



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 369 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGESGT 1 AS  
Forretningsadresse: Oppgang B  
Nedre Storgate 11  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Schau Halvorsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 007 621	1 840 570
Annen driftsinntekt			47 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 007 621</b>	<b>1 888 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	230 040	208 998
Annen driftskostnad		1 178 685	1 197 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 408 725</b>	<b>1 406 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>598 895</b>	<b>481 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			14 385
Annen finansinntekt		1 419	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 419</b>	<b>14 385</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		296 523	228 898
Annen finanskostnad		2 547	20 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 070</b>	<b>249 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 650</b>	<b>-235 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>301 245</b>	<b>246 270</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 274	54 179
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>234 971</b>	<b>192 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>234 971</b>	<b>192 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		108 302
Overføringer annen egenkapital	4	234 971	83 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>234 971</b>	<b>192 091</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 825 383	11 778 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 825 383</b>	<b>11 778 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 825 383</b>	<b>11 778 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		184 867	206 906
Andre fordringer		1 076	1 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 943</b>	<b>207 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 214</b>	<b>114 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 157</b>	<b>322 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 014 540</b>	<b>12 101 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	3 040 587	3 040 587
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 140 587</b>	<b>3 140 587</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 039 357	2 804 386



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 039 357</b>	<b>2 804 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 179 944</b>	<b>5 944 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	689 256	622 982
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>689 256</b>	<b>622 982</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>689 256</b>	<b>622 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 776	657 440
Skyldige offentlige avgifter		26 598	13 913
Annen kortsiktig gjeld	6	5 882 967	4 861 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 145 340</b>	<b>5 533 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 834 596</b>	<b>6 156 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 014 540</b>	<b>12 101 267</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 369 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGESGT 1 AS  
Forretningsadresse: Oppgang B  
Nedre Storgate 11  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Schau Halvorsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 918 369 619  
HAUGESGT 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 007 621	1 840 570
Annen driftsinntekt			47 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 007 621</b>	<b>1 888 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	230 040	208 998
Annen driftskostnad		1 178 685	1 197 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 408 725</b>	<b>1 406 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>598 895</b>	<b>481 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			14 385
Annen finansinntekt		1 419	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 419</b>	<b>14 385</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		296 523	228 898
Annen finanskostnad		2 547	20 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 070</b>	<b>249 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 650</b>	<b>-235 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 274	54 179
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>234 971</b>	<b>192 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>234 971</b>	<b>192 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		108 302
Overføringer annen egenkapital	4	234 971	83 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>234 971</b>	<b>192 091</b>



Organisasjonsnr: 918 369 619  
HAUGESGT 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 825 383	11 778 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 825 383</b>	<b>11 778 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 825 383</b>	<b>11 778 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		184 867	206 906
Andre fordringer		1 076	1 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 943</b>	<b>207 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 214	114 375
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 157</b>	<b>322 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 014 540</b>	<b>12 101 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	3 040 587	3 040 587
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 140 587</b>	<b>3 140 587</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 039 357	2 804 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 039 357</b>	<b>2 804 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 179 944</b>	<b>5 944 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	689 256	622 982
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>689 256</b>	<b>622 982</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>689 256</b>	<b>622 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	235 776	657 440
Skyldige offentlige avgifter	26 598	13 913
Annen kortsiktig gjeld	5 882 967	4 861 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 145 340</b>	<b>5 533 313</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 834 596</b>	<b>6 156 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 014 540</b>	<b>12 101 267</b>



Organisasjonsnr: 918 369 619  
HAUGESGT 1 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Schau Invest AS	1.00	1.00%	Ordinære aksjer
Schau Eiendom AS	99.00	99.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Haugesgt 1 AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 6CTVK-U42FO-N1KPU-5J5A3-4GH5F-073PO



## Haugesgt 1 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 007 621	1 840 570
Annen driftsinntekt		0	47 500
Sum driftsinntekter		<u>2 007 621</u>	<u>1 888 070</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	230 040	208 998
Annen driftskostnad		<u>1 178 685</u>	<u>1 197 698</u>
Sum driftskostnader		<u>1 408 725</u>	<u>1 406 696</u>
Driftsresultat		<u>598 895</u>	<u>481 374</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	14 385
Annen finansinntekt		1 419	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		296 523	228 898
Annen finanskostnad		<u>2 547</u>	<u>20 591</u>
Netto finansposter		<u>-297 650</u>	<u>-235 104</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>301 245</u>	<u>246 270</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>66 274</u>	<u>54 179</u>
Årsresultat		<u>234 971</u>	<u>192 091</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	0	108 302
Overføringer annen egenkapital	4	<u>234 971</u>	<u>83 789</u>
Sum disponert		<u>234 971</u>	<u>192 091</u>

Penneco Dokumentnøkkel: 6CTVK-U4ZFO-NTRPU-5J5A3-4GH5F-073PO



## Haugesgt 1 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 825 383	11 778 960
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		184 867	206 906
Andre fordringer		1 076	1 026
Sum fordringer		<u>185 943</u>	<u>207 932</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 214</u>	<u>114 375</u>
Sum omløpsmidler		<u>189 157</u>	<u>322 307</u>
Sum eiendeler		<u>13 014 540</u>	<u>12 101 267</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6CTVK-U42FO-N1KPU-5J5A3-4GH5F-073PO



## Haugesgt 1 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	3 040 587	3 040 587
Sum innskutt egenkapital		<u>3 140 587</u>	<u>3 140 587</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 039 357	2 804 386
Sum egenkapital		<u>6 179 944</u>	<u>5 944 973</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	689 256	622 982
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		235 776	657 440
Skyldige offentlige avgifter		26 598	13 913
Annen kortsiktig gjeld	6	5 882 967	4 861 960
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 145 340</u>	<u>5 533 313</u>
Sum gjeld		<u>6 834 596</u>	<u>6 156 295</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 014 540</u>	<u>12 101 267</u>

31. desember 2024  
Drammen, .

Camilla Schau Halvorsrud  
Styreleder/Daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: 6CTVK-U4ZFO-NTRPU-5J5A3-4GH5F-073PO



## Haugesgt 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring av utleieinntekter skjer ved opptjening.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Haugesgt 1 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Fast teknisk installasjon i bygning	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 663 025	6 749 027	300 860	535 692	14 248 604
Tilgang	0	815 706	996 448	-535 692	1 276 462
Anskaffelseskost 31.12.	6 663 025	7 564 733	1 297 308	0	15 525 066
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 445 347	-254 336	0	-2 699 683
Balanseført 31.12.	6 663 025	5 119 386	1 042 972	0	12 825 383
Årets avskrivninger	0	147 371	82 669	0	230 040
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		10-100 år Lineær	10-15 år Lineær		

Tomter avskrives ikke.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	30 547
Endring utsatt skatt	66 274	23 632
Årets totale skattekostnad	<u>66 274</u>	<u>54 179</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	301 245	246 268
Endring i midlertidige forskjeller	-743 845	84 633
Alminnelig inntekt	-442 600	330 901
Anvendt fremførbart underskudd	0	-192 052
Ytet konsernbidrag	0	-138 849
Årets skattegrunnlag	<u>-442 600</u>	<u>0</u>
<i>Forskjeller som ikke utlignes:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	<u>3 575 582</u>	<u>2 831 737</u>
Sum	<u>3 575 582</u>	<u>2 831 737</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-442 600</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 132 982</u>	<u>2 831 737</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	689 256	622 982

Pennco Dokumentnøkkel: 6CTVK-U42FO-NTRPU-5J5A3-4GH5F-073PO



## Haugesgt 1 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 040 586	2 804 387	5 944 973
Årsresultat	0	0	234 971	234 971
Egenkapital 31.12.	100 000	3 040 586	3 039 358	6 179 944

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Schau Invest AS	1	1 %	1 %
Schau Eiendom AS	99	99 %	99 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Konsernbidrag	0	138 849
Annen kortsiktig gjeld	5 881 483	4 723 111
Sum	5 881 483	4 861 960
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 825 383	11 778 960

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for ethvert mellomværende Schau Eiendom AS og Nedre Storgate 11 AS har med banken.

Pennco Dokumentnøkkel: 6CTVK-U4ZFO-NTRPU-5J5A3-4GH5F-073PO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Halvorsrud, Camilla Schau

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1807692

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-06-26 08:14:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6CTVK-U42FO-N1KPU-5J5A3-4GH5F-0T3PO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Haugesgt 1 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugesgt 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: UZMO4-48RW-IX5KQ-OJWIMG-VMYPU-ROMNT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

### Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-30 13:36:10 UTC



## Nebo, Hanne Kverneland

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-30 13:36:10 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.