



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 681 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: hans petter opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 238	7 010
Sum kostnader		1 238	7 010
Driftsresultat		-1 238	-7 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		225 189	
Annen renteinntekt		209	12
Sum finansinntekter		225 398	12
Annen rentekostnad		647 310	123 846
Sum finanskostnader		647 310	123 846
Netto finans		-421 912	-123 834
Ordinært resultat før skattekostnad		-423 150	-130 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-423 150	-130 844
Årsresultat		-423 150	-130 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		423 150	130 844
Sum overføringer og disponeringer		423 150	130 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	22 422 459	22 500 000
Lån til foretak i samme konsern	2	225 189	
Sum finansielle anleggsmidler		22 647 648	22 500 000
Sum anleggsmidler		22 647 648	22 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 140	254 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 140	254 442
Sum omløpsmidler		127 140	254 442
SUM EIENDELER		22 774 788	22 754 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		553 994	130 844
Sum opptjent egenkapital		-553 994	-130 844
Sum egenkapital		-523 994	-100 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 722 500	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 430 000	8 830 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 152 500	22 830 000
Sum langsiktig gjeld		23 152 500	22 830 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 440
Annen kortsiktig gjeld		146 282	23 846
Sum kortsiktig gjeld		146 282	25 286
Sum gjeld		23 298 782	22 855 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 774 788	22 754 442



Til generalforsamlingen i Ringeriksveien Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ringeriksveien Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ringeriksveien Utvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 28. august 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Evensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Evensen, Morten	BANKID_MOBILE	2020-08-28 15:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RINGERIKSVEIEN UTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapskikk for små foretak.

Note 1 - Lønnskostnader, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen egne ansatte.

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2019.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder/styrets formann.

Note 2- Investering i datterselskap.

Selskap	Eierandel	Stemmeandel/ Type	Forretn.- Type	Selskapets kontor	Selskapets resultat -19	Selskapets egenkap.	Bokført verdi
Ringeriksveien 24 B AS	100,00 %	100	Øvrige	Oslo	546 340	2 197 077	22 422 459

Note 3 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 30.000,- fordelt på 3000 aksjer pålydende kr 10. Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse.

Aksjonærer i selskapet er	Antall aksjer	Eier- andel
Navet AS	1 500	50%
Hapo Consult AS	1 500	50%
	<u>3 000</u>	<u>100%</u>



RINGERIKSVEIEN UTVIKLING AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

Note 4 - Langsiktig gjeld / pantstillelser/garantier

Annen langsiktig gjeld er gjeld aksjonærene og kr 600.000 i gjeld til datterselskapet ringeriksveien 24B AS. Gjelden er ikke renteberegnet. I tillegg har selskapet en gjeld til BN Bank på kr 13.722.500,-.

Pantstillelser

Selskapet har stillet sine aksjer i pant for lån fra Bnbank på kr 14.000.000 i tillegg til at datterselskapet har stillet sikkerhet i sin eiendom.

Bokført verdi på eiendommen er kr 8.079.171,-.

Selskapet har ikke avgitt noen øvrige garantier.

Note 5 - Skattekostnad

Resultat før skattekostnad	-423 150
Permanente forskjeller inkl. inntekt fra aksjer	-225 189
Endring i midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	225 189
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>-423 150</u>

22% betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Avvik avsetning skatt tidligere år	0
Endring utsatt skatt	0
<u>Sum årets skattekostnad</u>	<u>0</u>

Selskapet har valgt ikke å bokføre utsatt skattefordel på fremførbart underskudd på kr 121.879,-.

Note 6- Hendelser etter årets slutt

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter årets slutt og selskapets drift er kun minimalt berørt av koronakrisen