



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 115 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Skovveien 35
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bue Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 496	22 250
Sum kostnader		35 496	22 250
Driftsresultat		-35 496	-22 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 527	447
Annen finansinntekt	2	4 161 690	100 982
Sum finansinntekter		4 170 217	101 429
Annen rentekostnad		92 550	67 640
Annen finanskostnad		4 132	
Sum finanskostnader		96 683	67 640
Netto finans		4 073 534	33 789
Ordinært resultat før skattekostnad		4 038 038	11 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 038 038	11 539
Årsresultat	4, 6	4 038 038	11 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 038 038	11 539
Totalresultat		4 038 038	11 539
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 038 038	11 539
Sum overføringer og disponeringer		4 038 038	11 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	760 211	5 054 217
Sum finansielle anleggsmidler		760 211	5 054 217
Sum anleggsmidler		760 211	5 054 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 526 130	500
Sum fordringer		1 526 130	500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	7 964 460	
Sum investeringer		7 964 460	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 658	37 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 658	37 688
Sum omløpsmidler		9 673 248	38 188
SUM EIENDELER		10 433 459	5 092 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	37 000	37 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		37 000	37 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 860 690	822 652
Sum opptjent egenkapital		4 860 690	822 652
Sum egenkapital	4	4 897 690	859 652
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	5 535 769	4 232 753
Sum kortsiktig gjeld		5 535 769	4 232 753
Sum gjeld		5 535 769	4 232 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 433 459	5 092 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 489276

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 115 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Skovveien 35
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bue Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 115 482
BUELAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 496	22 250
Sum kostnader		35 496	22 250
Driftsresultat		-35 496	-22 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 527	447
Annen finansinntekt	2	4 161 690	100 982
Sum finansinntekter		4 170 217	101 429
Annen rentekostnad		92 550	67 640
Annen finanskostnad		4 132	
Sum finanskostnader		96 683	67 640
Netto finans		4 073 534	33 789
Ordinært resultat før skattekostnad		4 038 038	11 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 038 038	11 539
Årsresultat	4, 6	4 038 038	11 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 038 038	11 539
Totalresultat		4 038 038	11 539
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 038 038	11 539
Sum overføringer og disponeringer		4 038 038	11 539



Organisasjonsnr: 818 115 482
BUELAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2 760 211 5 054 217

Sum finansielle anleggsmidler 760 211 5 054 217

Sum anleggsmidler 760 211 5 054 217

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 526 130 500

Sum fordringer 1 526 130 500

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 7 964 460

Sum investeringer 7 964 460

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 182 658 37 688

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 182 658 37 688

Sum omløpsmidler 9 673 248 38 188

SUM EIENDELER 10 433 459 5 092 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 37 000 37 000

Beholdning av egne aksjer 3 37 000 37 000

Sum innskutt egenkapital 37 000 37 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 860 690 822 652

Sum opptjent egenkapital 4 860 690 822 652



Sum egenkapital	4	4 897 690	859 652
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	5 535 769	4 232 753
Sum kortsiktig gjeld		5 535 769	4 232 753
Sum gjeld		5 535 769	4 232 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 433 459	5 092 406



Organisasjonsnr: 818 115 482
BUELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Jørgen Bue Solli
2022-05-20



Årsregnskap 2021 Bueland Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 818 115 482



RESULTATREGNSKAP

BUELAND INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	35 496	22 250
Sum driftskostnader		35 496	22 250
Driftsresultat		-35 496	-22 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 527	447
Annen finansinntekt	2	4 161 690	100 982
Annen rentekostnad		92 550	67 640
Annen finanskostnad		4 132	0
Resultat av finansposter		4 073 534	33 789
Ordinært resultat før skattekostnad		4 038 038	11 539
Ordinært resultat		4 038 038	11 539
Årsresultat	4, 6	4 038 038	11 539
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 038 038	11 539
Sum overføringer		4 038 038	11 539



BALANSE

BUELAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	760 211	5 054 217
Sum finansielle anleggsmidler		760 211	5 054 217
Sum anleggsmidler		760 211	5 054 217
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 526 130	500
Sum fordringer		1 526 130	500
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	7 964 460	0
Sum investeringer		7 964 460	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 658	37 688
Sum omløpsmidler		9 673 248	38 188
Sum eiendeler		10 433 459	5 092 406



BALANSE

BUELAND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	37 000	37 000
Sum innskutt egenkapital		37 000	37 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 860 690	822 652
Sum opptjent egenkapital		4 860 690	822 652
Sum egenkapital	4	4 897 690	859 652
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	5 535 769	4 232 753
Sum kortsiktig gjeld		5 535 769	4 232 753
Sum gjeld		5 535 769	4 232 753
Sum egenkapital og gjeld		10 433 459	5 092 406

20.05.2022
Styret i Bueland Invest AS

Jørgen Bue Solli
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og i NOK.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være transaksjonstidspunktet for avhendelse av investeringene eller utbetaling av utbytte. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skatt.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke ydet godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Realkapital Investor AS		760 211	760 211
Sum		760 211	760 211
OMLØPSMIDLER			
Andebuveien Holding AS		65 250	65 250
Breathablok Limited		308 126	308 126
Health Tech Invest AS		50 000	50 000
Huddly AS		107 348	107 348
KA7 Holding AS		400 500	400 500
Kameo AS		519 033	519 033
NE 37 39 Holding AS		730 575	730 575
Nedre Storgata 3 AS		651 000	651 000
PCI Biotech Holding ASA		36 099	36 099
Realkapital NAF Eiendom AS		4 293 000	4 293 000
Realkapital Osterhaus Gate AS		567 600	567 600
Sparebank 1 SMN		57 299	57 299
Sparebank 1 Sørøst-Norge		19 419	19 419
Videocation.no AS		136 960	136 960
Yara International ASA		22 250	22 250
Sum		7 964 459	7 964 459
Sum verdipapirer		8 724 670	8 724 670

Det er 5 aksjer som ikke er nedskrevet til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi grunnet usikkerhet om markedsverdiene. Totalt kunne det utgjøre kr. 242 656 som omløpsmidlene kanskje skulle ha vært nedskrevet med.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BUELAND INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	37 000	1,0	37 000
Sum	37 000		37 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SOLLI JØRGEN BUE	37 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	37 000	822 652	859 652
Årets resultat		4 038 038	4 038 038
Egenkapital Pr 31.12.2021	37 000	4 860 690	4 897 690

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld til eier	5 537 194	4 232 753

Gjelden forrentes med 2%.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 038 038	11 539
Permanente forskjeller	-4 038 982	-96 985
Skattepliktig inntekt	-944	-85 446
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-86 390	-85 446	944
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	86 390	85 446	-944
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.