



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 080 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKGATA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 16B
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 483	11 613
Sum kostnader		16 483	11 613
Driftsresultat		-16 483	-11 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	19
Sum finansinntekter		13	19
Annen rentekostnad		101 238	84 551
Sum finanskostnader		101 238	84 551
Netto finans		-101 224	-84 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 707	-96 145
Skattekostnad på ordinært resultat	2	72 881	-20 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 588	-75 146
Årsresultat		-190 588	-75 146
Totalresultat		-190 588	-75 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-190 588	-75 146
Sum overføringer og disponeringer		-190 588	-75 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		72 881
Sum immaterielle eiendeler		0	72 881
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 135 658	1 768 675
Sum varige driftsmidler	3	2 135 658	1 768 675
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 135 658	1 841 556
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			286 623
Sum fordringer		0	286 623
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 177	62 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 177	62 632
Sum omløpsmidler		17 177	349 255
SUM EIENDELER		2 152 835	2 190 811

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs		-10 979	-10 979
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		19 021	19 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-410 404	-219 816
Sum opptjent egenkapital		-410 404	-219 816
Sum egenkapital	4	-391 383	-200 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	921 686	900 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 320 575	1 446 331
Sum annen langsiktig gjeld		2 242 261	2 346 331
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 958	45 275
Sum kortsiktig gjeld		301 958	45 275
Sum gjeld		2 544 218	2 391 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 152 835	2 190 811



Bankgata Utvikling AS

Noter 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Inntektsføring

Salgsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel er fra og med 2017 ikke balanseført. Man forventer å tjene penger på selskapet i framtiden, men av forsiktighetshensyn unnlater man å gjøre det per 31.12.2017.

Ytelser til ansatte, styre, revisor mv.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet 2017, og det er ikke betalt ut styrehonorarer. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP avtale.

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor, og har dermed foretatt fravalg av revisor.



Bankgata Utvikling AS

Noter 2017

Note 2 Skattnote

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2017	2016
Endring utsatt skatt	72 881	-20 999
Årets skattekostnad	72 881	-20 999

Beregning av skattepliktig inntekt

	2017	2016
Resultat før skatter	-117 707	-96 145
Årets skattegrunnlag	-117 707	-96 145
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2017	2016
Fremførbart underskudd	-421 383	-303 676
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	421 383	0
Andre midlertidige forskjeller	421 383	-421 383
Sum	0	-303 676
Utsatt skatt	0	-72 882
Utsatt skatt balanseført	0	72 881

Skattekostnad kommer av at man ikke lenger har balanseført utsatt skattefordel.

Note 3 Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ne	Regnskap	Årets.ord
				d	m. verdi	. avskr.
Bygninger	1 768 675	366 982	0	0	2 135 658	0
Sum	1 768 675	366 982	0	0	2 135 658	0

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30.000

Fiscus Invest AS eier 150 aksjer (50 %)
Romsås Prosjekt AS eier 150 aksjer (50 %)

Endring egenkapital

	2017	2016
Egenkapital 01.01.	-200 795	-125 649
Tilført fra årets resultat	-190 588	-75 146
Egenkapital 31.12.	-391 383	-200 795



Bankgata Utvikling AS

Noter 2017

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær Romsås Prosjekt AS med kr. 1 072 122.
Selskapet har gjeld til aksjonær Fiscus Invest AS med kr. 248 453.
Sum kr. 1 320 575.

Gjeld til DnB utgjør kr. 921 686.

Sikkerhet for langsiktig gjeld ligger i fast eiendom.



Årsoppgjør rapport

Bankgata Utvikling AS
2017



Resultatregnskap

Bankgata Utvikling AS

	Note	2017	2016
Annen driftskostnad		16 483	11 613
Sum driftskostnad		16 483	11 613
Driftsresultat		-16 483	-11 613
Annen renteinntekt		13	19
Sum finansinntekter		13	19
Annen rentekostnad		101 238	84 551
Sum finanskostnader		101 238	84 551
Sum netto finansposter		-101 224	-84 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 707	-96 145
Skattekostnad på ordinært resultat	2	72 881	-20 999
Ordinært resultat		-190 588	-75 146
Årsresultat		-190 588	-75 146
Overført annen egenkapital	4	-190 588	-75 146
Sum disponert		-190 588	-75 146



Balanse

Bankgata Utvikling AS

	Note	2017	2016
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	72 881
Sum immaterielle eiendeler		0	72 881
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 135 658	1 768 675
Sum varige driftsmidler	3	2 135 658	1 768 675
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 135 658	1 841 556
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	286 623
Sum fordringer		0	286 623
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 177	62 632
Sum omløpsmidler		17 177	349 255
Sum eiendeler		2 152 835	2 190 811





Balanse

Bankgata Utvikling AS

	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkursfond		-10 979	-10 979
Sum innskutt egenkapital		19 021	19 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-410 404	-219 816
Sum opptjent egenkapital		-410 404	-219 816
Sum egenkapital	4	-391 383	-200 795
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	921 686	900 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 320 575	1 446 331
Sum annen langsiktig gjeld		2 242 261	2 346 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 958	45 275
Sum kortsiktig gjeld		301 958	45 275
Sum gjeld		2 544 218	2 391 606
Sum egenkapital og gjeld		2 152 835	2 190 811

Hamar, 22.05.2018
Styret for Bankgata Utvikling AS


Hans Egil Romsås
Styrets leder


Jørfte Næsset
Styremedlem