



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 775 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STRØMBORGVEIEN 25 C
Forretningsadresse: c/o Adv firma Salomon-Johansen AS
Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kristian Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 446 657	360 000
Sum inntekter		2 446 657	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	524 860	
Annen driftskostnad	1	204 319	57 647
Sum kostnader		729 179	57 647
Driftsresultat		1 717 478	302 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 245	258
Sum finansinntekter		2 245	258
Annen rentekostnad	3,4	954 409	597 224
Sum finanskostnader		954 409	597 224
Netto finans		-952 164	-596 966
Ordinært resultat før skattekostnad		765 314	-294 612
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	168 368	-60 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		596 946	-234 443
Årsresultat		596 946	-234 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		596 946	-234 443
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		592 183	-234 443
Overføringer annen egenkapital		4 764	
Sum overføringer og disponeringer		596 946	-234 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5,6		167 025
Sum immaterielle eiendeler			167 025
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		14 485 297
Sum varige driftsmidler			14 485 297
Sum anleggsmidler		0	14 652 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 885	3 720
Sum fordringer		1 885	3 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	122 424	336 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 424	336 753
Sum omløpsmidler		124 309	340 473
SUM EIENDELER		124 309	14 992 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 764	
Udekket tap			592 183
Sum opptjent egenkapital		4 764	-592 183
Sum egenkapital		29 194	-567 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3,4		4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			15 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	15 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	16 171
Betalbar skatt	5	1 343	
Skyldig offentlige avgifter	1	64 860	
Annen kortsiktig gjeld		3 913	44 377
Sum kortsiktig gjeld		95 116	60 547
Sum gjeld		95 116	15 560 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 309	14 992 795



**Årsregnskap 2019
for
AS Strømborgveien 25 C**

Organisasjonsnr. 918775935

Utarbeidet av:

Finanstorget AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Østensjøveien 36
0667 OSLO
Organisasjonsnr.



AS Strømborgveien 25 C

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 446 657	360 000
Sum driftsinntekter		2 446 657	360 000
Driftskostnader		729 179	57 647
DRIFTSRESULTAT		1 717 478	302 353
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 245	258
Sum finansinntekter		2 245	258
Finanskostnader			
Sum finanskostnader		954 409	597 224
NETTO FINANSPOSTER		-952 164	-596 966
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		765 314	-294 612
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	168 368	-60 169
ORDINÆRT RESULTAT		596 946	-234 443
ÅRSRESULTAT		596 946	-234 443
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		4 764	0
Fremføring av udekket tap		592 183	-234 443
SUM OVERF. OG DISP.		596 946	-234 443

Årsregnskap for AS Strømborgveien 25 C

Organisasjonsnr. 918775935



AS Strømborgveien 25 C

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5,6	0	167 025
Sum immaterielle eiendeler		0	167 025
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	14 485 297
Sum varige driftsmidler		0	14 485 297
SUM ANLEGGSMIDLER		0	14 652 322
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 885	3 721
Sum fordringer		1 885	3 721
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	122 424	336 753
SUM OMLØPSMIDLER		124 309	340 473
SUM EIENDELER		124 309	14 992 795



AS Strømborgveien 25 C

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 764	0
Udekket tap		0	-592 183
Sum opptjent egenkapital		4 764	-592 183
SUM EGENKAPITAL		29 194	-567 753
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3,4	0	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	15 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	15 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 000	16 171
Betalbar skatt	5	1 343	0
Skyldig offentlige avgifter	1	64 860	0
Annen kortsiktig gjeld		3 913	44 377
SUM KORTSIKTIG GJELD		95 116	60 547
SUM GJELD		95 116	15 560 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 309	14 992 795

Oslo, 24 / 06 - 2020

Odd Kristian Johansen /S/
Styrets leder

Kjetil Folkestad /S/
Styremedlem



AS Strømborgveien 25 C

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



AS Strømborgveien 25 C

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	460 000	0
Arbeidsgiveravgift	64 860	0
Totalt	524 860	0

Selskapet har ingen ansatte. Styreleder og styremedlem fikk utbetalt honorar i forbindelse med partenes arbeidsinnsats i prosjektet Strømborgveien 25C AS.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har solgt eiendom på adresse Strømsborgveien 25 C, 0301 Oslo, gnr. 2, bnr. 759 i Oslo kommune for kr 17 400 000 i september 2019 med netto genvist kr 2 200 178.

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har tilbakeført ansvarlig lån til selskapet Salomon Johansen Holding AS kr. 2 250 000 og til Kjetil Folkestad (styremedlem og aksjonær) kr. 2 250 000, tilsammen kr. 4 500 000 i 2019.

Kostnadsførte rentene på de lånene er:

Rentene på lån fra Kjetil Folkestad	277 104
Rentene på lån fra Salomon Johansen Holding AS	290 049
Totalt	567 153

Note 4 - Renter og Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde lånet fra DNB stort kr 11 000 000 som er avviklet med salg av bygningen. Kostnadsførte rentene på det lånet er kr 387 132.



AS Strømborgveien 25 C

Noter 2019

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	765 314
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	765 314
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	759 208
= Inntekt	6 106

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 343
= Sum betalbar skatt	1 343
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	167 025
= Ordinær skattekostnad	168 368
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 343
= Betalbar skatt i balansen	1 343

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	759 208
= Grunnlag utsatt skatt	0	-759 208
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	759 208
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	759 208
Utsatt skattefordel	0	167 026
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	167 025



AS Strømborgveien 25 C

Noter 2019

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler på bank.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets har to aksjeeiere som eier 50 % av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kjetil Folkestad (styremedlem)	15
Salomon Johansen Holding AS	15
Total	30

Note 9 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-597 753	-567 753
+Fra årets resultat			596 946	596 946
Pr 31.12.	30 000	0	-806	29 194