



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 464 082
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: USO NORGE 3 ANS
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate AS
Vika Atrium 8. etasje
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBLIGO BUSINESS SERVICES AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	17 381	34 684
Sum kostnader		17 381	34 684
Driftsresultat		-17 381	-34 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	194
Annen finansinntekt		835	342 247
Sum finansinntekter		928	342 441
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 752 639
Rentekostnad til foretak i samme konsern			214 228
Annen finanskostnad		101 337	538 115
Sum finanskostnader		101 337	2 504 982
Netto finans		-100 409	-2 162 541
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 790	-2 197 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 790	-2 197 225
Årsresultat		-117 790	-2 197 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 790	-2 197 225
Totalresultat		-117 790	-2 197 225
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-117 790	-2 197 225
Sum overføringer og disponeringer		-117 790	-2 197 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 369	260 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 369	260 821
Sum omløpsmidler		244 369	260 821
SUM EIENDELER		244 370	260 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	1, 4	83 488 478	83 488 478
Sum innskutt egenkapital		83 488 478	83 488 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-86 360 333	-86 242 544
Sum opptjent egenkapital		-86 360 333	-86 242 544
Sum egenkapital		-2 871 855	-2 754 066
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			2 800 660
Sum annen langsiktig gjeld			2 800 660
Sum langsiktig gjeld		0	2 800 660
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	3 116 225	214 228
Sum kortsiktig gjeld		3 116 225	214 228
Sum gjeld		3 116 225	3 014 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 370	260 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 798158

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 464 082
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: USO NORGE 3 ANS
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate AS
Vika Atrium 8. etasje
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBLIGO BUSINESS SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 993 464 082
USO NORGE 3 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	17 381	34 684
Sum kostnader		17 381	34 684
Driftsresultat		-17 381	-34 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	194
Annen finansinntekt		835	342 247
Sum finansinntekter		928	342 441
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 752 639
Rentekostnad til foretak i samme konsern			214 228
Annen finanskostnad		101 337	538 115
Sum finanskostnader		101 337	2 504 982
Netto finans		-100 409	-2 162 541
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 790	-2 197 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 790	-2 197 225
Årsresultat		-117 790	-2 197 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 790	-2 197 225
Totalresultat		-117 790	-2 197 225
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-117 790	-2 197 225
Sum overføringer og disponeringer		-117 790	-2 197 225



Organisasjonsnr: 993 464 082
USO NORGE 3 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		244 369	260 821
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 369	260 821
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		244 369	260 821
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		244 370	260 822
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	1, 4	83 488 478	83 488 478
Sum innskutt egenkapital		83 488 478	83 488 478

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	-86 360 333	-86 242 544
Sum opptjent egenkapital		-86 360 333	-86 242 544

Sum egenkapital		-2 871 855	-2 754 066
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld			2 800 660
------------------------	--	--	-----------

Sum annen langsiktig gjeld			2 800 660
----------------------------	--	--	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	2 800 660
----------------------	--	---	-----------

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	3	3 116 225	214 228
Sum kortsiktig gjeld		3 116 225	214 228
Sum gjeld		3 116 225	3 014 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 370	260 822



Organisasjonsnr: 993 464 082
USO NORGE 3 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i Uso Norge 3 ANS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uso Norge 3 ANS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Uso Norge 3 ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	5	17 381	34 684
Sum driftskostnader		<u>17 381</u>	<u>34 684</u>
Driftsresultat		<u>-17 381</u>	<u>-34 684</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	194
Annen finansinntekt		835	342 247
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 752 639
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	214 228
Annen finanskostnad		101 337	538 115
Resultat av finansposter		<u>-100 409</u>	<u>-2 162 541</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-117 790</u>	<u>-2 197 225</u>
Ordinært resultat		<u>-117 790</u>	<u>-2 197 225</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-117 790</u>	<u>-2 197 225</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		117 790	2 197 225
Sum overføringer		<u>-117 790</u>	<u>-2 197 225</u>



Balanse			
Uso Norge 3 ANS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 369	260 821
Sum omløpsmidler		<u>244 369</u>	<u>260 821</u>
Sum eiendeler		<u>244 370</u>	<u>260 822</u>
Uso Norge 3 ANS		Side 2	



Balanse			
Uso Norge 3 ANS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	1, 4	<u>83 488 478</u>	<u>83 488 478</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>83 488 478</u>	<u>83 488 478</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	<u>-86 360 333</u>	<u>-86 242 544</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-86 360 333</u>	<u>-86 242 544</u>
Sum egenkapital		<u>-2 871 855</u>	<u>-2 754 066</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 800 660</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 800 660</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>3 116 225</u>	<u>214 228</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 116 225</u>	<u>214 228</u>
Sum gjeld		<u>3 116 225</u>	<u>3 014 888</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>244 370</u>	<u>260 822</u>
28.06.2022 Styret i Uso Norge 3 ANS			
<hr/> Even Mesna Dahl styreleder			
Uso Norge 3 ANS		Side 3	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved utarbeidelse av regnskapet.

Konsolideringsprinsipper

Det er i samsvar med regnskapsloven § 3-2 ikke utarbeidet konsernregnskap.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Inntekter og utgifter i utenlandsk valuta er bokført til gjennomsnittskurs for regnskapsperiode.

Skatt

Selskapet er ikke et selvstendig skattesubjekt. Eierne plikter å ta inn det skattemessige resultatet i sin ligning etter eierandel.



Note 1 Egenkapital

Beløp i NOK 1 000

	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	83 488	-86 243	-2 754
Årets resultat	-	-118	-118
Egenkapital pr 31.12.	83 488	-86 360	-2 872

Note 2 Datterselskap

Beløp i NOK 1 000

Selskaps navn	Land	Ervervet	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
USO Norge Whitney, LLC	USA	2009	100 %	196 008	0	-60	-2 072

Bokført verdi av investering i datterselskap er nedskrevet til TNOK 0 tidligere år.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til selskap i samme konsern	Gjeld til konsernselskap			
	2021	2021	2020	2020
Beløp i USD/ NOK 1 000	USD	NOK	USD	NOK
USO Norway AS	353	3 116	353	3 015

Note 4 Selskapskapital og andelsinformasjon

Beløp i NOK 1 000

Selskapskapitalen består av NOK 83 488. Selskapet har to andelseiere pr 31.12.

	Andel EK	Andel
US Opportunities Norway AS	83 405	99,9 %
USO Deltaker AS	83	0,1 %
Total	83 488	100,0 %

Note 5 Godtgjørelse til styre, revisor m.v.

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapet styre eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte og har således ikke OTP ordning.

Honorar til revisor er kostnadsført med TNOK 17 inkl. mva for 2021.



Note 6 Finansiell markedsrisiko

Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer både direkte og indirekte en økonomisk risiko for selskapet. Selskapets gjeld er inngått i amerikanske dollar.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 8 Ligningsmessig fastsettelse

Beløp i NOK 1 000

Fastsettelse av ligningsmessig inntekt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-118	-2 197
Permanente forskjeller	-	1 753
Endring i midlertidige forskjeller	-214	-
Årets skattegrunnlag	-332	-445
Ligningsmessig inntekt for deltagerne		
Til US Opportunities Norway AS	-332	-444
Til USO Deltaker AS	-0	-0
SUM	-332	-445