



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 435 026  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN  
Forretningsadresse: Revåveien 20  
3070 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjelbred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 934 922	3 003 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 934 922</b>	<b>3 003 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	114 100	70 742
Annen driftskostnad	3	1 923 947	4 860 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 038 047</b>	<b>4 930 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 125</b>	<b>-1 927 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 693	1 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 693</b>	<b>1 115</b>
Annen rentekostnad		164 068	70 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 068</b>	<b>70 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 375</b>	<b>-69 310</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-264 500</b>	<b>-1 996 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-264 500</b>	<b>-1 996 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-264 500	-831 624
Annen egenkapital		0	-1 165 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-264 500</b>	<b>-1 996 645</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	350 995	1 122 381
Andre kortsiktige fordringer	5	136 471	134 469
Sum fordringer		487 466	1 256 851
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		625 708	571 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 708	571 600
Sum omløpsmidler		1 113 174	1 828 451
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 113 174</b>	<b>1 828 451</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	1 096 124	831 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 096 124</b>	<b>-831 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 096 124</b>	<b>-831 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 146 656	2 261 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 146 656</b>	<b>2 261 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 146 656</b>	<b>2 261 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 028	66 270
Annen kortsiktig gjeld		2 613	332 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 641</b>	<b>398 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 209 297</b>	<b>2 660 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 113 173</b>	<b>1 828 450</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334737

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 435 026  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN  
Forretningsadresse: Revåveien 20  
3070 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjelbred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 986 435 026  
EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 934 922	3 003 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 934 922</b>	<b>3 003 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	114 100	70 742
Annen driftskostnad	3	1 923 947	4 860 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 038 047</b>	<b>4 930 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 125</b>	<b>-1 927 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 693	1 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 693</b>	<b>1 115</b>
Annen rentekostnad		164 068	70 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 068</b>	<b>70 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 375</b>	<b>-69 310</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-264 500</b>	<b>-1 996 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-264 500</b>	<b>-1 996 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-264 500	-831 624
Annen egenkapital		0	-1 165 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-264 500</b>	<b>-1 996 645</b>



Organisasjonsnr: 986 435 026  
EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	350 995	1 122 381
Andre kortsiktige fordringer	5	136 471	134 469
Sum fordringer		487 466	1 256 851
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 708	571 600
		625 708	571 600
Sum omløpsmidler		1 113 174	1 828 451
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 113 174</b>	<b>1 828 451</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	1 096 124	831 624
Sum opptjent egenkapital		-1 096 124	-831 624



Sum egenkapital	6	-1 096 124	-831 624
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 146 656	2 261 664
Sum annen langsiktig gjeld		2 146 656	2 261 664
Sum langsiktig gjeld		2 146 656	2 261 664
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 028	66 270
Annen kortsiktig gjeld		2 613	332 140
Sum kortsiktig gjeld		62 641	398 410
Sum gjeld		2 209 297	2 660 074
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 113 173</b>	<b>1 828 450</b>



Organisasjonsnr: 986 435 026  
EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntektsføring av felleskostnader skjer månedlig. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	62000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	8742.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114100.00	70742.00

#### Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader knytter seg i sin helhet til styrehonorar.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------





Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1456608.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Sameiet tok opp nytt lån på kr 2 300 000 september 2023. Lånet skal dekke utvendig vedlikehold av bygningen. Jobben utført av Økohjem Entreprenør AS. Sameierne tilknyttet bolig er solidarisk ansvarlig for gjelden.



BDO AS  
Tassebekkveien 354  
3160 Stokke

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Sentrumsgården

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Sentrumsgården.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JGHJ2-SZFOX-7W7D8-JA0CJ-ZDF0X-ADSTS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hauvik, Ole Jarle

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-07 15:00:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JGHJ2-SZFOX-7W7D8-JA0CJ-ZDF0X-ADSTS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN**

986435026

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN  
986 435 026

## Resultatregnskap

	Note	2024	
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 934 922	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 934 922</b>	
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-114 100	-70 742
Annen driftskostnad	3	-1 923 947	-4 860 076
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 038 047</b>	<b>-4 930 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 125</b>	<b>-1 927 335</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 693	1 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 693</b>	<b>1 115</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-164 068	-70 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-164 068</b>	<b>-70 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 375</b>	<b>-69 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-264 500</b>	<b>-1 996 645</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-1 165 021
Udekket tap		-264 500	-831 624
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-264 500</b>	<b>-1 996 645</b>

 BankID Signing  
Øivind Emil Eriksen  
2025-02-22

 BankID Signing  
Torill Gran  
2025-02-22

 BankID Signing  
Bjørn Harald Bach  
2025-02-22

 BankID Signing  
Torbjørn Sola  
2025-02-24

 BankID Signing  
Morten Skjelbred  
2025-02-24



EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN  
986 435 026

## Balanse

### EIENDELER

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

**Sum fordringer**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler**

**SUM EIENDELER**

Note

**31.12.2024**

350 995

136 471

**487 466**

625 708


**625 708**

**1 113 174**

**1 113 174**

 BankID Signing  
Øivind Emil Eriksen  
2025-02-22

 BankID Signing  
Torill Gran  
2025-02-22

 BankID Signing  
Bjørn Harald Bach  
2025-02-22

 BankID Signing  
Torbjørn Sola  
2025-02-24

 BankID Signing  
Morten Skjelbred  
2025-02-24

1 122 381

134 469

**1 256 851**

571 600

**571 600**

**1 828 450**

**1 828 450**



EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN  
986 435 026

 BankID Signing  
Øivind Emil Eriksen  
2025-02-22  
 BankID Signing  
Torill Gran  
2025-02-22  
 BankID Signing  
Bjørn Harald Bach  
2025-02-22  
 BankID Signing  
Torbjørn Sola  
2025-02-24  
 BankID Signing  
Morten Skjelbred  
2025-02-24

## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

##### Sum opptjent egenkapital

##### Sum egenkapital

#### Gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

##### Sum annen langsiktig gjeld

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld

##### Sum kortsiktig gjeld

##### Sum gjeld

### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Note

31.12.2024

4

-1 096 124

-831 624

**-1 096 124**

**-831 624**

6

**-1 096 124**

**-831 624**

7

2 146 656

2 261 664

**2 146 656**

**2 261 664**

60 028

66 270

2 613

332 140

**62 641**

**398 410**

**2 209 297**

**2 660 074**

**1 113 173**

**1 828 450**

Sande, 24.02.2025

Morten Skjelbred  
styrets leder

Torbjørn Sola  
styremedlem

Øivind Emil Eriksen  
styremedlem

Bjørn Harald Bach  
styremedlem

Torill Gran  
styremedlem



**EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN**  
986 435 026

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretal



### Inntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer månedlig.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



**EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN**  
986 435 026

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	100 000	62 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	8 742
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>70 742</b>

### Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader knytter seg i sin helhet til styrehonorar.

## Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	33 201	30 256
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>33 201</b>	<b>30 256</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	-831 624	-831 624
Årsresultat	-264 500	-264 500
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>-1 096 124</b>	<b>-1 096 124</b>

### Mer om egenkapital

Sameiet har negativ egenkapital som skyldes at det har vært utført vesentlig vedlikehold. Underskuddet er finansiert med lån. Se for øvrig note 6.

 BankID Signing  
Øivind Emil Eriksen  
2025-02-22

 BankID Signing  
Torill Gran  
2025-02-22

 BankID Signing  
Bjørn Harald Bach  
2025-02-22

 BankID Signing  
Torbjørn Sola  
2025-02-24

 BankID Signing  
Morten Skjelbred  
2025-02-24



**EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN**  
986 435 026

## Note 5 - Fordringer og gjeld

Utestående fakturerte kundefordringer kr 350 995. Det er avsatt for årets underskudd for Næring Næring sin andel av gjelden er nedbetalt. Restgjeld i sameiet er 2 146 656



<b>Spesifikasjon avregning:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avregning felleskostnader Garasje 2023 tbf.	254 751	-254 761
Avregning felleskostnader Garasje 2024	-34 574	0
Avregning felleskostnader Næring	-232 195	83 732
<b>Sum</b>	<b>-12 018</b>	<b>171 029</b>

Det er forskuddsbetalt til Telenor Norge AS for 1.Q 2025 kr 56 968.

Det er forskuddsbetalt Vaktmestertjenester for 1.Q 2025 kr 6 457.

Det er også forskuddsbetalt til KONE Heis for januar - desember 2025 kr 44 415.

Det er også forskuddsbetalt forsikring til Fremtind for 2025 kr 28 630.



EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN  
986 435 026

## Note 6 - Fordeling opptjent egenkapital/disponible midler

Opptjent egenkapital tilhører de 34 boligseksjonene. Årets resultat for Næring avregnes alltid til (underskudd på kr 264 500, overføres opptjent egenkapital som tilhører Bolig. Udekket tap redusert med kr 96 124.



	2024 Bolig	2024 Næring	2024 Garasje	2023 Bolig
Disponible midler 01.01	1 430 041	0	0	1 165 022
Årets resultat	-264 500	0	0	-1 996 645
Opptak av nytt lån	0	0	0	2 300 000
Avdrag lån	-115 008	0	0	-38 336
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 050 533</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 430 041</b>

	2024	2023
Omløpsmidler	1 113 174	1 828 450
Kortsiktig gjeld	-62 641	-398 410
<b>Sum disponible midler</b>	<b>1 050 533</b>	<b>1 430 040</b>

Vedlikeholdsfond for Bolig:	2024	2023
<b>Saldo fond 31.12</b>	<b>386 379</b>	<b>384 351</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 456 608
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Sameiet tok opp nytt lån på kr 2 300 000 september 2023. Lånet skal dekke utvendig vedlikehold av bygningen. Jobben utført av Økohjem Entreprenør AS. Sameierne tilknyttet bolig er solidarisk ansvarlig for gjelden.



Årsregnskap for  
**EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN**

986435026

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN  
986 435 026

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 934 922	3 003 483
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 934 922</b>	<b>3 003 483</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-114 100	-70 742
Annen driftskostnad	3	-1 923 947	-4 860 076
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 038 047</b>	<b>-4 930 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 125</b>	<b>-1 927 335</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 693	1 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 693</b>	<b>1 115</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-164 068	-70 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-164 068</b>	<b>-70 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 375</b>	<b>-69 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-264 500</b>	<b>-1 996 645</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-1 165 021
Udekket tap		-264 500	-831 624
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-264 500</b>	<b>-1 996 645</b>



EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN  
986 435 026

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	350 995	1 122 381
Andre kortsiktige fordringer	5	136 471	134 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>487 466</b>	<b>1 256 851</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		625 708	571 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>625 708</b>	<b>571 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 113 174</b>	<b>1 828 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 113 174</b>	<b>1 828 450</b>



EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN  
986 435 026

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 096 124	-831 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 096 124</b>	<b>-831 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 096 124</b>	<b>-831 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 146 656	2 261 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 146 656</b>	<b>2 261 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 028	66 270
Annen kortsiktig gjeld		2 613	332 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 641</b>	<b>398 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 209 297</b>	<b>2 660 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 113 173</b>	<b>1 828 450</b>

Sande, 24.02.2025

Morten Skjelbred  
styrets leder

Torbjørn Sola  
styremedlem

Øivind Emil Eriksen  
styremedlem

Bjørn Harald Bach  
styremedlem

Torill Gran  
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN  
986 435 026

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer månedlig.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN  
986 435 026

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	100 000	62 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	8 742
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>70 742</b>

### Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader knytter seg i sin helhet til styrehonorar.

## Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	33 201	30 256
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>33 201</b>	<b>30 256</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	-831 624	-831 624
Årsresultat	-264 500	-264 500
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>-1 096 124</b>	<b>-1 096 124</b>

### Mer om egenkapital

Sameiet har negativ egenkapital som skyldes at det har vært utført vesentlig vedlikehold. Underskuddet er finansiert med lån. Se for øvrig note 6.



**EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN**  
986 435 026

## Note 5 - Fordringer og gjeld

Utestående fakturerte kundefordringer kr 350 995. Det er avsatt for årets underskudd for Næring på kr. 232195. Næring sin andel av gjelden er nedbetalt. Restgjeld i sameiet er 2 146 656

<b>Spesifikasjon avregning:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avregning felleskostnader Garasje 2023 tbf.	254 751	-254 761
Avregning felleskostnader Garasje 2024	-34 574	0
Avregning felleskostnader Næring	-232 195	83 732
<b>Sum</b>	<b>-12 018</b>	<b>171 029</b>

Det er forskuddsbetalt til Telenor Norge AS for 1.Q 2025 kr 56 968.

Det er forskuddsbetalt Vaktmestertjenester for 1.Q 2025 kr 6 457.

Det er også forskuddsbetalt til KONE Heis for januar - desember 2025 kr 44 415.

Det er også forskuddsbetalt forsikring til Fremtind for 2025 kr 28 630.



EIERSEKSJONSSAMEIET SENTRUMSGÅRDEN  
986 435 026

## Note 6 - Fordeling opptjent egenkapital/disponible midler

Opptjent egenkapital tilhører de 34 boligseksjonene. Årets resultat for Næring avregnes alltid til 0. Årets underskudd på kr 264 500, overføres opptjent egenkapital som tilhører Bolig. Udekket tap reduseres da til kr - 1 096 124.

	2024 Bolig	2024 Næring	2024 Garasje	2023 Bolig
Disponible midler 01.01	1 430 041	0	0	1 165 022
Årets resultat	-264 500	0	0	-1 996 645
Opptak av nytt lån	0	0	0	2 300 000
Avdrag lån	-115 008	0	0	-38 336
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 050 533</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 430 041</b>

	2024	2023
Omløpsmidler	1 113 174	1 828 450
Kortsiktig gjeld	-62 641	-398 410
<b>Sum disponible midler</b>	<b>1 050 533</b>	<b>1 430 040</b>

Vedlikeholdsfond for Bolig:	2024	2023
<b>Saldo fond 31.12</b>	<b>386 379</b>	<b>384 351</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 456 608
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Sameiet tok opp nytt lån på kr 2 300 000 september 2023. Lånet skal dekke utvendig vedlikehold av bygningen. Jobben utført av Økohjem Entreprenør AS.  
Sameierne tilknyttet bolig er solidarisk ansvarlig for gjelden.