



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 983 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGINVEST AS
Forretningsadresse: c/o DnB NOR Markets
v/ Investeringsprodukter - Eiendom
Stranden 21
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje-Chr Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	119 805	119 805
Annen driftskostnad	3	225 683	216 016
Sum kostnader		345 488	335 821
Driftsresultat		-345 488	-335 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		18 503 260	17 674 822
Annen renteinntekt		2 961	7 391
Sum finansinntekter		18 506 221	17 682 213
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		5 000 000	15 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	2 495 904	1 871 803
Annen rentekostnad		11 600 634	11 123 486
Annen finanskostnad		205 260	205 260
Sum finanskostnader		19 301 799	28 200 549
Netto finans		-795 577	-10 518 336
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 141 065	-10 854 157
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 037 208	1 342 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 178 273	-12 197 108
Årsresultat		-2 178 273	-12 197 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 178 273	-12 197 108
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-2 178 273	-12 197 108
Sum overføringer og disponeringer		-2 178 273	-12 197 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 739 372	2 776 580
Sum immaterielle eiendeler		1 739 372	2 776 580
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2,7	174 282 312	179 282 312
Andre fordringer	7	1 180 236	1 385 496
Sum finansielle anleggsmidler		175 462 548	180 667 808
Sum anleggsmidler		177 201 920	183 444 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	26 708 492	17 674 822
Sum fordringer		26 708 492	17 674 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670 806	515 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 806	515 542
Sum omløpsmidler		27 379 298	18 190 364
SUM EIENDELER		204 581 218	201 634 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	10 100 000	10 100 000
Overkurs	5	3 400 350	3 400 350
Sum innskutt egenkapital		13 500 350	13 500 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	43 008 372	45 186 645
Sum opptjent egenkapital		43 008 372	45 186 645
Sum egenkapital		56 508 722	58 686 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	58 949 319	72 949 319
Langsiktig konserngjeld	8	52 318 489	53 265 468
Sum annen langsiktig gjeld		111 267 808	126 214 787
Sum langsiktig gjeld		111 267 808	126 214 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 200	13 128
Skyldig offentlige avgifter		1 384 636	1 383 505
Kortsiktig konserngjeld	8	32 899 316	12 731 260
Annen kortsiktig gjeld		2 514 537	2 605 077
Sum kortsiktig gjeld		36 804 689	16 732 970
Sum gjeld		148 072 496	142 947 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 581 218	201 634 752



**Årsregnskap 2016
for**

Loginvest AS

Foretaksnr. 991983856



Loginvest AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	119 805	119 805
Annen driftskostnad	3	225 683	216 016
Sum driftskostnader		345 488	335 821
DRIFTSRESULTAT		(345 488)	(335 821)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Mottatt konsernbidrag		18 503 260	17 674 822
Annen renteinntekt		2 961	7 391
Sum finansinntekter		18 506 221	17 682 213
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		5 000 000	15 000 000
Rentekostn. til foretak i samme konsern	8	2 495 904	1 871 803
Annen rentekostnad		11 600 634	11 123 486
Annen finanskostnad		205 260	205 260
Sum finanskostnader		19 301 799	28 200 549
NETTO FINANSPOSTER		(795 577)	(10 518 336)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 141 065)	(10 854 157)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 037 208	1 342 951
ORDINÆRT RESULTAT		(2 178 273)	(12 197 108)
ÅRSRESULTAT		(2 178 273)	(12 197 108)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(2 178 273)	(12 197 108)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(2 178 273)	(12 197 108)

Årsregnskap for Loginvest AS

Organisasjonsnr. 991983856



Loginvest AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 739 372	2 776 580
Sum immaterielle eiendeler		1 739 372	2 776 580
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2,7	174 282 312	179 282 312
Andre fordringer	7	1 180 236	1 385 496
Sum finansielle anleggsmidler		175 462 548	180 667 808
SUM ANLEGGSMIDLER		177 201 920	183 444 388
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	26 708 492	17 674 822
Sum fordringer		26 708 492	17 674 822
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670 806	515 542
SUM OMLØPSMIDLER		27 379 298	18 190 364
SUM EIENDELER		204 581 218	201 634 752



Loginvest AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	10 100 000	10 100 000
Overkurs	5	3 400 350	3 400 350
Sum innskutt egenkapital		13 500 350	13 500 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	43 008 372	45 186 645
Sum opptjent egenkapital		43 008 372	45 186 645
SUM EGENKAPITAL		56 508 722	58 686 995
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	58 949 319	72 949 319
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	52 318 489	53 265 468
Sum annen langsiktig gjeld		111 267 808	126 214 787
SUM LANGSIKTIG GJELD		111 267 808	126 214 787
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 200	13 128
Skyldig offentlige avgifter		1 384 636	1 383 505
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	32 899 316	12 731 260
Annen kortsiktig gjeld		2 514 537	2 605 077
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 804 689	16 732 970
SUM GJELD		148 072 496	142 947 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 581 218	201 634 752

Oslo 29.12.2017



Andreas Rørvik
Styreleder



Vidar Robstad
Styremedlem



Anders Færevelt
Styremedlem



Magnus Egil Strand
Styremedlem



Knut H. Ihlen
Daglig leder

Årsregnskap for Loginvest AS

Organisasjonsnr. 991983856



Loginvest AS
Årsregnskap 2016
Noter

Alle beløp i NOK

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 1. januar 2016 til 31. desember 2016.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttigjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Loginvest AS
Årsregnskap 2016
Noter

Alle beløp i NOK

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er investering i selskapene Loginvest Bergen AS og Loginvest Forus AS og gjennom dette indirekte eie, drifte, leie ut og selge eiendommene som ligger i disse selskapene. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Aksjer i datterselskaper

Aksjer eiet direkte av morselsk.	Eier-/ stemmeandel	Forretnings- kontor	Balansført verdi	Resultat 2016	Egenkapital 2016
Loginvest Bergen AS	100 %	Oslo	113 445 626	9 030 334	23 622 289
Loginvest Forus AS	100 %	Oslo	60 836 686	5 983 977	11 258 206
Sum aksjer i datterselskap			174 282 312	15 014 311	34 880 495

Da selskapet følger reglene om små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap. Overnevnte selskap medtas i selskapsregnskapet etter kostmetoden.

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt kr. 105 000,- i styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor(eks mva.)	2016	2015
Lovpålagt revisjon	23 000	21 000
Annen bistand	5 000	
Sum kostnadsført	28 000	21 000

Selskapet har inngått forvaltningsavtale med DNB Markets som innbefatter rollen som daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Kostnadsført forvaltningshonorar til DNB Markets(eks mva.)	2016	2015
Forvaltningshonorar	109 714	107 072

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 010 000 aksjer a kr. 10, totalt kr. 10 100 000. Alle aksjene har like rettigheter.



Loginvest AS Årsregnskap 2016 Noter

Alle beløp i NOK

Aksjonærer pr. 31.12.2016	Aksjer	Eierandel
Barrus Capital AS	150 000	14,85 %
Brødr. Myhre AS	120 000	11,88 %
Anfar Invest AS	100 000	9,90 %
Emy Capital AS	80 000	7,92 %
Emy Eicndom AS	60 000	5,94 %
For øvrig har selskapet totalt 47 aksjonærer med eierandeler under 5%.	500 000	49,50 %
Totalt antall aksjer	1 010 000	100,00 %

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2016	10 100 000	3 400 350	45 186 645	58 686 995
Avsatt utbytte				-
Årrets resultat			(2 178 273)	(2 178 273)
Egenkapital 31.12.2016	10 100 000	3 400 350	43 008 372	56 508 722

Note 6 Skatter

Avstemming mellom regnskapsm. overskudd og skattepl. inntekt	2016	2015
Resultat før skatter	(1 141 065)	(10 854 157)
Endring i midlertidige forskjeller	205 260	205 260
Permanentforskjell	(13 503 260)	(2 669 461)
Mottatt konsernbidrag	18 503 260	17 674 822
Andvendelse av fremførbart underskudd	(4 064 195)	(4 356 464)
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående		-
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	-	-

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2016	2015
Endring utsatt skatt midlertidige forskjeller/underskudd til fremføring	(964 734)	(1 120 825)
Endring utsatt skatt pga endring i skattesats	(72 474)	(222 126)
Betalbar skatt	-	-
Sum årets skatter inntekt / (kostnad)	(1 037 208)	(1 342 951)

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2016	2015
Fordringer	1 180 236	1 385 496
Fremførbart underskudd	(4 823 928)	(8 888 123)



Loginvest AS Årsregnskap 2016 Noter

Alle beløp i NOK

Fremførbart underskudd rentebegrensning	(3 603 694)	(3 603 694)
Sum midlertidige forskjeller	(7 247 386)	(11 106 321)
Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(1 739 373)	(2 776 580)

Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2016	2015
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	58 949 319	72 949 319
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2016	2015
Aksjer i datterselskap	174 282 312	179 282 312
Fordringer	27 888 728	19 060 318
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	202 171 040	198 342 630

Eiendommene og enkle pengekrav i datterselskapene Loginvest Bergen AS og Loginvest Forus AS er også pantsatt som sikkerhet for ovennevnte lån.

	2016	2015
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 949 319	42 949 319
Gjeld som forfaller innen ett år	7 000 000	6 000 000

Rentrisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente. For å redusere denne risikoen er pantelånene sikret med tilhørende swap-avtale. Den negative markedsverdien på denne avtalen er pr. 31.12.2016 på kr. - 36 175 718. Denne er ikke balanseført i selskapets regnskap.

Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern

	2016	2015
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	32 899 316	12 731 260
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	52 318 489	53 265 468
Sum	85 217 805	65 996 728
	2016	2015
Kortsiktig fordring til konsernselskap	26 708 492	17 674 822
Langsiktig fordring til konsernselskap	0	0
Sum	26 708 492	17 674 822
	2016	2015
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2 495 904	1 871 803



ÅRSBERETNING 2016

FOR

LOGINVEST AS

Org nr. 991 983 856

Virksomhetens formål er å erverve, eie og selge selskapene Loginvest Forus AS, org. nr. 879 454 352, og Loginvest Bergen AS, org. nr. 992 169 397 og gjennom dette indirekte erverve, eie, drifte, utvikle, leie ut og selge eiendommene Koppholen 5, gnr. 67, bnr. 217 i Sandnes kommune og Hylkjelia 10, gnr. 173, bnr. 201 i Bergen kommune. Selskapets forretningsadresse er i Oslo kommune.

Styret og daglig leder mener årsregnskapet med noter gir et rettviseende bilde av virksomhetens utvikling, resultat og stilling ved utgangen av regnskapsåret.

Selskapet er eier av samtlige aksjer i Loginvest Forus AS og Loginvest Bergen AS. Loginvest Forus AS er eier av eiendommen Koppholen 5, gnr. 67, bnr. 217 i Sandnes kommune med påstående bygning. Bygningen ble oppført i 2004 og arealene er p.t utleid i sin helhet til REMA Distribusjon Norge AS. Loginvest Bergen AS er eier av eiendommen Hylkjelia 10, gnr. 173, bnr. 201 i Bergen kommune med påstående bygning. Bygningen ble oppført i 2010 og arealene er p.t utleid i sin helhet til REMA Distribusjon Norge AS.

Ut over dette, har det i regnskapsåret ikke skjedd endringer av overordnet eller strategisk betydning.

Styret og daglig leder kjenner ikke til forhold av betydning for å bedømme virksomhetens stilling som ikke fremgår av årsregnskapet med tilhørende noter samt årsberetningen.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapets ledelse består av 5 personer, alle menn. Selskapet er klar over de samfunnsmessige krav som stilles til likestilling og vil også i fortsettelsen søke å ha likestilling.

Virksomheten har ingen konsesjonspliktige utslipp. Styret og daglig leder kjenner heller ikke til at virksomheten på annen måte forurenser det ytre miljø.

Oslo, 29/3 2017

Styret i Loginvest AS

Andreas Rørvik
Styreleder

Vidar Robstad
Styremedlem

Anders Farestveit
Styremedlem

Magnús Egil Strand
Styremedlem

Knut H. Ihlen
Daglig leder



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Loginvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Loginvest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. mars 2017
BDO AS



Steinar Andersen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2016 Loginvest AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MYA.