



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 990 992  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKJOLDHAGEN SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning as  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 825990992

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 158 180	2 085 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 158 180</b>	<b>2 085 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		182 560	154 035
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 487	7 078
Annen driftskostnad		1 993 851	1 900 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 182 898</b>	<b>2 061 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 718</b>	<b>24 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 549	16 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 549</b>	<b>16 631</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 549</b>	<b>16 631</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 831</b>	<b>41 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 831</b>	<b>41 068</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 831</b>	<b>41 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 831	41 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 831</b>	<b>41 068</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	6 488
Sum varige driftsmidler		1	6 488
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	6 488
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 562	5 187
Andre fordringer		218 807	302 958
Sum fordringer		221 369	308 145
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		960 969	1 090 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960 969	1 090 766
Sum omløpsmidler		1 182 338	1 398 910
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 182 339</b>	<b>1 405 399</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 059 541	1 019 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 059 541</b>	<b>1 019 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 059 541</b>	<b>1 019 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 174	364 782
Annen kortsiktig gjeld		40 624	20 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 798</b>	<b>385 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 798</b>	<b>385 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 182 339</b>	<b>1 405 399</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378742

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 990 992  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKJOLDHAGEN SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning as  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 825 990 992  
SKJOLDHAGEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 158 180	2 085 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 158 180</b>	<b>2 085 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		182 560	154 035
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 487	7 078
Annen driftskostnad		1 993 851	1 900 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 182 898</b>	<b>2 061 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 718</b>	<b>24 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 549	16 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 549</b>	<b>16 631</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 549</b>	<b>16 631</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 831</b>	<b>41 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 831</b>	<b>41 068</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 831</b>	<b>41 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 831	41 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 831</b>	<b>41 068</b>



Organisasjonsnr: 825 990 992  
SKJOLDHAGEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		1	6 488
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	6 488
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 562	5 187
Andre fordringer		218 807	302 958
Sum fordringer		221 369	308 145
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960 969	1 090 766
Sum omløpsmidler		1 182 338	1 398 910
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 182 339</b>	<b>1 405 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 059 541	1 019 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 059 541</b>	<b>1 019 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 059 541</b>	<b>1 019 984</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	82 174	364 782
Annen kortsiktig gjeld	40 624	20 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>122 798</b>	<b>385 414</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>122 798</b>	<b>385 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 182 339</b>	<b>1 405 399</b>



Organisasjonsnr: 825 990 992  
SKJOLDHAGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





## Skjoldhagen sameie

### ÅRSMØTE 2025

Kjære seksjonseiere i Skjoldhagen sameie. Det er nå snart klart for sameiets fjerde ordinære årsmøte og vedlagt finner du innkalling og informasjon om årsmøtet i 2025.

Informasjonen du får tilsendt her inneholder formell innkalling til årsmøtet og deretter informasjon om sakene og styrets forslag til vedtak. Dette er de viktigste sakene:

- Styrets årsrapport
- Årsregnskap 2024
- Valg av styre

#### Oppmøte og stemmerett

Seksjoner med flere beboere kan gjerne møte med flere på årsmøtet. Men hver eierseksjon har kun 1 stemme. Det vil bli utdelt stemmesedler ved registrering av fremmøtte.

Det er mulig å gi andre personer en skriftlig fullmakt til å stemme for deg, om du er forhindret fra å stille på årsmøtet. Du kan der angi hva din fullmektig skal stemme i hver sak. Skriftlig fullmakt må være signert med navn og eierseksjon, og må fremvises ved registrering av fremmøtte.

#### Årsmøtet har strenge krav til saksbehandling

Kun saker iht. loven og saker som er innkommet til styret innen den annonserte fristen 28. februar, og som er sendt ut til seksjonseierne sammen med innkallingen, kan behandles på årsmøtet.

Etter at det formelle årsmøtet er ferdig, vil styret åpne for en mer uformell del der muntlige spørsmål kan stilles og vi sammen kan diskutere hvordan Skjoldhagen sameie best mulig kan utvikles til glede for alle seksjonseiere.

Velkommen til årsmøte.

Hilsen styret i

Skjoldhagen sameie



## INNKALLING TIL ÅRSMØTE I SKJOLDHAGEN SAMEIE

Styret innkaller herved til ordinært årsmøte i Skjoldhagen sameie onsdag 9. april 2025 kl. 18 i Skjold kirke.

### Dagsorden

1. Konstituering  
Årsmøtet åpnes av styreleder Erling Birkeland
  - a. Valg av møteleder
  - b. Valg av seksjonseier for å medundertegne protokollen sammen med møteleder.
  - c. Godkjenning av innkalling og dagsorden
  - d. Godkjenning av seksjonseiere til tellekorps
2. Styrets årsrapport
3. Godkjenning av årsregnskap for 2024
4. Godkjenning av revisors godtgjørelse
5. Godkjenning av styregodtgjørelse for 2024
6. Valg av styre
7. Innkomne saker

Erling Birkeland (sign.)

Styreleder



## VEDLEGG TIL INNKALLING TIL ÅRSMØTE I SKJOLDHAGEN SAMEIE

### Sak 2: Styrets årsrapport

Styret i Skjoldhagen sameie ble valgt på årsmøtene i 2023/24 og består av 5 beboere:

#### Styret

Leder	Erling Birkeland	Sætervegen 4 E
Styremedlem	Siri Solaas Jørgensen	Sætervegen 4 A
Styremedlem	Per Sætre	Sætervegen 4 Q
Styremedlem	Geir Inge Solberg	Sætervegen 4 H
Styremedlem	Trond Wiik	Sætervegen 4 A

Styrets medlemmer består i dag av 4 menn og 1 kvinne. Alle har ulik styreerfaring fra tidligere. Styret fungerer godt sammen og har delt på oppgaver på en god måte.

#### Generelle opplysninger om Skjoldhagen Sameie

Sameiet består av 80 seksjoner, 75 boligseksjoner, 4 næringsseksjoner og 1 garasjeeksjon.

Skjoldhagen Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 825 990 992,

og ligger i Bergen kommune.

Gårds- og bruksnummer:

40 189

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Skjoldhagen Sameie har ingen ansatte.

#### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland.

#### Styrets arbeid

Styret i Skjoldhagen sameie har avholdt 5 styremøter i 2024, og styrets medlemmer har hatt omfattende telefon-, mail og personlig kontakt for å behandle saker og løse store og små utfordringer som har oppstått i sameiet.

Styret har bestått av leder Erling Birkeland og styremedlemmer Siri Solaas Jørgensen, Per Sætre, Geir Inge Solberg og Trond Wiik.

På tampen av fjoråret er det allerede gått 4 år siden de første flyttet inn i Skjoldhagen. De fleste reklamasjonssakene er nå lukket. Vi har imidlertid en stor sak igjen vedrørende fasadeplatene som krakelerer mange steder. Reklamasjonssaken er mot Nåbo (eks. Bonava) som utbygger og Strand som utførende entreprenør. Strand har påtatt seg ansvaret med å rette dette opp på vegne av



Byggmester Markhus, som er under rekonstruksjon. Platene er kommet til Bergen. Vi venter på at de skal bli montert. For å ha kontroll på formalia og frister har styret engasjert en advokat i denne saken.

Nåbo fraskriver seg alle krav som vi i framtiden kan ha mot de, og har og engasjert advokat. Vi tok nylig ut forliksklage mot Nåbo for å forlenge garantiperioden. Det har og vært mye arbeid med reklamasjon som gjelder lekkasjer på flere balkonger i A-blokken.

Etter forslag fra Steinar Løvaas på forrige årsmøte ble det nedsatt en arbeidsgruppe som skulle vurdere mulighetene for utnyttelse av solenergi i Skjoldhagen. Styret ba Steinar Løvaas lede gruppen med Trond Wiik fra styret og Torhild Eide som medlemmer. Gruppen har fått tilbud fra flere leverandører og avlagt to rapporter til styret. I januar 2025 konkluderte styret etter anbefaling fra arbeidsgruppen om å avvente videre arbeid med solcelleanlegg i Skjoldhagen inntil enten investeringskostnadene reduseres eller om støtteordningene blir bedre eller strømprisen øker vesentlig.

Styret har også organisert service av balansert ventilasjon i leilighetene, og mange har fått utbedret aggregatene under garanti. Det er noen seksjonseiere som ikke har benyttet seg av dette tilbudet, men det er fortsatt mulighet til å få kontrollert aggregatet under garanti om ønskelig.

I 2024 ble det montert toalett i «bøttekottet» til renholderne ved inngang M fra garasjen. Dette kan og benyttes for andre servicefolk.

Styret har engasjert Vestpark for å hjelpe oss mot misbruk av gjesteparkeringene og gebyrleggelse ved overtredelse. Det er medlemmer av styret som administrerer denne ordningen og de kan tilkalle Vestpark etter behov.

Vi har oppdaget at enkelte beboere inviterer venner/ familie til å benytte gjesteparkeringsplassene til gratisparkering når de reiser sammen med beboere på reise. Dette er misbruk av gjesteparkeringsplassene, som kun skal benyttes for besøk til beboere når de er til stede i leiligheten sin. Her strammer vi inn kontrollen.

Brannvarslingsanlegget i Skjoldhagen er nå direkte koblet opp med Brannvesenet. Det betyr at Brannvesenet rykker ut fra sin nye brannstasjon i Rådalen når alarmen går hos oss. Vi har hatt 3 – 4 brannutrykninger, heldigvis uten brann – men grunnet steiking uten vifte og forglemmelser hos beboerne. Sameiet har ikke betalt gebyr for brannutrykning, men videreført disse til aktuelle seksjonseiere.

Hagen blir finere og finere for hvert år. Det ble holdt en hoved-dugnad på våren. Flere har på eget initiativ gått ut og gjort forefallende hagearbeid. Vi benyttet A2G for å hjelpe oss med vedlikehold av bedene. Det ble montert en le-skjerm bak benken mellom B og A blokken. I hagen er det blitt anlagt et lite rosebed foran A-blokken, fjernet en del busker i bedet foran C-blokken og barket rododendron-bedet ved inngang A. Også dette året arrangerte vi lystenning på pergolaen med julegløgg og allsang i desember.

Blant de største kostnadene sameiet har er forskjellig vedlikehold ute og inne, og styret retter en takk til de som utfører frivillig arbeid som reduserer disse kostnadene. Det være seg hage og bed som må pleies, lukes og beplantes, samt fellesområder som må renholdes og spyles samt vintervedlikehold med snømåking av gangveier og trapper.

Avslutningsvis takker vi for mange gode tilbakemeldinger til styret fra beboerne, og kan slå fast også dette året at Skjoldhagen er et trivelig sted og bo – med trivelige beboere!



## Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 7768219. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

## Sak 3: Godkjenning av årsregnskap for 2024

Styret forslår at årsregnskap for 2024 godkjennes og at årets resultat overføres til opptjent egenkapital.

På de neste sidene finner du regnskapskommentar fra styret samt resultatregnskap, balanse og noter til årsregnskapet. Revisors beretning er vedlagt etter dette. Et avdelingsregnskap som viser avdelingene beboere, næring og garasje er vedlagt helt sist.

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2025.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

## Inntekter

Driftsinntektene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak andre inntekter.

Driftsinntekter i 2024 var til sammen kr 2 158 180 mot kr 2 085 690 i 2023.

## Kostnader

Driftskostnadene i 2024 var til sammen kr 2 182 898 mot kr 2 061 253 i 2023. Økningen skyldes særlig snømåking og TV/bredbånd.

## Finansinntekter

Sameiet har en «høyrente/NIBOR» konto i OBOS-banken for overskuddslikviditet. Renteinntektene utgjorde kr 32 549 i 2024.

## Resultat

Årets resultat er et overskudd på kr 7 831 mot budsjettert overskudd kr 20 000 og fremkommer i resultatregnskapet.



## **Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2024**

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2024 var kr 1 059 540.

## **KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2025**

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2025.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift. Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift og vedlikehold i den grad det foreligger estimater. Budsjettet er basert på 4 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2025. Ellers vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Styrets holdning er at sameiet ikke skal være «bank for beboerne». Ved behov for større anskaffelser eller vedlikehold vil styret måtte henvende seg til beboerne med spørsmål om ekstra innbetaling av felleskostnader.



**SKJOLDHAGEN SAMEIE**  
**ORG.NR. 825 990 992, KUNDENR. 6388**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 116 888	2 011 369	2 113 000	2 192 000
Andre inntekter	3	41 292	74 321	0	24 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 158 180</b>	<b>2 085 690</b>	<b>2 113 000</b>	<b>2 216 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-22 560	-19 035	-23 000	-23 000
Styrehonorar	5	-160 000	-135 000	-160 000	-160 000
Avskrivninger	12	-6 487	-7 078	0	0
Revisjonshonorar	6	-8 925	-8 468	-9 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-131 100	-124 500	-132 000	-138 000
Konsulenthonorar	7	-30 714	-5 500	-40 000	-30 000
Drift og vedlikehold	8	-587 833	-593 308	-610 000	-642 000
Forsikringer		-178 501	-154 568	-170 000	-190 000
Kommunale avgifter	9	-20 388	-17 866	-20 000	-23 000
Energi/fyring		-98 192	-117 589	-120 000	-120 000
TV-anlegg/bredbånd		-511 830	-477 629	-510 000	-530 000
Andre driftskostnader	10	-426 367	-400 712	-299 000	-356 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 182 898</b>	<b>-2 061 253</b>	<b>-2 093 000</b>	<b>-2 221 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-24 718</b>	<b>24 437</b>	<b>20 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	32 549	16 631	0	25 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>32 549</b>	<b>16 631</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 831</b>	<b>41 068</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		7 831	41 068		



**SKJOLDHAGEN SAMEIE**  
**ORG.NR. 825 990 992, KUNDENR. 6388**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	12	1	6 488
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1</b>	<b>6 488</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		2 562	5 187
Forskuddsbetalte kostnader		132 060	302 071
Andre kortsiktige fordringer	13	86 747	887
Driftskonto OBOS-banken		313 365	473 691
Sparekonto OBOS-banken		116 863	112 786
Sparekonto OBOS-banken II		530 741	504 289
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 182 338</b>	<b>1 398 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 182 339</b>	<b>1 405 399</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	14	1 059 541	1 019 984
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 059 541</b>	<b>1 019 984</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		40 624	20 632
Leverandørgjeld		82 174	364 782
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>122 798</b>	<b>385 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 182 339</b>	<b>1 405 399</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Bergen, 24.03.2025			
Styret i Skjoldhagen Sameie			
Erling Birkeland /S/	Geir Inge Solberg /S/	Siri Solaas Jørgensen /S/	
Trond Wiik /S/	Per Sætre /S/		

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader bolig	1 425 288
TV/Internett	510 300
Garasje	119 200
Felleskostnader næring	42 000
Utleie garasje	20 500
Tomme leieforhold, garasje	-400
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 116 888</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

EL-Billader	2 000
Felleskostnader næring	29 292
Egenandel forsikring 2022	10 000
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>41 292</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-22 560
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-22 560</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 160 000.

I tillegg har styret fått dekket beverning for kr 7 000, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 925.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-21 984
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 730
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-30 714</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-89 248
Drift/vedlikehold VVS	-77 331
Drift/vedlikehold elektro	-2 750
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-64 344
Drift/vedlikehold heisanlegg	-219 211
Drift/vedlikehold brannsikring	-31 817
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-54 125
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-9 784
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-39 222
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-587 833</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-20 388
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-20 388</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-2 800
Håndverktøy	-7 795
Lyspærer og sikringer	-1 584
Vaktmestertjenester	-103 002
Vakthold	-1 750
Renhold ved firmaer	-177 796
Snørydding	-95 239
Gressklipping	-15 000
Andre fremmede tjenester	-1 241
Andre kostnader tillitsvalgte	-7 000
Andre kontorkostnader	-4 392
Kontingenter	-3 100
Bank- og kortgebyr	-3 238
Velferdskostnader	-940
Tap på fordringer,	-1 491
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-426 367</b>

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	6 746
Renter bank	25 803
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>32 549</b>

**NOTE: 12****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Hjertemaskin	
Tilgang 2021	21 234
Avskrevet tidligere år	-14 746
Avskrevet i år	-6 487
	1
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>1</b>

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER** -6 487

**NOTE: 13****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Viderefakturert brannutrykning	14 625
Viderefakturert vaktmester	11 105
Avregning næringslokale 2023 og 2024	61 017
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>86 747</b>

**NOTE: 14****ANNEN EGENKAPITAL**

Egenkapital fra 2023	1 019 984
Fakturering næring sin andel fra 2023	31 725
Årets resultat	7 831
<b>EGENKAPITAL PR 31.12.24</b>	<b>1 059 541</b>

<b>INTERN FORDELING AV EGENKAPITAL</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andel uten avdeling	978 916	978 916
Andel bolig	-97 021	-54 076
Andel garasje	177 646	126 869
Andel næring	0	-31 725
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>1 059 541</b>	<b>1 019 984</b>

Dette er en internfordeling av EK grunnet avdelingsregnskap/skjøvfordeling av felleskostnader. Fordelingen kan avvike fra den tinglyste sameiebrøken.



Til årsmøtet i Skjoldhagen Sameie

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Skjoldhagen Sameie** som viser et overskudd på kr 7 831. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Naslegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf: +47 56 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Nørheimsund  
Tlf: +47 56 56 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Statsautoriserte  
revisorer



#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 25. mars 2025  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor

UHY

Revisorgruppen Hordaland AS

**Sak 4: Godkjenning av revisor godtgjørelse**

Styret foreslår at revisors godtgjørelse dekkes etter regning.

**Sak 5: Godkjenning av styregodtgjørelse for 2024**

Styret foreslår kr. 30.000 til styremedlemmer og 40.000 til styreleder som styregodtgjørelse for 2024/2025.

Sum kr. 160.000 + 14,1% arbeidsgiveravgift.

**Sak 6: Valg av styre**

Tre styreverv er på valg ved årsmøtet 2025: 3 styremedlemmer skal velges for 2 år. Styret har fungert som valgkomité og har via Vibbo invitert seksjonseierne til å foreslå styremedlemmer. Forslag må være avklart med kandidaten som foreslås, og det må angis konkret hvilken styreplass forslaget gjelder. Det har ikke innkommet noen forslag til kandidater.

Eksisterende styre representerer alle tre blokkene i sameiet og to utgående styremedlemmer, Per Sæthre og Geir Inge Solberg, er villige til gjenvalg for å bidra med sin opparbeidede kompetanse. Siri Solaas Jørgensen ønsker ikke å stille til gjenvalg.

Lise Skaarud, seksjonseier i blokk C, har akseptert å stille til valg som styremedlem. Lise er 47 år, opprinnelig fra Jevnaker, men kom til Bergen hvor hun utdannet seg til førskolelærer. Hun bor i 4A med sin sønn Lukas, 16 år. Hun har hatt styreverv i Kolstihagen borettslag og borettslag på Apeltun. I barnehagen har hun vært pedagogisk leder. Hun har også vært håndballtrener.

De to styremedlemmene som står på valg, har erklært seg inhabile ved behandling av styrets innstilling til valg. Det gjenværende styre har etter en nøye vurdering kommet frem til sin anbefaling til årsmøtet om valg til styret:

**Styrets forslag til valg:**

Styremedlem 2 år	Lise Skaarud	Sætervegen 4 A
Styremedlem 2 år	Per Sæthre	Sætervegen 4 Q
Styremedlem 2 år	Geir Inge Solberg	Sætervegen 4 H

**Sak 7: Innkomne saker**

Styret har ikke mottatt noen saker innen fristen den 28. februar 2025.

**VEDLEGG B: AVDELINGSREGNSKAP SKJOLDHAGEN SAMEIE****6388 - Skjoldhagen Sameie****RESULTATREGNSKAP PR. 31.12.2024**

Tekst	BO6388	NE6388	GA6388	Sum
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>				
INNKR. FELLESKOSTN.	1 935 188	42 000	139 700	2 116 888
ANDRE INNEKTER	10 000	29 292	2 000	41 292
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>1 945 188</b>	<b>71 292</b>	<b>141 700</b>	<b>2 158 180</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>				
PERSONALKOSTNADER	-19 889	-1 381	-1 290	-22 560
STYREHONORAR	-141 056	-9 792	-9 152	-160 000
AVSKRIVNINGER	-6 487	0	0	-6 487
REVISJONSHONORAR	-7 868	-546	-511	-8 925
FORR FØRERHONORAR	-115 578	-8 023	-7 499	-131 100
KONSULENTHONORAR	-27 078	-1 880	-1 757	-30 714
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-568 007	-5 258	-14 568	-587 833
FORSIKRINGER	-130 977	-14 712	-32 812	-178 501
KOMMUNALE AVGIFTER	-17 974	-1 248	-1 166	-20 388
ENERGI / FYRING	-79 735	-6 607	-11 850	-98 192
KABEL- / TV-ANLEGG	-511 830	0	0	-511 830
ANDRE DRIFTSKOSTN.	-390 349	-23 837	-12 181	-426 367
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-2 016 828</b>	<b>-73 284</b>	<b>-92 785</b>	<b>-2 182 898</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>	<b>-71 640</b>	<b>-1 992</b>	<b>48 915</b>	<b>-24 718</b>
<b>FINANSINNEKST/KOSTNAD</b>				
FINANSINNEKTER	28 695	1 992	1 862	32 549
<b>RES. FINANSINNT/KOSTN.</b>	<b>28 695</b>	<b>1 992</b>	<b>1 862</b>	<b>32 549</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-42 945</b>	<b>0</b>	<b>50 777</b>	<b>7 831</b>