



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 184 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELSTRUP OLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellveien 128  
5019 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kjelstrup Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 157	9 771
Annen driftsinntekt		319 174	488 786
<b>Sum inntekter</b>		<b>329 331</b>	<b>498 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	952 001	1 214 829
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	8	24 100	9 158
Annen driftskostnad	4	675 283	823 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 651 384</b>	<b>2 047 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 322 053</b>	<b>-1 548 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			39 738 181
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		398 861	
Annen renteinntekt		39 262	64 875
Annen finansinntekt			206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>438 123</b>	<b>39 803 263</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			779 730
Annen rentekostnad		65	1 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65</b>	<b>781 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>438 058</b>	<b>39 021 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-883 995</b>	<b>37 473 132</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-194 047	-325 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-689 948</b>	<b>37 798 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-689 948</b>	<b>37 798 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-689 948	37 798 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-689 948</b>	<b>37 798 935</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	534 237	340 190
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>534 237</b>	<b>340 190</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	342 220	366 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>342 220</b>	<b>366 320</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		6 538 000	6 538 000
Andre fordringer	10	10 379 838	22 229 246
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 917 838</b>	<b>28 767 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 794 295</b>	<b>29 473 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	21 103	32 302
Andre fordringer		655 886	592 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>676 989</b>	<b>624 763</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	22 981 815	12 027 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 981 815</b>	<b>12 027 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 658 805</b>	<b>12 651 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 453 100</b>	<b>42 125 676</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (268 994 aksjer à kr 2)	12, 13	537 988	537 988
Ikke registrert kapitalforhøyelse			
Overkurs	13	2 618 044	2 618 044
Annen innskutt egenkapital	13	119 258	119 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 275 290</b>	<b>3 275 290</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	37 708 820	38 398 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 708 820</b>	<b>38 398 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>40 984 110</b>	<b>41 674 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 276	6 688
Skyldige offentlige avgifter		78 837	84 570
Annen kortsiktig gjeld		341 877	360 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 989</b>	<b>451 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>468 989</b>	<b>451 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 453 100</b>	<b>42 125 676</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 632320

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 184 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELSTRUP OLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellveien 128  
5019 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kjelstrup Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 929 184 939  
KJELSTRUP OLSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 157	9 771
Annen driftsinntekt		319 174	488 786
<b>Sum inntekter</b>		<b>329 331</b>	<b>498 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	952 001	1 214 829
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	8	24 100	9 158
Annen driftskostnad	4	675 283	823 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 651 384</b>	<b>2 047 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 322 053</b>	<b>-1 548 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			39 738 181
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		398 861	
Annen renteinntekt		39 262	64 875
Annen finansinntekt			206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>438 123</b>	<b>39 803 263</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			779 730
Annen rentekostnad		65	1 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65</b>	<b>781 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>438 058</b>	<b>39 021 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-194 047	-325 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-689 948</b>	<b>37 798 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-689 948</b>	<b>37 798 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-689 948	37 798 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-689 948</b>	<b>37 798 935</b>



Organisasjonsnr: 929 184 939  
KJELSTRUP OLSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	534 237	340 190
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>534 237</b>	<b>340 190</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	342 220	366 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>342 220</b>	<b>366 320</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		6 538 000	6 538 000
Andre fordringer	10	10 379 838	22 229 246
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 917 838</b>	<b>28 767 246</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>17 794 295</b>	<b>29 473 756</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	11	21 103	32 302
Andre fordringer		655 886	592 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>676 989</b>	<b>624 763</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	22 981 815	12 027 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 981 815</b>	<b>12 027 157</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>23 658 805</b>	<b>12 651 920</b>
--	--	-------------------	-------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>41 453 100</b>	<b>42 125 676</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (268 994 aksjer à kr 2)	12, 13	537 988	537 988
Ikke registrert kapitalforhøyelse			
Overkurs	13	2 618 044	2 618 044



Annen innskutt egenkapital	13	119 258	119 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 275 290</b>	<b>3 275 290</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	37 708 820	38 398 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 708 820</b>	<b>38 398 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>40 984 110</b>	<b>41 674 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 276	6 688
Skyldige offentlige avgifter		78 837	84 570
Annen kortsiktig gjeld		341 877	360 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 989</b>	<b>451 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>468 989</b>	<b>451 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 453 100</b>	<b>42 125 676</b>



Organisasjonsnr: 929 184 939  
KJELSTRUP OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Se filvedlegg.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

12

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	140274.00	2.00	280548.00
B-aksjer	128720.00	2.00	257440.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olsen, Svein Kjelstrup	137647.00	51.17%	A-aksjer
TKO Invest AS	64360.00	23.93%	B-aksjer
Verbus Scandinavia AS	64360.00	23.93%	B-aksjer
Verbus Scandinavia AS	2627.00	0.98%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	268994.00	100.00%

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	826960.00	1050736.00

  

<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117592.00	148838.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7449.00	11794.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3462.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	952001.00	1214830.00



**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	915504.00		4922.00

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24900.00	55000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38800.00	16800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63700.00	71800.00

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

1.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

12

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Arsregnskap for 2020**

**KJELSTRUP OLSEN EIENDOM AS  
5017 BERGEN**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2020 KJELSTRUP OLSEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		10 157	9 771
Annen driftsinntekt		319 174	488 786
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>329 331</b>	<b>498 557</b>
Lønnskostnad	2	(952 001)	(1 214 829)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	8	(24 100)	(9 158)
Annen driftskostnad	4	(675 283)	(823 417)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 651 384)</b>	<b>(2 047 405)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1 322 053)</b>	<b>(1 548 848)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	39 738 181
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		398 861	0
Annen renteinntekt		39 262	64 875
Annen finansinntekt		0	206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>438 123</b>	<b>39 803 263</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(779 730)
Annen rentekostnad		(65)	(1 553)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(65)</b>	<b>(781 283)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>438 058</b>	<b>39 021 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(883 995)</b>	<b>37 473 132</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	194 047	325 803
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(689 948)</b>	<b>37 798 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(689 948)</b>	<b>37 798 935</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(689 948)	37 798 935
<b>Sum</b>		<b>(689 948)</b>	<b>37 798 935</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**KJELSTRUP OLSEN EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	534 237	340 190
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>534 237</b>	<b>340 190</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	342 220	366 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>342 220</b>	<b>366 320</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		6 538 000	6 538 000
Andre fordringer	10	10 379 838	22 229 246
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 917 838</b>	<b>28 767 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 794 295</b>	<b>29 473 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	21 103	32 302
Andre fordringer		655 886	592 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>676 989</b>	<b>624 763</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	22 981 815	12 027 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 981 815</b>	<b>12 027 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 658 805</b>	<b>12 651 920</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 453 100</b>	<b>42 125 676</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**KJELSTRUP OLSEN EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (268 994 aksjer à kr 2)	12, 13	537 988	537 988
Ikke registrert kapitalforhøyelse	12	0	0
Overkurs	13	2 618 044	2 618 044
Annen innskutt egenkapital	13	119 258	119 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 275 290</b>	<b>3 275 290</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	37 708 820	38 398 768
Udekket tap	13	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 708 820</b>	<b>38 398 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>40 984 110</b>	<b>41 674 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 276	6 688
Skyldige offentlige avgifter		78 837	84 570
Annen kortsiktig gjeld		341 877	360 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 989</b>	<b>451 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>468 989</b>	<b>451 617</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 453 100</b>	<b>42 125 676</b>

Bergen, ..... / ..... 2021

I styret for Kjelstrup Olsen Eiendom AS

  
Svein Kjelstrup Olsen  
Styreleder / daglig leder



## Noter 2020 KJELSTRUP OLSEN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Selskapet har vært overtakende selskap i en skattefri fusjon i 2019. M34 Holding AS er fusjonert inn og aksjekapitalen i Kjelstrup Olsen Eiendom AS er forhøyet ved økning i aksjenes pålydende.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifisering av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke kun juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvitifiserbare, kostnadsføres.

### Inntektsførings- og kostnadsføringsinstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntekter er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser, og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet med en prosentsats av foregående års saldo. Prosentsatsen fastsettes ut fra driftsmidlenes økonomise levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

### Varelager og varekostnad

Beholdning av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn - først ut"-prinsippet og antatt salgspris. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivninger i samsvar med god regnskapsskikk per årsslutt.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Selskapet bokfører utsatt skattefordel.

### Finansielle eiendeler

Selskapets finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost medmindre det foreligger verdifall som ikke anses for å være forbigående. Selskapets markedsbaserte aksjer vurderes til balansedagens kurs.

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er likevel etablert en slik ordning.

### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	826 960	1 050 736
Arbeidsgiveravgift	117 592	148 838
Pensjonskostnader	7 449	11 794
Andre relaterte ytelser		3 462
<b>Sum</b>	<b>952 001</b>	<b>1 214 830</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.



## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	915 504	0	4 922

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	24 900	55 000
Andre tjenester	38 800	16 800
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>63 700</b>	<b>71 800</b>

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(883 995)	37 473 132
+/- Permanente forskjeller	1 962	(38 954 055)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	130 344	(962 932)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(751 689)</b>	<b>(2 443 855)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(194 047)	(325 803)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(194 047)</b>	<b>(325 803)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	366 320	342 220	24 100
Gevinst- og tapskonto	531 218	424 974	106 244
Skattemessig frømførbart underskudd	(2 443 855)	(3 195 544)	751 689
Sum midlertidige forskjeller	(1 546 317)	(2 428 350)	882 033
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(340 190)</b>	<b>(534 237)</b>	<b>194 047</b>

## Note 7 - Investering i Datterselskap

	CMA Stables
Eierandel	100%
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	
Balanseført verdi	6 538 000
Resultat ifølge siste årsregnskap	



## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 410 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 410 000</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(2 043 680)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(2 067 780)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>342 220</b>
Årets avskrivninger	(24 100)
Økonomisk levetid	100 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>1 %</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 40 018. Skyldig skattetrekk er kr 40 000.

## Note 10 - Mellomværende med nærsteående

	2020	2019
Future Living Homes Ltd	476 402	418 192
CMA	9 742 795	9 561 054
Sko Holding	607 074	607 074
International Alps*	940 371	779 730
Verbus Scandinavia AS	0	12 250 000
<b>Sum</b>	<b>11 766 642</b>	<b>23 616 050</b>

\* Er nedskrevet med kr 779 730.

## Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	21 103	32 302
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>21 103</b>	<b>32 302</b>



## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	140 274	2,00	280 548,00
B-aksjer	128 720	2,00	257 440,00
<b>Sum</b>	<b>268 994</b>		<b>537 988,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Olsen, Svein Kjelstrup	137 647	51,17%	A-aksjer
TKO Invest AS	64 360	23,93%	B-aksjer
Verbus Scandinavia AS	64 360	23,93%	B-aksjer
Verbus Scandinavia AS	2 627	0,98%	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>268 994</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	537 988	2 618 044	119 258	38 398 768	41 674 058
Årets resultat				(689 948)	(689 948)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>537 988</b>	<b>2 618 044</b>	<b>119 258</b>	<b>37 708 820</b>	<b>40 984 110</b>



Til generalforsamlingen i Kjelstrup Olsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kjelstrup Olsen Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 689 948. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – [www.collegium.no](http://www.collegium.no)  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 11.08.2021  
Collegium Revisjon AS  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA

Åsmund Isaksen  
Statsautorisert revisor