



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 585 053
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ANTON OG AASLAUG ARESKAUS STIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Arntzen de Besche Advokatfirma
Trondheim AS
Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dyrseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 440 128	4 204 210
Sum inntekter		4 440 128	4 204 210
Kostnader			
Gaver	2	1 000 000	1 000 000
Lønn- og andre personalkostnader	3	174 147	172 052
Avskrivning varige driftsmidler	4	425 468	437 783
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	4	3 891 623	23 524 582
Sum kostnader		5 491 238	25 134 418
Driftsresultat		-1 051 110	-20 930 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159 652	640 787
Annen finansinntekt			7 670
Sum finansinntekter		159 652	648 456
Annen rentekostnad		195 391	404
Annen finanskostnad		3 976	7 300
Sum finanskostnader		199 367	7 704
Netto finans		-39 715	640 752
Resultat før skattekostnad		-1 090 825	-20 289 456
Årsresultat	5	-1 181 972	-20 377 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 181 972	-20 377 124
Totalresultat		-1 181 972	-20 377 124
Overføringer og disponeringer			
Gaver og bidrag		1 000 000	1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til annen egenkapital		-2 181 972	-21 377 124
Sum overføringer og disponeringer		-1 181 972	-20 377 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	4, 6	19 245 967	19 671 435
Inventar	4		
Sum varige driftsmidler		19 245 967	19 671 435
Sum anleggsmidler		19 245 967	19 671 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 861	660 875
Sum fordringer		27 861	660 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 596 203	5 624 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 596 203	5 624 828
Sum omløpsmidler		2 624 063	6 285 703
SUM EIENDELER		21 870 031	25 957 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital	5	10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 804 428	9 986 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		8 804 428	9 986 399
Sum egenkapital		18 804 428	19 986 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 650 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 650 000	
Sum langsiktig gjeld		1 650 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 191 171	5 871 501
Betalbar skatt og formuesskatt		91 147	90 315
Skyldig offentlige avgifter		89 144	3 193
Annen kortsiktig gjeld		44 142	5 729
Sum kortsiktig gjeld		1 415 603	5 970 739
Sum gjeld		3 065 603	5 970 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 870 031	25 957 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449714

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 585 053
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ANTON OG AASLAUG ARESKAUS STIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Arntzen de Besche Advokatfirma
Trondheim AS
Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dyrseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 989 585 053
ANTON OG AASLAUG ARESKAUS STIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 440 128	4 204 210
Sum inntekter		4 440 128	4 204 210
Kostnader			
Gaver	2	1 000 000	1 000 000
Lønn- og andre personalkostnader	3	174 147	172 052
Avskrivning varige driftsmidler	4	425 468	437 783
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	4	3 891 623	23 524 582
Sum kostnader		5 491 238	25 134 418
Driftsresultat		-1 051 110	-20 930 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159 652	640 787
Annen finansinntekt			7 670
Sum finansinntekter		159 652	648 456
Annen rentekostnad		195 391	404
Annen finanskostnad		3 976	7 300
Sum finanskostnader		199 367	7 704
Netto finans		-39 715	640 752
Resultat før skattekostnad		-1 090 825	-20 289 456
Årsresultat	5	-1 181 972	-20 377 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 181 972	-20 377 124
Totalresultat		-1 181 972	-20 377 124
Overføringer og disponeringer			
Gaver og bidrag		1 000 000	1 000 000
Overført til annen egenkapital		-2 181 972	-21 377 124
Sum overføringer og disponeringer		-1 181 972	-20 377 124



Organisasjonsnr: 989 585 053
ANTON OG AASLAUG ARESKAUS STIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Forretningsbygg	4, 6	19 245 967	19 671 435
Inventar	4		
Sum varige driftsmidler		19 245 967	19 671 435
Sum anleggsmidler		19 245 967	19 671 435

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		27 861	660 875
Sum fordringer		27 861	660 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 596 203	5 624 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 596 203	5 624 828
Sum omløpsmidler		2 624 063	6 285 703

SUM EIENDELER		21 870 031	25 957 138
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital		10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital	5	10 000 000	10 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 804 428	9 986 399
Sum opptjent egenkapital		8 804 428	9 986 399

Sum egenkapital		18 804 428	19 986 399
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 650 000	
--------------------------------	---	-----------	--



Sum annen langsiktig gjeld	1 650 000	
Sum langsiktig gjeld	1 650 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 191 171	5 871 501
Betalbar skatt og formuesskatt	91 147	90 315
Skyldig offentlige avgifter	89 144	3 193
Annen kortsiktig gjeld	44 142	5 729
Sum kortsiktig gjeld	1 415 603	5 970 739
Sum gjeld	3 065 603	5 970 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 870 031	25 957 138



Organisasjonsnr: 989 585 053
ANTON OG AASLAUG ARESKAUS STIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Regnskapsåret 2024

Anton Og Aaslaug Areskaus Stiftelse

Org.nr: 989 585 053



Resultatregnskap			
Anton Og Aaslaug Areskaus Stiftelse			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		4 440 128	4 204 210
Sum driftsinntekter		4 440 128	4 204 210
Gaver	2	1 000 000	1 000 000
Lønn- og andre personalkostnader	3	174 147	172 052
Avskrivning varige driftsmidler	4	425 468	437 783
Annen driftskostnad	4	3 891 623	23 524 582
Sum driftskostnader		5 491 238	25 134 418
Driftsresultat		-1 051 110	-20 930 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		159 652	640 787
Annen finansinntekt		0	7 670
Rentekostnad		195 391	404
Annen finanskostnad		3 976	7 300
Resultat av finansposter		-39 715	640 752
Årsresultat før skatt		-1 090 825	-20 289 456
Skattekostnad		91 147	87 668
Årsresultat etter skatt	5	-1 181 972	-20 377 124
Disponering av årsresultatet			
Overført til annen egenkapital		-2 181 972	-21 377 124
Gaver og bidrag		-1 000 000	-1 000 000
Sum overført		1 181 972	20 377 124



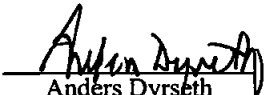
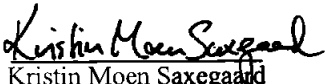
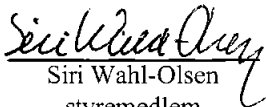
Balanse			
Anton Og Aaslaug Areskaus Stiftelse			
EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	4, 6	<u>19 245 967</u>	<u>19 671 435</u>
Sum varige driftsmidler		<u>19 245 967</u>	<u>19 671 435</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 245 967</u>	<u>19 671 435</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>27 861</u>	<u>660 875</u>
Sum fordringer		<u>27 861</u>	<u>660 875</u>
Bankinnskudd		2 596 203	5 624 828
Sum omløpsmidler		<u>2 624 063</u>	<u>6 285 703</u>
SUM EIENDELER		<u>21 870 031</u>	<u>25 957 138</u>

**Balanse**

Anton Og Aaslaug Areskaus Stiftelse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Grunnkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital	5	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 804 428	9 986 399
Sum opptjent egenkapital		<u>8 804 428</u>	<u>9 986 399</u>
Sum egenkapital		<u>18 804 428</u>	<u>19 986 399</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 650 000	0
Sum langsiktig gjeld		<u>1 650 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 191 171	5 871 501
Betalbar skatt og formuesskatt		91 147	90 315
Skyldig offentlige avgifter		89 144	3 193
Annen kortsiktig gjeld		44 142	5 729
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 415 603</u>	<u>5 970 739</u>
Sum gjeld		<u>3 065 603</u>	<u>5 970 739</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>21 870 031</u>	<u>25 957 138</u>

Trondheim, 13.05.2025
Styret i Anton Og Aaslaug Areskaus Stiftelse

 Anders Dyrsøth styreleder	 Kristin Moen Saxegaard styremedlem	 Siri Wahl-Olsen styremedlem
---	--	---

Anton Og Aaslaug Areskaus Stiftelse Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Stiftelsen er kun skattepliktig for sin virksomhet knyttet til eiendommen i Dronningens gate 9.

Det settes i tillegg av for formuesskatt i regnskapet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Utdeling av formålsbestemte bidrag og støttebeløp

Utdelinger	2024	2023
Tilskudd/gave Nidaros Domkirke og Vår Frues Menighet	1 000 000	1 000 000
Sum utdelinger	1 000 000	1 000 000



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	47 626	45 791
Arbeidsgiveravgift	21 520	21 261
Pensjonskostnader	0	0
Styrehonorar	105 000	105 000
Andre ytelser	0	0
Sum	174 147	172 052

Stiftelsen har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	26 864 374	185 425	27 049 799
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	26 864 374	185 425	27 049 799
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	7 192 938	185 424	7 378 362
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	7 192 938	185 424	7 378 362
Bokført verdi 01.01.2024	19 671 436	1	19 671 437
Årets avskrivning og nedskrivning	425 468	0	425 468
Bokført verdi 31.12.2024	19 245 967	0	19 245 967

Økonomisk levetid 50 år 5 år

Stiftelsen har i 2023 og 2024 gjennomført et betydelig nødvendig vedlikehold av eiendommens fasade med bla utskifting av vinduer og tak og hvor man i samråd med byantikvar har bevart byggets arkitektur. Arbeidet er ferdigstilt i 2024. Årets kostnad er 1,8 mill.

Note 5 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	10 000 000	9 986 399	19 986 399
Årets resultat		-2 181 972	-2 181 972
Gaver og bidrag 2024		1 000 000	1 000 000
Pr 31.12.2024	10 000 000	8 804 428	18 804 428



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 650 000	0
Sum	1 650 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	19 245 967	0
Sum	19 245 967	0



E.K. REVISJON

Til styret i Anton og Aaslaug Areskaus Stiftelse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anton og Aaslaug Areskaus Stiftelse, som viser et underskudd på kr 1 181 972. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Trondheim, 13. mai 2025

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor