



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 588 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNER NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 031 769	2 509 640
Gevinst ved salg av driftsmidler	5, 7		
Andre driftsinntekter		52 349	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 084 118</b>	<b>2 509 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	1 712 575	1 100 719
Andre driftskostnader		693 074	6 596 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 405 649</b>	<b>7 697 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 678 469</b>	<b>-5 187 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		115 630
Annen renteinntekt		610	2 933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>610</b>	<b>118 563</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	560 984	849 168
Annen rentekostnad		901 952	530 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 462 936</b>	<b>1 379 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 462 326</b>	<b>-1 261 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>216 143</b>	<b>-6 449 098</b>
Skattekostnad	6	47 552	-1 418 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 591</b>	<b>-5 030 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 591</b>	<b>-5 030 295</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>168 591</b>	<b>-5 030 295</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>168 591</b>	<b>-5 030 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	9, 9		-5 577 702
Avsatt til annen egenkapital		168 591	547 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 591</b>	<b>-5 030 295</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	5, 8	62 331 697	62 109 414
Prosjektkostnader	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 331 697</b>	<b>62 109 414</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 331 697</b>	<b>62 109 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		266 905	367 678
Fordring på konsernselskaper	7		7 150 900
Andre kortsiktige fordringer		23 848	213 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 753</b>	<b>7 731 597</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 371 084	150 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 371 084</b>	<b>150 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 661 837</b>	<b>7 882 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 993 534</b>	<b>69 991 649</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 967 589	3 798 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 967 589</b>	<b>3 798 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 467 589</b>	<b>4 298 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	677 866	668 025
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>677 866</b>	<b>668 025</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 000 000	31 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	23 885 322	4 239 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 885 322</b>	<b>35 239 817</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 563 188</b>	<b>35 907 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 781	530 308
Betalbar skatt		37 711	
Skyldige offentlige avgifter		111 040	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 300 000	28 833 146
Annen kortsiktig gjeld		361 225	421 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 962 757</b>	<b>29 784 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 525 945</b>	<b>65 692 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 993 534</b>	<b>69 991 649</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 489828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 588 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNER NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 921 588 836  
FROGNER NÆRINGSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 031 769	2 509 640
Gevinst ved salg av driftsmidler	5, 7		
Andre driftsinntekter		52 349	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 084 118</b>	<b>2 509 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	1 712 575	1 100 719
Andre driftskostnader		693 074	6 596 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 405 649</b>	<b>7 697 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 678 469</b>	<b>-5 187 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		115 630
Annen renteinntekt		610	2 933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>610</b>	<b>118 563</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	560 984	849 168
Annen rentekostnad		901 952	530 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 462 936</b>	<b>1 379 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 462 326</b>	<b>-1 261 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	216 143	-6 449 098
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 552</b>	<b>-1 418 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>168 591</b>	<b>-5 030 295</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>168 591</b>	<b>-5 030 295</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>168 591</b>	<b>-5 030 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9, 9		-5 577 702
Avsatt til annen egenkapital		168 591	547 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 591</b>	<b>-5 030 295</b>





Organisasjonsnr: 921 588 836  
FROGNER NÆRINGSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	5, 8	62 331 697	62 109 414
Prosjektkostnader	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 331 697</b>	<b>62 109 414</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 331 697</b>	<b>62 109 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		266 905	367 678
Fordring på konsernselskaper	7		7 150 900
Andre kortsiktige fordringer		23 848	213 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 753</b>	<b>7 731 597</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 371 084	150 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 371 084</b>	<b>150 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 661 837</b>	<b>7 882 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 993 534</b>	<b>69 991 649</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 967 589	3 798 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 967 589</b>	<b>3 798 998</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>4 467 589</b>	<b>4 298 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	677 866	668 025
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>677 866</b>	<b>668 025</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 000 000	31 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	23 885 322	4 239 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 885 322</b>	<b>35 239 817</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 563 188</b>	<b>35 907 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 781	530 308
Betalbar skatt		37 711	
Skyldige offentlige avgifter		111 040	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 300 000	28 833 146
Annen kortsiktig gjeld		361 225	421 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 962 757</b>	<b>29 784 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 525 945</b>	<b>65 692 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 993 534</b>	<b>69 991 649</b>



Organisasjonsnr: 921 588 836  
FROGNER NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	100.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frogner Næringsinvest AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



**TORÉ D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok  
Støperiveien 26, Postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: [tore@myrdahl-sveen.no](mailto:tore@myrdahl-sveen.no)  
[www.myrdahl-sveen.no](http://www.myrdahl-sveen.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Frogner Næringsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Jeg har revidert Frogner Næringsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 168.591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



**TORÉ D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

**Revisors beretning 2020**  
Frogner Næringsutvikling AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonshandlinger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, den 19. april 2021

Tore D. Raasok  
Statsautorisert revisor



<b>Frogner Næringsutvikling AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		4 031 769	2 509 640
Andre driftsinntekter		52 349	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 084 118</b>	<b>2 509 640</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	1 712 575	1 100 719
Andre driftskostnader		693 074	6 596 802
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 405 649</b>	<b>7 697 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 678 469</b>	<b>-5 187 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap	7	0	115 630
Renteinntekter		610	2 933
Rentekostnader til konsernselskap	7	560 984	849 168
Rentekostnader		901 952	530 613
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 462 326</b>	<b>-1 261 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>216 143</b>	<b>-6 449 098</b>
<b>Skattekostnad</b>	6	<b>47 552</b>	<b>-1 418 803</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>168 591</b>	<b>-5 030 295</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	9	0	-5 577 702
Avsatt til annen egenkapital		168 591	547 407
<b>Sum overføringer</b>		<b>168 591</b>	<b>-5 030 295</b>

Organisasjonsnummer 921 588 836



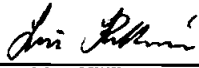

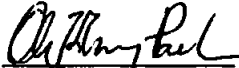
<b>Frogner Næringsutvikling AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	5, 8	62 331 697	62 109 414
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 331 697</b>	<b>62 109 414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 331 697</b>	<b>62 109 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		266 905	367 678
Fordring på konsernselskaper	7	0	7 150 900
Andre kortsiktige fordringer		23 848	213 019
Bankinnskudd og kontanter		1 371 084	150 638
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 661 837</b>	<b>7 882 235</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>63 993 534</b>	<b>69 991 649</b>

Organisasjonsnummer 921 588 836



<b>Frogner Næringsutvikling AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 967 589	3 798 998
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>4 467 589</b>	<b>4 298 998</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	677 866	668 025
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>677 866</b>	<b>668 025</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8	31 000 000	31 000 000
Lån fra konsernselskap	7	23 885 322	4 239 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 885 322</b>	<b>35 239 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 781	530 308
Betalbar skatt		37 711	0
Skyldige offentlige avgifter		111 040	0
Gjeld til konsernselskaper	7	3 300 000	28 833 146
Annen kortsiktig gjeld		361 225	421 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 962 757</b>	<b>29 784 809</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>63 993 534</b>	<b>69 991 649</b>

Lillestrøm, 19.04.2021  
Styret i Frogner Næringsutvikling AS

 Lise Kittilsen styreleder	 Ronny Engobretsen styremedlem/daglig leder	 Ole Johnny Paulsen styremedlem
---	--	--

Organisasjonsnummer 921 588 836



**FROGNER NÆRINGSUTVIKLING AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Inntektsføringstidspunktet** Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for driftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt / utsatt skattefordel** i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapets aksjekapital på kr.500.000 ( 5000 aksjer a 100 ) eies med 100% av:  
Frogner Næringsinvest AS  
Frogner Næringsinvest AS eies med 100% av ØIE Eiendomsutvikling AS

Konsernregnskap er utarbeidet av ØIE Prosjektutvikling AS

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE**

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12

**NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til ledende personer i 2020  
Honorar til revisor er kostnadsført med 27.500 for revisjon og 18.000 for andre tjenester eks mva



<b>FROGNER NÆRINGSUTVIKLING AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020</b>

**NOTE 5 DRIFTSMIDLER**

	Forretnings- eiendom	Tomt	Prosjekt kostnader	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	65 048 844	2 696 793	0	
+ Tidligere oppskrevet				
+ Tilgang	1 934 858		0	
- Avgang til kostpris			0	
Anskaffelseskost 31.12.	66 983 702	2 696 793	0	69 680 495
Akk. avskrivninger 1.1.	5 636 223			5 636 223
+ Ordinære avskrivninger	1 712 575			1 712 575
+ Avskrevet på oppskr.verdier				
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.				
- Nedskrevet				
Akk. avskrivninger 31.12	7 348 798	0	0	7 348 798
Bokført verdi pr.31.12.	59 634 904	2 696 793	0	62 331 697

Bygg avskrives over 50 år  
Tekniske anlegg avskrives over 20 år

**NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV  
SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra aksjelovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Kundefordringer	-90 000	-60 000	30 000
Forretningsbygg	1 530 106	1 045 101	-485 005
Regnskapsmessige avsetninger			0
G&T konto	1 641 101	2 051 377	410 276
			0
Sum midlertidige forskjeller	3 081 207	3 036 478	-44 729
Utsatt skatt 22%	-677 866	-668 025	



**FROGNER NÆRINGSUTVIKLING AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	216 143	-6 449 098
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	-44 729	-701 795
Mottatt/avgitt konsernbidrag brutto		7 150 900
Årets skattegrunnlag:	171 414	7

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	9 841	154 395
Beregnet skatt på avgitt konsernbidrag	37 711	-1 573 198
Sum bokført skattekostnad	47 552	-1 418 803

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

**NOTE 7 LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER / NÆRSTÅENDE**

	Fordring	Gjeld	Renter	Konsernbidrag
Frogner Næringsinvest AS		-3 808 536		
ØIE Eiendomsutvikling AS		-23 376 786	519 884	
Frogner Eiendom AS		0	41 100	
		-27 185 322	560 984	

ØIE Eiendomsutvikling AS leverer forvaltningstjenester og andre tjenester til markedspris. Fakturerte tjenester utgjorde kr. 408.080

**NOTE 8 LÅN / PANTSTILLELSER**

Som sikkerhet for pantelån med rest kr. 31.000.000 er stillet sikkerhet på 65 mill i selskapets eiendom. Bokført verdi av sikkerhetsstillelsen er kr. 62.331.697  
Lånet løper i 5 år fra 2019



<b>FROGNER NÆRINGSUTVIKLING AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020</b>

**NOTE 9 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	3 798 998	4 298 998
Årets resultat		168 591	
Mottatt konsernbidrag - netto		0	
Egenkapital 31.12.	<u>500 000</u>	<u>3 967 589</u>	<u>4 467 589</u>

**NOTE 10 KORONASITUASJONEN**

Koronapandemien har så langt i liten grad påvirket selskapets drift og inntjening. Dersom koronapandemien blir forverret og utvikler seg med videre nedstenging og ytterligere tiltak fra myndighetene er det vanskelig og forutse de videre konsekvensene for selskapets drift og inntjening.