 182	5 704 182
Andre driftsmidler	156 334	156 334
<b>Sum</b>	<b>44 109 484</b>	<b>46 498 603</b>



## Sandsli Bygg KS

Noter for regnskapet for 2017

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

#### Revisor

	2017	2016
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
- Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	20 500	24 000
- Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 500	6 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor (eksl mva)</b>	<b>27 000</b>	<b>30 500</b>

### Note 7 Annen driftsinntekt og uopptjent inntekt

Annen driftsinntekt (kr 1.500.000) består av inntekt knyttet til forliksavtale med tidligere leietaker.

### Note 8 Fordringer

Fordring på 483.904 består av honorarer som er utbetalt til megler i forbindelse med fremtidig leiekontrakt. Beløpet kostnadsføres over periode for ny leiekontrakt, som gjelder fra 2. kvartal 2015 til 30.06.2020.

### Note 9 Egenkapital

	Komplementar- kapital	Kommanditt- kapital	Ikke innkalt kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	2 000 000	18 000 000	-10 000 000	68 537 992	78 537 993
Årets resultat				16 724 599	16 724 599
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>18 000 000</b>	<b>-10 000 000</b>	<b>85 262 591</b>	<b>95 262 592</b>

Det er følgende andelseiere i selskapet pr 31.12:

Andelseier	Andel
Bergen Næringsbygg AS	90 %
Sandsli Bygg AS	10 %

Sandsli Bygg KS er datterselskap av Bergen Næringsbygg AS, og inngår i konsernregnskapet til dette selskapet. Morselskapet Bergen Næringsbygg AS har forretningskontor i Bergen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap.



Til selskapsmøtet i Sandsli Bygg KS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sandsli Bygg KS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 16 724 599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



## Uavhengig revisors beretning - Sandsli Bygg KS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Sandsli Bygg KS

### *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 22. juni 2018  
**PricewaterhouseCoopers AS**

*Bjørn Gravdal*

Bjørn Gravdal  
Statsautorisert revisor