



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 345 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EDVIN HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Amsrudvegen 7  
2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steffen Johanstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		556 800	588 800
Annen driftsinntekt			635 917
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>556 800</strong>	<strong>1 224 717</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 592	79 792
Annen driftskostnad	1	158 395	259 152
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>214 987</strong>	<strong>338 943</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>341 813</strong>	<strong>885 774</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		52 558	33 377
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>52 558</strong>	<strong>33 377</strong>
Annen rentekostnad		3 429	4 089
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>3 429</strong>	<strong>4 089</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>49 130</strong>	<strong>29 288</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>390 943</strong>	<strong>915 062</strong>
Skattekostnad på resultat	3	86 514	201 299
<strong>Årsresultat</strong>	4	<strong>304 429</strong>	<strong>713 763</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>304 429</strong>	<strong>713 762</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>304 429</strong>	<strong>713 762</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Ordinært utbytte		300 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		4 429	13 763
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>304 429</strong>	<strong>713 763</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	29 566	39 158
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	67 000	114 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>96 566</b>	<b>153 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 566</b>	<b>153 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 000	53 500
Andre kortsiktige fordringer		9 535	9 497
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 535</b>	<b>62 997</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 124 046	1 671 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 124 046</b>	<b>1 671 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 191 581</b>	<b>1 734 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 288 147</b>	<b>1 887 647</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	640 000	640 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 000</b>	<b>640 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 367	37 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 367</b>	<b>37 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>682 367</b>	<b>677 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	131 981	174 222
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>131 981</b>	<b>174 222</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>131 981</b>	<b>174 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 882	45 992
Betalbar skatt	3	128 755	256 757
Skyldig offentlige avgifter		11 163	32 739
Utbytte		300 000	700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>473 800</b>	<b>1 035 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>605 781</b>	<b>1 209 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 288 147</b>	<b>1 887 647</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 345 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EDVIN HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Amsrudvegen 7  
2827 HUNNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steffen Johanstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 345 947  
EDVIN HANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		556 800	588 800
Annen driftsinntekt			635 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>556 800</b>	<b>1 224 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 592	79 792
Annen driftskostnad	1	158 395	259 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 987</b>	<b>338 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 813</b>	<b>885 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 558	33 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 558</b>	<b>33 377</b>
Annen rentekostnad		3 429	4 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 429</b>	<b>4 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 130</b>	<b>29 288</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>390 943</b>	<b>915 062</b>
Skattekostnad på resultat	3	86 514	201 299
<b>Årsresultat</b>	4	<b>304 429</b>	<b>713 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>304 429</b>	<b>713 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>304 429</b>	<b>713 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		4 429	13 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>304 429</b>	<b>713 763</b>



Organisasjonsnr: 912 345 947  
EDVIN HANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	2	29 566	39 158
--------------------	---	--------	--------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	67 000	114 000
-----------	---	--------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>96 566</b>	<b>153 158</b>
--------------------------------	----------	---------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 566</b>	<b>153 158</b>
--------------------------	--	---------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		58 000	53 500
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		9 535	9 497
------------	--	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>67 535</b>	<b>62 997</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 124 046	1 671 492
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 124 046</b>	<b>1 671 492</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 191 581</b>	<b>1 734 489</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 288 147</b>	<b>1 887 647</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	640 000	640 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 000</b>	<b>640 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		42 367	37 938
-------------------	--	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		42 367	37 938
Sum egenkapital	4	682 367	677 938
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	131 981	174 222
Sum avsetninger for forpliktelses		131 981	174 222
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		131 981	174 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 882	45 992
Betalbar skatt	3	128 755	256 757
Skyldig offentlige avgifter		11 163	32 739
Utbytte		300 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		473 800	1 035 488
Sum gjeld		605 781	1 209 710
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 288 147</b>	<b>1 887 647</b>



Organisasjonsnr: 912 345 947  
EDVIN HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2024**

## **Edvin Hansen Eiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 912 345 947**



## RESULTATREGNSKAP

EDVIN HANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		556 800	588 800
Annen driftsinntekt		0	635 917
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>556 800</b>	<b>1 224 717</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 592	79 792
Annen driftskostnad	1	158 395	259 152
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>214 987</b>	<b>338 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 813</b>	<b>885 774</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	33 377
Annen renteinntekt		52 558	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	4 089
Annen rentekostnad		3 429	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>49 130</b>	<b>29 288</b>
Resultat før skattekostnad		390 943	915 062
Skattekostnad på resultat	3	86 514	201 299
<b>Årsresultat</b>	4	<b>304 429</b>	<b>713 763</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		4 429	13 763
<b>Sum overføringer</b>		<b>304 429</b>	<b>713 763</b>



### BALANSE

#### EDVIN HANSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	2	29 566	39 158
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	67 000	114 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>96 566</b>	<b>153 158</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 566</b>	<b>153 158</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		58 000	53 500
Andre kortsiktige fordringer		9 535	9 497
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 535</b>	<b>62 997</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 124 046	1 671 492
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 191 581</b>	<b>1 734 489</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 288 147</b>	<b>1 887 647</b>



## BALANSE

### EDVIN HANSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	640 000	640 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 000</b>	<b>640 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		42 367	37 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 367</b>	<b>37 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>682 367</b>	<b>677 938</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	131 981	174 222
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>131 981</b>	<b>174 222</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		33 882	45 992
Betalbar skatt	3	128 755	256 757
Skyldig offentlige avgifter		11 163	32 739
Utbytte		300 000	700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>473 800</b>	<b>1 035 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>605 781</b>	<b>1 209 710</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 288 147</b>	<b>1 887 647</b>

Hunndalen, 26.05.2025  
Styret i Edvin Hansen Eiendom AS

Per Steffen Johanstuen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	395 494	395 494
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>395 494</b>	<b>395 494</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	298 928	298 928
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>96 566</b>	<b>96 566</b>
Årets ordinære avskrivninger	56 592	56 592
Økonomisk levetid	5 år	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 755	256 757
Endring i utsatt skatt	-42 241	-55 458
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>86 514</b>	<b>201 299</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	390 943	915 062
Permanente forskjeller	2 303	0
Endring i midlertidige forskjeller	192 005	252 082
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>585 251</b>	<b>1 167 144</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 755	256 757
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>128 755</b>	<b>256 757</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	390 633	530 318	139 685
Gevinst – og tapskonto	209 280	261 600	52 320
<b>Sum</b>	<b>599 913</b>	<b>791 918</b>	<b>192 005</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>599 913</b>	<b>791 918</b>	<b>192 005</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>131 981</b>	<b>174 222</b>	<b>42 241</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	640 000	0	0	37 938	677 938
Årets resultat				304 429	304 429
Utbytte				-300 000	-300 000
Pr 31.12.2024	640 000	0	0	42 367	682 367

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Edvin Hansen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 400	100,0	640 000
<b>Sum</b>	<b>6 400</b>		<b>640 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JOHANSTUEN INVEST AS	6 400	100,0	100,0



 Avansert elektronisk signatur  BankID  
**PER STEFFEN JOHANSTUEN**  
2025-07-25 15:25:03 GMT+2  
Format: Signatur  
Identitet og samtykke til å signere var bekræftet med  
BankID

# Årsregnskap 2024

## Edvin Hansen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 345 947



## RESULTATREGNSKAP

### EDVIN HANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		556 800	588 800
Annen driftsinntekt		0	635 917
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>556 800</b>	<b>1 224 717</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 592	79 792
Annen driftskostnad	1	158 395	259 152
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>214 987</b>	<b>338 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 813</b>	<b>885 774</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	33 377
Annen renteinntekt		52 558	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	4 089
Annen rentekostnad		3 429	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>49 130</b>	<b>29 288</b>
Resultat før skattekostnad		390 943	915 062
Skattekostnad på resultat	3	86 514	201 299
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>304 429</b>	<b>713 763</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		4 429	13 763
<b>Sum overføringer</b>		<b>304 429</b>	<b>713 763</b>



### BALANSE

#### EDVIN HANSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	2	29 566	39 158
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	67 000	114 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>96 566</b>	<b>153 158</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 566</b>	<b>153 158</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		58 000	53 500
Andre kortsiktige fordringer		9 535	9 497
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 535</b>	<b>62 997</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 124 046	1 671 492
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 191 581</b>	<b>1 734 489</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 288 147</b>	<b>1 887 647</b>



## BALANSE

### EDVIN HANSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	640 000	640 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 000</b>	<b>640 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		42 367	37 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 367</b>	<b>37 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>682 367</b>	<b>677 938</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	131 981	174 222
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>131 981</b>	<b>174 222</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		33 882	45 992
Betalbar skatt	3	128 755	256 757
Skyldig offentlige avgifter		11 163	32 739
Utbytte		300 000	700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>473 800</b>	<b>1 035 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>605 781</b>	<b>1 209 710</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 288 147</b>	<b>1 887 647</b>

Hunndalen, 26.05.2025  
Styret i Edvin Hansen Eiendom AS

Per Steffen Johanstuen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	395 494	395 494
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>395 494</b>	<b>395 494</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	298 928	298 928
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>96 566</b>	<b>96 566</b>
Årets ordinære avskrivninger	56 592	56 592
Økonomisk levetid	5 år	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 755	256 757
Endring i utsatt skatt	-42 241	-55 458
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>86 514</b>	<b>201 299</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	390 943	915 062
Permanente forskjeller	2 303	0
Endring i midlertidige forskjeller	192 005	252 082
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>585 251</b>	<b>1 167 144</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 755	256 757
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>128 755</b>	<b>256 757</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	390 633	530 318	139 685
Gevinst – og tapskonto	209 280	261 600	52 320
<b>Sum</b>	<b>599 913</b>	<b>791 918</b>	<b>192 005</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>599 913</b>	<b>791 918</b>	<b>192 005</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>131 981</b>	<b>174 222</b>	<b>42 241</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	640 000	0	0	37 938	677 938
Årets resultat				304 429	304 429
Utbytte				-300 000	-300 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>640 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42 367</b>	<b>682 367</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Edvin Hansen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 400	100,0	640 000
<b>Sum</b>	<b>6 400</b>		<b>640 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JOHANSTUEN INVEST AS	6 400	100,0	100,0