



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 632 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIK KOMBIBYGG 1 AS
Forretningsadresse: Bokerøyveien 8
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Bråta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 348	
Sum inntekter		170 348	
Lønnskostnad			
Lønnskostnad	2		
Driftsresultat		170 348	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		170 348	0
Skattekostnad på resultat		37 477	
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 871	0
Årsresultat		132 871	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 871	
Totalresultat		132 871	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		132 871	
Sum overføringer og disponeringer		132 871	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 288 910	
Sum varige driftsmidler		1 288 910	
Sum anleggsmidler		1 288 910	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		196 193	
Sum fordringer		196 193	
Sum omløpsmidler		196 193	0
SUM EIENDELER		1 485 103	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		46 076	
Overkurs		30 741	
Sum innskutt egenkapital		76 817	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	132 871	
Sum opptjent egenkapital		132 871	
Sum egenkapital		209 688	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 214	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 214	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 214	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 237 938	
Betalbar skatt		26 263	
Sum kortsiktig gjeld		1 264 201	
Sum gjeld		1 275 415	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 485 103	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379006

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 632 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIK KOMBIBYGG 1 AS
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Bråta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 831 632 402
SVELVIK KOMBIBYGG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 348	
Sum inntekter		170 348	
Lønnskostnad	2		
Driftsresultat		170 348	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		170 348	0
Skattekostnad på resultat		37 477	
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 871	0
Årsresultat		132 871	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 871	
Totalresultat		132 871	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		132 871	
Sum overføringer og disponeringer		132 871	



Organisasjonsnr: 831 632 402
SVELVIK KOMBIBYGG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1 288 910
1 288 910

Sum anleggsmidler

1 288 910

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer

196 193
196 193

Sum omløpsmidler

196 193

0

SUM EIENDELER

1 485 103

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Overkurs

46 076
30 741
76 817

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

3

132 871
132 871

Sum egenkapital

209 688

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelser
Annen langsiktig gjeld

11 214
11 214

Sum langsiktig gjeld

11 214

0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld

1 237 938



Betalbar skatt	26 263	
Sum kortsiktig gjeld	1 264 201	
Sum gjeld	1 275 415	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 485 103	0



Organisasjonsnr: 831 632 402
SVELVIK KOMBIBYGG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Svelvik Kombibbygg 1 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 831 632 402



Resultatregnskap

Svelvik Kombibyg 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		170 348	0
Sum driftsinntekter		170 348	0
Driftsresultat		170 348	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		170 348	0
Skattekostnad på resultat		37 477	0
Årsresultat		132 871	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		132 871	0
Sum overføringer		132 871	0



Balanse

Svelvik Kombibyg 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 288 910	0
Sum varige driftsmidler		<u>1 288 910</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 288 910</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		196 193	0
Sum fordringer		<u>196 193</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>196 193</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>1 485 103</u>	<u>0</u>



Balanse

Svelvik Kombibyg 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		46 076	0
Overkurs		30 741	0
Sum innskutt egenkapital		76 817	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	132 871	0
Sum opptjent egenkapital		132 871	0
Sum egenkapital		209 688	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 237 938	0
Betalbar skatt		37 477	0
Sum kortsiktig gjeld		1 275 415	0
Sum gjeld		1 275 415	0
Sum egenkapital og gjeld		1 485 103	0

Vestfossen, 18.03.2024
Styret i Svelvik Kombibyg 1 AS

Vegard Bråta
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fisjon

Selskapet i 2023 stiftet ved fisjon fra Lagerbygg Svelvik AS.

Fisjonen regnskapsføres til kontinuitet med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2023.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Fortsatt drift

Selskapet har under oppføring en næringseiendom for utleie og inngått leiekontrakt vil sikre selskapet et positivt resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.