



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 558 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYREN 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 3570 ÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Røyrvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 037 832	978 647
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 037 832</b>	<b>978 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 253	94 721
Annen driftskostnad	3	147 607	157 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 860</b>	<b>252 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>792 972</b>	<b>726 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 623	1 835
Annen finansinntekt		3 829	3 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 452</b>	<b>5 594</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 171	17 635
Annen rentekostnad			62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 171</b>	<b>17 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 719</b>	<b>-12 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>748 253</b>	<b>714 137</b>
Skattekostnad på resultat	4	164 616	157 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>583 637</b>	<b>557 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>583 637</b>	<b>557 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>583 637</b>	<b>557 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>583 637</b>	<b>557 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		569 430	558 440
Avsatt til annen egenkapital		14 207	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital			-1 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>583 637</b>	<b>557 027</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 859 153	5 841 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>6 859 153</b>	<b>5 841 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 859 153</b>	<b>5 841 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		56 880	45 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 880</b>	<b>45 174</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 791	372 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 791</b>	<b>372 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 671</b>	<b>417 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 109 824</b>	<b>6 258 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 100 000	3 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		1 072 411	1 058 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 072 411</b>	<b>1 058 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 172 411</b>	<b>5 158 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	161 440	157 433
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>161 440</b>	<b>157 433</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 005 994	189 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 005 994</b>	<b>189 374</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 167 434</b>	<b>346 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 940	37 449
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	730 039	715 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>769 979</b>	<b>753 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 937 413</b>	<b>1 100 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 109 824</b>	<b>6 258 409</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 558 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYREN 2 EIENDOM AS  
3570 ÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Røyrvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 981 558 634  
MYREN 2 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 037 832	978 647
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 037 832</b>	<b>978 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	97 253	94 721
Annen driftskostnad	3	147 607	157 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 860</b>	<b>252 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>792 972</b>	<b>726 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 623	1 835
Annen finansinntekt		3 829	3 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 452</b>	<b>5 594</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 171	17 635
Annen rentekostnad			62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 171</b>	<b>17 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 719</b>	<b>-12 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	164 616	157 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>583 637</b>	<b>557 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>583 637</b>	<b>557 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>583 637</b>	<b>557 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>583 637</b>	<b>557 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		569 430	558 440
Avsatt til annen egenkapital		14 207	
Overført fra annen egenkapital			-1 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>583 637</b>	<b>557 027</b>





Organisasjonsnr: 981 558 634  
MYREN 2 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	6 859 153	5 841 030
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	5	6 859 153	5 841 030
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		6 859 153	5 841 030
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		56 880	45 174
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		56 880	45 174
----------------	--	--------	--------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		193 791	372 205
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		193 791	372 205
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		250 671	417 379
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 109 824	6 258 409
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
--------------	--	-----------	-----------

Overkurs		3 100 000	3 100 000
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 072 411	1 058 204
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 072 411	1 058 204
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	6	5 172 411	5 158 204
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	4	161 440	157 433
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>161 440</b>	<b>157 433</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 005 994	189 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 005 994</b>	<b>189 374</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 167 434</b>	<b>346 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 940	37 449
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	730 039	715 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>769 979</b>	<b>753 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 937 413</b>	<b>1 100 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 109 824</b>	<b>6 258 409</b>



Organisasjonsnr: 981 558 634  
MYREN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Myren 2 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myren 2 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 26. juni 2024  
**Revisor Team AS**

Ole Gunnar Gaptjern  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: TJJZ55-7VBHH-DKQCS-Y8LJY-ZU0HO-D3E6J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gaptjern, Ole Gunnar

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-2163591

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-06-26 15:50:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T1Z55-7VBHH-DKQCS-Y8UJY-ZU0HO-D3EGJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Myren 2 Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: XMZQT-HNXXV-05L3F-2D3S-B85BP-YQ4E

---

Organisasjonsnr: 981 558 634



## Resultatregnskap

### Myren 2 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 037 832	978 647
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 037 832</b>	<b>978 647</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	97 253	94 721
Annen driftskostnad	3	147 607	157 686
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>244 860</b>	<b>252 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>792 972</b>	<b>726 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 623	1 835
Annen finansinntekt		3 829	3 759
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 171	17 635
Annen rentekostnad		0	62
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-44 719</b>	<b>-12 103</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>748 253</b>	<b>714 137</b>
Skattekostnad på resultat	4	164 616	157 110
<b>Årsresultat</b>		<b>583 637</b>	<b>557 027</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		569 430	558 440
Avsatt til annen egenkapital		14 207	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 413
<b>Sum overføringer</b>		<b>583 637</b>	<b>557 027</b>

Pennco Dokumentnøkkel: XMZQT-HNXXV-05L3F-2D135-885B-YQ4E



**Balanse**  
**Myren 2 Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 859 153	5 841 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>6 859 153</b>	<b>5 841 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 859 153</b>	<b>5 841 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		56 880	45 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 880</b>	<b>45 174</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 791	372 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>193 791</b>	<b>372 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 671</b>	<b>417 379</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 109 824</b>	<b>6 258 409</b>

Pennco Dokumentnøkkel: XMZQT-HNXXV-05L3F-2D3S-885B-YQ4E



**Balanse**  
**Myren 2 Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 100 000	3 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		1 072 411	1 058 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 072 411</b>	<b>1 058 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 172 411</b>	<b>5 158 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	4	161 440	157 433
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>161 440</b>	<b>157 433</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 005 994	189 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 005 994</b>	<b>189 374</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		39 940	37 449
Annen kortsiktig gjeld	5	730 039	715 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>769 979</b>	<b>753 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 937 413</b>	<b>1 100 205</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 109 824</b>	<b>6 258 409</b>

Gol, 24.06.2024  
Styret i Myren 2 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjarte Føyrvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Marit Rustberggard  
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: XMZQT-HNXXV-05L3F-2D135-B8J5P-YQEF4E



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 365 686	2 426 315	7 792 001
Tilgang	1 115 376	0	1 115 376
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>6 481 062</b>	<b>2 426 315</b>	<b>8 907 377</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-2 048 224	0	-2 048 224
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 432 838</b>	<b>2 426 315</b>	<b>6 859 153</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	97 253	0	<b>97 253</b>
Økonomisk levetid	50 år		

### Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har kjøpt forvaltningstjenester fra morselskap for til sammen kr 30 000 ekskl. mva i 2023.

Pennco Dokumentnøkkel: XMZQT-HNXXV-05L3F-2D3S-B85B-YQ4E



## Noter til regnskapet 2023

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	160 609	157 509
Endring i utsatt skattefordel	4 007	-399
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>164 616</b>	<b>157 110</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	748 253	714 137
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 214	1 812
Avgitt konsernbidrag	-730 039	-715 949
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	160 609	157 509
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-160 609	-157 509
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	733 819	715 605	-18 214
<b>Sum</b>	<b>733 819</b>	<b>715 605</b>	<b>-18 214</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>733 819</b>	<b>715 605</b>	<b>-18 214</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>161 440</b>	<b>157 433</b>	<b>-4 007</b>

## Note 5 Konsernforhold

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	1 005 994	189 374
Kortsiktig gjeld	730 039	715 949
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 736 033</b>	<b>905 323</b>

Selskapets eiendom gnr. 110 bnr. 567 i Ål kommune er stilt som sikkerhet for lån hos morselskapet med totalt kr 150 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:	2023	2022
Bygninger, tomter	6 859 153	5 841 030



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Fortsatt drift

Som det fremgår av note 5 er selskapets eiendom pantsatt med MNOK 150 til fordel for morselskapets bankforbindelse.

Det er lenger noe krav fra banken at engasjementet med konsernets bankforbindelse kun skal ha en begrenset forlengelse.

Styret er av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Penneo Dokumentnøkkel: XMZQT-HNXXV-05L3F-2DI3S-B8J5P-YQ4E4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Røyrvik, Bjarte

Styreleder

På vegne av: Myren 2 Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2427042

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-24 13:49:09 UTC



## Rustberggard, Marit

Styremedlem

På vegne av: Myren 2 Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-495442

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-24 13:51:29 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: XMZQT-HNXXV-05L3F-2DI35-B8J5B-YQE4E