



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 150 813
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAN INVESTERER AS
Forretningsadresse:	Fjellsmauet 11 4014 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	28.02.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joachim Andre Lorntzen Schiølde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 982	
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 982</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 982</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	72 675	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 675</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	48 338	
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 338</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>24 337</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 355</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 355</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 355</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 355</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>2 355</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 355	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 355</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 409 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 409 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 409 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		310 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	403 070	
<b>Sum investeringer</b>		<b>403 070</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 286	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 286</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>762 355</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 171 355</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 355	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 355</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>32 355</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 379 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 379 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 379 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		760 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>760 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 139 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 171 355</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383746

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 150 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAN INVESTERER AS  
Forretningsadresse: Fjellsmauet 11  
4014 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.02.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Andre Lorntzen Schiøldre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 150 813  
HAN INVESTERER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 982	
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 982</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 982</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	72 675	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 675</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	48 338	
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 338</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>24 337</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 355</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 355</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 355</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 355</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>2 355</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 355	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 355</b>	



Organisasjonsnr: 929 150 813  
HAN INVESTERER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 2 409 000

Sum finansielle anleggsmidler 2 409 000

Sum anleggsmidler 2 409 000 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 310 000

Sum fordringer 310 000

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 403 070

Sum investeringer 403 070

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 49 286

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 49 286

Sum omløpsmidler 762 355 0

SUM EIENDELER 3 171 355 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 355

Sum opptjent egenkapital 2 355

Sum egenkapital 4 32 355 0



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 379 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 379 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 379 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		760 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>760 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 139 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 171 355</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 150 813  
HAN INVESTERER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Han Investerer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 150 813



## RESULTATREGNSKAP

### HAN INVESTERER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad		21 982
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 982</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen finansinntekt	2	72 675
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	48 338
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>24 337</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 355</b>
Skattekostnad på resultat	3	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 355</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		2 355
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 355</b>



## BALANSE

### HAN INVESTERER AS

EIENDELER	Note	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i datterselskap	5	2 409 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 409 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 409 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Konsernfordringer		310 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Markedsbaserte verdipapirer	2	403 070
<b>Sum investeringer</b>		<b>403 070</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 286
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>762 355</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 171 355</b>

HAN INVESTERER AS

SIDE 3



## BALANSE

### HAN INVESTERER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	6	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		2 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>32 355</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 379 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 379 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Konserngjeld		760 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>760 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 139 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 171 355</b>

Stavanger, 01.05.2023  
Styret i Han Investerer AS

Joachim Andre Lorntzen Schiølde  
styreleder



HAN INVESTERER AS

929 150 813

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap blir inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

### INVESTERINGER - KORTSIKTIGE

Verdipapirer blir bokført til markedsverdi.

Verdiendringer blir klassifisert på egne linjer i resultatregnskapet.

Gevinst og utbytte blir klassifisert som annen finansinntekt og tap blir klassifisert som annen finanskostnad.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### KONSERN

Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

### REGNSKAPSPERIODE

Selskapet ble stiftet 28.02.2022 og regnskapet omfatter således perioden 28.02.2022-31.12.2022.

HAN INVESTERER AS

SIDE 5



HAN INVESTERER AS

929 150 813

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	<b>2022</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Omløpsmidler	451 408	403 070

Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 355	0
Permanente forskjeller	-24 337	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 982</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 982	0	21 982
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 982	0	-21 982
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

HAN INVESTERER AS

SIDE 6



HAN INVESTERER AS

929 150 813

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 28.02.2022 - stiftelse	30 000	0	30 000
Årets resultat		2 355	2 355
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>2 355</b>	<b>32 355</b>

## Note 5 Investeringer i datterselskap

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DATTERSELKAP</b>						
Huslaget AS	Stavanger	100,0%	100,0%	99 000	270 403	148 463
Huslaget	Stavanger	100,0%	100,0%	1 060 000	894 741	-83 675
Eiendom AS						
Rogaland	Stavanger	100,0%	100,0%	1 250 000	2 442 063	137 409
Eiendomsutvikling AS						
<b>Sum</b>				<b>2 409 000</b>	<b>3 607 207</b>	<b>202 197</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAN INVESTERER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joachim Andre Lorntzen Schiøld	1 000	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Joachim Andre Lorntzen Schiøld	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

HAN INVESTERER AS

SIDE 7



**HAN INVESTERER AS**

**929 150 813**

**Note 7 Øvrig langsiktig gjeld**

Gjeld er til styrets leder/aksjonær.  
Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt.  
Gjelden er ikke renteberegnet.

**HAN INVESTERER AS**

**SIDE 8**