



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 785 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knut Kvens vei 38
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Gudmund Vian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 797	
Annen driftsinntekt		2 046 630	2 396 661
Sum inntekter		2 137 427	2 396 661
Kostnader			
Lønnskostnad	1	952 060	816 812
Avskrivning på varige driftsmidler	2	133 229	133 229
Annen driftskostnad	1	846 101	804 513
Sum kostnader		1 931 390	1 754 554
Driftsresultat		206 037	642 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		356	615
Sum finansinntekter		356	615
Annen rentekostnad		151 423	167 620
Sum finanskostnader		151 423	167 620
Netto finans		-151 067	-167 005
Ordinært resultat før skattekostnad		54 969	475 101
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62	101 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 907	373 158
Årsresultat		54 907	373 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 907	373 158
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	54 907	373 158
Sum overføringer og disponeringer		54 907	373 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	10 217 366	10 350 595
Sum varige driftsmidler		10 217 366	10 350 595
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		10 222 366	10 355 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 138
Andre kortsiktige fordringer		37 419	18 503
Sum fordringer		37 419	33 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	204 980	283 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 980	283 144
Sum omløpsmidler		242 399	316 785
SUM EIENDELER		10 464 765	10 672 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overkurs		1 497 600	1 497 600
Sum innskutt egenkapital		1 597 600	1 597 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 999 270	1 944 362
Sum opptjent egenkapital		1 999 270	1 944 362
Sum egenkapital		3 596 870	3 541 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	370 303	397 879
Sum avsetninger for forpliktelser		370 303	397 879
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 200 000	5 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 200 000	5 850 000
Sum langsiktig gjeld		5 570 303	6 247 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 576	33 368
Betalbar skatt	3	27 638	129 704
Skyldig offentlige avgifter		202 714	186 770
Annen kortsiktig gjeld		1 054 665	532 697
Sum kortsiktig gjeld		1 297 593	882 539
Sum gjeld		6 867 896	7 130 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 464 765	10 672 381



Alta Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		90 797	0
Annen driftsinntekt		2 046 630	2 396 661
Sum driftsinntekter		2 137 427	2 396 661
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	952 060	816 812
Avskrivning på varige driftsmidler	2	133 229	133 229
Annen driftskostnad	1	846 101	804 513
Sum driftskostnader		1 931 390	1 754 554
DRIFTSRESULTAT		206 037	642 106
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		356	615
Sum finansinntekter		356	615
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		151 423	167 620
Sum finanskostnader		151 423	167 620
NETTO FINANSPOSTER		(151 067)	(167 005)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		54 969	475 101
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62	101 943
ORDINÆRT RESULTAT		54 907	373 158
ÅRSRESULTAT		54 907	373 158
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	54 907	373 158
SUM OVERF. OG DISP.		54 907	373 158



Alta Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	10 217 366	10 350 595
Sum varige driftsmidler		10 217 366	10 350 595
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
SUM ANLEGGSMIDLER		10 222 366	10 355 595
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 138
Andre kortsiktige fordringer		37 419	18 503
Sum fordringer		37 419	33 641
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	204 980	283 144
SUM OMLØPSMIDLER		242 399	316 785
SUM EIENDELER		10 464 765	10 672 381



Alta Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 497 600	1 497 600
Sum innskutt egenkapital		1 597 600	1 597 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 999 270	1 944 362
Sum opptjent egenkapital		1 999 270	1 944 362
SUM EGENKAPITAL		3 596 870	3 541 962
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	370 303	397 879
Sum avsetning for forpliktelser		370 303	397 879
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 200 000	5 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 200 000	5 850 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 570 303	6 247 879
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 576	33 368
Betalbar skatt	3	27 638	129 704
Skyldig offentlige avgifter		202 714	186 770
Annen kortsiktig gjeld		1 054 665	532 697
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 297 593	882 539
SUM GJELD		6 867 896	7 130 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 464 765	10 672 381

Alta, ^{23/08} - 2019
For styret i Alta Eiendom AS


Jarl Gudmund Vian
Styrets leder


Vibeke Vian Alsen
Styremedlem


Jan Gunnar Vian
Styremedlem


Sven Hugo Vian
Styremedlem


Gudrun Vian
Styremedlem



Alta Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som krytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Alta Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	866 903	803 650
Andre lønnsrelaterte ytelser	85 157	13 163
Totalt	952 060	816 812

Ytelser til ledende personer og revisor:

Daglig leder	583 068
Styremedlemmer	110 000
Revisjon	20 018

Obligatorisk tjenstepensjon:

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har derfor ikke tegnet slik avtale.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 709 193	209 972	12 919 165
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 709 193	209 972	12 919 165
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 358 598	209 972	2 568 570
+ Ordinære avskrivninger	133 229	0	133 229
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 491 827	209 972	2 701 799
Balanseført verdi pr 31/12	10 217 366	0	10 217 366
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-10	20-20	

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	54 969
+ Permanente og andre forskjeller	18 482
+ Endring i midlertidige forskjeller	46 714
= Inntekt	120 165



Alta Eiendom AS

Noter 2018

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	27 638
= Sum betalbar skatt	27 638
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-27 576
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	62
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	27 638
= Betalbar skatt i balansen	27 638

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 588 197	1 611 161
+ Gevinst- og tapskonto	94 998	118 748
= Grunnlag utsatt skatt	1 683 196	1 729 909
Utsatt skatt	370 303	397 879

Note 5 - Betalbar skatt

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 47 170 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 10 775.

Note 6 - Aksjekapital, aksjonærer

Selskapet har 1100 aksjer hver pålydende kr 91, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Alta Invest AS, org.nr. 989 210 483	220	20,00 %
Vibeke Vian Alsen	220	20,00 %
Sven Hugo Vian	220	20,00 %
Jan Gunnar Vian	220	20,00 %
Gudrun Vian	220	20,00 %

Selskapets personlige aksjonærer sitter i selskapets styre. Styrets leder eier 100% av aksjene i Alta Invest AS



Alta Eiendom AS

Noter 2018

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 497 600	1 944 362	3 541 962
+Fra årets resultat			54 907	54 907
Pr 31.12.	100 000	1 497 600	1 999 270	3 596 870

Note 8 - Langsiktig gjeld, pantstillelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr. 1 950 000 og pr. 31.12. i fjor kr. 2 600 000.

	i år	i fjor
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	5 200 000	5 850 000
Pantsatte eiendeler		
Eiendommer, bygg	10 217 366	10 350 595



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Alta Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Alta Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 54 907. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning - Alta Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Alta, 30. august 2019

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen

Statsautorisert revisor



Alta Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

I år

I fjor

Noter for Alta Eiendom AS

Organisasjonsnr. 960785002



Alta Eiendom AS

Noter 2018

Lønn	866 903	803 650
Andre lønnsrelaterte ytelser	85 157	13 163
Totalt	952 060	816 812

Ytelser til ledende personer og revisor:

Daglig leder	583 068
Styremedlemmer	110 000
Revisjon	20 018

Obligatorisk tjenestepensjon:

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har derfor ikke tegnet slik avtale.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 709 193	209 972	12 919 165
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 709 193	209 972	12 919 165
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 358 598	209 972	2 568 570
+ Ordinære avskrivninger	133 229	0	133 229
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 491 827	209 972	2 701 799
Balanseført verdi pr 31/12	10 217 366	0	10 217 366
Prosentats for ord.avskr	2-10	20-20	

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	54 969
+ Permanente og andre forskjeller	18 482
+ Endring i midlertidige forskjeller	46 714
= Inntekt	120 165

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	27 638
= Sum betalbar skatt	27 638
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-27 576
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0

Noter for Alta Eiendom AS

Organisasjonsnr. 960785002



Alta Eiendom AS

Noter 2018

= Ordinær skattekostnad	62
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	27 638
= Betalbar skatt i balansen	27 638

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 588 197	1 611 161
+ Gevinst- og tapskonto	94 998	118 748
= Grunnlag utsatt skatt	1 683 196	1 729 909
Utsatt skatt	370 303	397 879

Note 5 - Betalbar skatt

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 47 170 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 10 775.

Note 6 - Aksjekapital, aksjonærer

Selskapet har 1100 aksjer hver pålydende kr 91, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Alta Invest AS, org.nr. 989 210 483	220	20,00 %
Vibeke Vian Alsen	220	20,00 %
Sven Hugo Vian	220	20,00 %
Jan Gunnar Vian	220	20,00 %
Gudrun Vian	220	20,00 %

Selskapets personlige aksjonærer sitter i selskapets styre. Styrets leder eier 100% av aksjene i Alta Invest AS



Alta Eiendom AS

Noter 2018

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 497 600	1 944 362	3 541 962
+Fra årets resultat			54 907	54 907
Pr 31.12.	100 000	1 497 600	1 999 270	3 596 870

Note 8 - Langsiktig gjeld, pantstillelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr. 1 950 000 og pr. 31.12. i fjor kr. 2 600 000.

Pantsettelser	i år	i fjor
Gjeld sikret med pant	5 200 000	5 850 000
Pantsatte eiendeler		
Eiendommer, bygg	10 217 366	10 350 595



Alta Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		90 797	0
Annen driftsinntekt		2 046 630	2 396 661
Sum driftsinntekter		2 137 427	2 396 661
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	952 060	816 812
Avskrivning på varige driftsmidler	2	133 229	133 229
Annen driftskostnad	1	846 101	804 513
Sum driftskostnader		1 931 390	1 754 554
DRIFTSRESULTAT		206 037	642 106
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		356	615
Sum finansinntekter		356	615
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		151 423	167 620
Sum finanskostnader		151 423	167 620
NETTO FINANSPOSTER		(151 067)	(167 005)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		54 969	475 101
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62	101 943
ORDINÆRT RESULTAT		54 907	373 158
ARSRESULTAT		54 907	373 158
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	54 907	373 158
SUM OVERF. OG DISP.		54 907	373 158



Alta Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	10 217 366	10 350 595
Sum varige driftsmidler		10 217 366	10 350 595
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
SUM ANLEGGSMIDLER		10 222 366	10 355 595
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 138
Andre kortsiktige fordringer		37 419	18 503
Sum fordringer		37 419	33 641
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	204 980	283 144
SUM OMLØPSMIDLER		242 399	316 785
SUM EIENDELER		10 464 765	10 672 381
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 497 600	1 497 600
Sum innskutt egenkapital		1 597 600	1 597 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 999 270	1 944 362
Sum opptjent egenkapital		1 999 270	1 944 362
SUM EGENKAPITAL		3 596 870	3 541 962
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	370 303	397 879
Sum avsetning for forpliktelser		370 303	397 879
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 200 000	5 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 200 000	5 850 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 570 303	6 247 879
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 576	33 368
Betalbar skatt	3	27 638	129 704
Skyldig offentlige avgifter		202 714	186 770
Annen kortsiktig gjeld		1 054 665	532 697
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 297 593	882 539
SUM GJELD		6 867 896	7 130 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 464 765	10 672 381



Alta Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------

Alta,

Jarl Gudmund Vian
Styrets leder

Vibeke Vian Alsen
Styremedlem

Jan Gunnar Vian
Styremedlem

Sven Hugo Vian
Styremedlem

Gudrun Vian
Styremedlem



**Årsregnskap 2018
for
Alta Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 960785002

Utarbeidet av:

Isak regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 1036
9503 ALTA
Organisasjonsnr. 919578041