



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 142 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V. H. EIENDOM & SERVICE AS
Forretningsadresse: Grøgårdsmyrveien 9
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 248	
Annen driftsinntekt		237 188	250 750
Sum inntekter		259 436	250 750
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 075	91 960
Annen driftskostnad		199 047	165 944
Sum kostnader		291 122	257 904
Driftsresultat		-31 686	-7 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 999	
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt	2	14 126	
Sum finansinntekter		19 125	10
Annen rentekostnad		85 512	97 765
Annen finanskostnad		12	278 303
Sum finanskostnader		85 524	376 068
Netto finans		-66 399	-376 058
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 085	-383 212
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 678	-83 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 407	-299 418
Årsresultat		-75 407	-299 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 407	-299 418
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 407	
Overføringer annen egenkapital			-299 418



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-75 407	-299 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	133 011	110 333
Sum immaterielle eiendeler		133 011	110 333
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 989 879	3 081 954
Sum varige driftsmidler		2 989 879	3 081 954
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1
Sum finansielle anleggsmidler			1
Sum anleggsmidler		3 122 890	3 192 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 244	12 297
Sum fordringer		14 244	12 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 294	2 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 294	2 973
Sum omløpsmidler		79 538	15 270
SUM EIENDELER		3 202 427	3 207 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 108 828	1 033 421
Sum opptjent egenkapital		-1 108 828	-1 033 421
Sum egenkapital		-1 008 828	-933 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,6	3 123 831	3 137 957
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 037 019	1 000 421
Sum annen langsiktig gjeld		4 160 850	4 138 378
Sum langsiktig gjeld		4 160 850	4 138 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 048	
Skyldig offentlige avgifter			3
Annen kortsiktig gjeld		47 357	2 598
Sum kortsiktig gjeld		50 405	2 601
Sum gjeld		4 211 255	4 140 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 202 427	3 207 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 806370

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 142 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V. H. EIENDOM & SERVICE AS
Forretningsadresse: Grøgårdsmyrveien 9
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 142 332
V. H. EIENDOM & SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 248	
Annen driftsinntekt		237 188	250 750
Sum inntekter		259 436	250 750
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 075	91 960
Annen driftskostnad		199 047	165 944
Sum kostnader		291 122	257 904
Driftsresultat		-31 686	-7 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 999	
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt	2	14 126	
Sum finansinntekter		19 125	10
Annen rentekostnad		85 512	97 765
Annen finanskostnad		12	278 303
Sum finanskostnader		85 524	376 068
Netto finans		-66 399	-376 058
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 678	-83 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 407	-299 418
Årsresultat		-75 407	-299 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 407	-299 418
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 407	
Overføringer annen egenkapital			-299 418
Sum overføringer og disponeringer		-75 407	-299 418



Organisasjonsnr: 971 142 332
V. H. EIENDOM & SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	133 011	110 333
Sum immaterielle eiendeler		133 011	110 333

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 989 879	3 081 954
Sum varige driftsmidler		2 989 879	3 081 954

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			1
Sum finansielle anleggsmidler			1

Sum anleggsmidler		3 122 890	3 192 288
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 244	12 297
Sum fordringer		14 244	12 297

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 294	2 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 294	2 973

Sum omløpsmidler		79 538	15 270
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		3 202 427	3 207 558
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 108 828	1 033 421
Sum opptjent egenkapital		-1 108 828	-1 033 421



Sum egenkapital		-1 008 828	-933 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2,6	3 123 831	3 137 957
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 037 019	1 000 421
Sum annen langsiktig gjeld		4 160 850	4 138 378
Sum langsiktig gjeld		4 160 850	4 138 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 048	
Skyldig offentlige avgifter			3
Annen kortsiktig gjeld		47 357	2 598
Sum kortsiktig gjeld		50 405	2 601
Sum gjeld		4 211 255	4 140 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 202 427	3 207 558



Organisasjonsnr: 971 142 332
V. H. EIENDOM & SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



V. H. Eiendom & Service AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



V. H. Eiendom & Service AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 809 068
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 809 068
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 727 114
+ Ordinære avskrivninger	92 075
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 819 189
Balanseført verdi pr 31/12	2 989 879
Procentsats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen finansinntekt

Lån i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-98 087
+ Permanente og andre forskjeller	-4 999
+ Endring i midlertidige forskjeller	14 727
= Inntekt	-88 359

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-22 679
= Ordinær skattekostnad	-22 679
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for V. H. Eiendom & Service AS

Organisasjonsnr. 971142332



V. H. Eiendom & Service AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	466 468	471 036	4 568
+ Gevinst- og tapskonto	40 636	50 795	10 159
Sum	507 104	521 831	14 727
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			14 727

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	466 468	471 036
+ Gevinst- og tapskonto	40 636	50 795
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 111 704	1 023 345
= Grunnlag utsatt skatt	-604 600	-501 514
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	604 600	501 514
= Grunnlag utsatt skattefordel	604 600	501 514
Utsatt skattefordel	133 012	110 333

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Hansen Vidar	100	100,00 %

Note 5 - Egekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 033 421	-933 421
Anvendt til årsresultat	0	-75 407	-75 407
Pr 31.12.	100 000	-1 108 828	-1 008 828

Noter for V. H. Eiendom & Service AS

Organisasjonsnr. 971142332



V. H. Eiendom & Service AS

Noter 2021

Selskapet bokført egenkapital er negativ, men styret mener det reell egenkapital er positiv med bakgrunn i at man mener reell verdi av bygg langt overstiger bokført verdi.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner med kr 3 123 831. Som pant for gjeld er stillet eiendommer som har en bokført verdi på kr 2 989 879.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet, og det er ikke avtalt spesifikk betalingsplan.

Note 8 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.