



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 224 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeg 20/22
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Rønnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 575
Annen driftsinntekt		180 000	240 000
Sum inntekter		180 000	249 575
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad	1	109 783	170 891
Sum kostnader		109 783	170 891
Driftsresultat		70 217	78 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			449
Sum finansinntekter			449
Annen rentekostnad		123	163
Sum finanskostnader		123	163
Netto finans		-123	286
Ordinært resultat før skattekostnad	3	70 094	78 971
Skattekostnad på resultat	3	15 437	17 409
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	54 657	61 562
Årsresultat		54 657	61 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 657	61 562
Totalresultat		54 657	61 562
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap		54 657	61 562
Sum overføringer og disponeringer		54 657	61 562



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 575	9 575
Andre kortsiktige fordringer	2	455 735	455 835
Sum fordringer		465 310	465 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 592	78 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 592	78 346
Sum omløpsmidler		485 902	543 757
SUM EIENDELER		485 902	543 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	-1 000	-1 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	48 947	103 604
Sum opptjent egenkapital		-48 947	-103 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	50 053	-4 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	312 559	390 698
Sum avsetninger for forpliktelser		312 559	390 698
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		312 559	390 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 500	4 343
Betalbar skatt		93 576	118 226
Skattetrekk og andre trekk		14 214	20 094
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		123 290	157 663
Sum gjeld		435 849	548 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 902	543 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600966

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 224 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeg 20/22
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Rønnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 224 182
RØNNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 575
Annen driftsinntekt		180 000	240 000
Sum inntekter		180 000	249 575
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad	1	109 783	170 891
Sum kostnader		109 783	170 891
Driftsresultat		70 217	78 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			449
Sum finansinntekter			449
Annen rentekostnad		123	163
Sum finanskostnader		123	163
Netto finans		-123	286
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	70 094	78 971
Skattekostnad på resultat	3	15 437	17 409
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	54 657	61 562
Årsresultat		54 657	61 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 657	61 562
Totalresultat		54 657	61 562
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap		54 657	61 562
Sum overføringer og disponeringer		54 657	61 562



Organisasjonsnr: 880 224 182
RØNNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 575	9 575
Andre kortsiktige fordringer	2	455 735	455 835
Sum fordringer		465 310	465 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 592	78 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 592	78 346
Sum omløpsmidler		485 902	543 757
SUM EIENDELER		485 902	543 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	-1 000	-1 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	48 947	103 604
Sum opptjent egenkapital		-48 947	-103 604
Sum egenkapital	6	50 053	-4 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	312 559	390 698
Sum avsetninger for forpliktelser		312 559	390 698
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	312 559	390 698
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 500	4 343
Betalbar skatt	93 576	118 226
Skattetrekk og andre trekk	14 214	20 094
Utbytte	4	
Annen kortsiktig gjeld	10 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld	123 290	157 663
Sum gjeld	435 849	548 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	485 902	543 757



Organisasjonsnr: 880 224 182
RØNNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

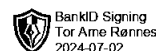
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Rønnes Eiendom AS

Org.nr.:880 224 182

Utarbeidet av:

 **Bedriftspartner AS**
Autorisert regnskapsførerselskap (ARS)
Strandgata 30
8658 Mosjøen
Org.nr 979 526 873



Resultatregnskap			
Rønnes Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	9 575
Annen driftsinntekt		180 000	240 000
Sum driftsinntekter		<u>180 000</u>	<u>249 575</u>
Annen driftskostnad	1	109 783	170 891
Sum driftskostnader		<u>109 783</u>	<u>170 891</u>
Driftsresultat		<u>70 217</u>	<u>78 685</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	449
Annen rentekostnad		123	163
Resultat av finansposter		<u>-123</u>	<u>286</u>
Resultat før skattekostnad	3	70 094	78 971
Skattekostnad på resultat	3	15 437	17 409
Resultat	4	<u>54 657</u>	<u>61 562</u>
Årsresultat		<u>54 657</u>	<u>61 562</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		54 657	61 562
Sum overføringer		<u>54 657</u>	<u>61 562</u>



Balanse			
Rønnes Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 575	9 575
Andre kortsiktige fordringer	2	455 735	455 835
Sum fordringer		<u>465 310</u>	<u>465 410</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 592	78 346
Sum omløpsmidler		<u>485 902</u>	<u>543 757</u>
Sum eiendeler		<u>485 902</u>	<u>543 757</u>

**Balanse**

Rønnes Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Egne aksjer	4, 5	-1 000	-1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>99 000</u>	<u>99 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-48 947	-103 604
Sum opptjent egenkapital		<u>-48 947</u>	<u>-103 604</u>
Sum egenkapital	6	<u>50 053</u>	<u>-4 604</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	312 559	390 698
Sum avsetning for forpliktelser		<u>312 559</u>	<u>390 698</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 500	4 343
Betalbar skatt		93 576	118 226
Skattetrekk og andre trekk		14 214	20 094
Annen kortsiktig gjeld		10 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>123 290</u>	<u>157 663</u>
Sum gjeld		<u>435 849</u>	<u>548 361</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>485 902</u>	<u>543 757</u>

Mosjøen 21.06.24
Styret i Rønnes Eiendom AS

Tor Arne Rønnes
styreleder



Noter
Rønnes Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Rønnes Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget lån til eier Tor Arne Rønnes. Pr 31.12. lyder lånet på kr 455 735,-. Lånet renteberegnes ikke.



Noter
Rønnes Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 576	118 226
Endring i utsatt skattefordel	-78 139	-100 817
Skattekostnad ordinært resultat	15 437	17 409
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	70 094	78 971
Permanente forskjeller	71	163
Endring i midlertidige forskjeller	355 180	458 255
Skattepliktig inntekt	425 346	537 389
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 576	118 226
Sum betalbar skatt i balansen	93 576	118 226

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 420 721	1 775 901	355 180
Sum	1 420 721	1 775 901	355 180
Grunnlag for utsatt skatt	1 420 721	1 775 901	355 180
Utsatt skatt (22 %)	312 559	390 698	78 140

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-1 000	-103 604	-4 604
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2023	100 000	-1 000	-103 604	-4 604
Pr. 01.01.2023	100 000	-1 000	0	99 000
Årets resultat			54 657	54 657
Pr 31.12.2023	100 000	-1 000	-48 947	50 053



Noter
Rønnes Eiendom AS

Note 5 Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2023 kjøpt 0 aksjer i markedet til kr. 0 pr. aksje.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Beholdning pr. 1.1.2023	1	1 000	1 000	1 %
Beholdning pr. 31.12.2023	1	1 000	1 000	1 %

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 54 657 etter skatt, mot kr. 61 562 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Rønnes Eiendom AS leier for tiden lokaler som de leier ut videre. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.