



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 607 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKMO EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Hyttbakken
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Birger Stokmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		129 292	315 732
Sum inntekter		129 292	315 732
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 667	35 667
Annen driftskostnad		55 448	53 532
Sum kostnader		91 115	89 199
Driftsresultat		38 177	226 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	145
Sum finansinntekter		12	145
Annen rentekostnad		6 109	10 372
Sum finanskostnader		6 109	10 372
Netto finans		-6 096	-10 228
Ordinært resultat før skattekostnad		32 081	216 305
Skattekostnad på ordinært resultat		7 058	47 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 023	168 706
Årsresultat		25 023	168 706
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		25 023	168 706
Sum overføringer og disponeringer		25 023	168 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	-6 998	169
Maskiner og anlegg	1	90 250	118 750
Sum varige driftsmidler		83 252	118 919
Sum anleggsmidler		83 252	118 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 500	158 650
Sum fordringer		129 500	158 650
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 749	479 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 749	479 588
Sum omløpsmidler		319 250	638 239
SUM EIENDELER		402 502	757 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 600	30 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 600	30 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		343 801	318 778
Sum opptjent egenkapital		343 801	318 778
Sum egenkapital		374 401	349 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 703	12 308
Sum avsetninger for forpliktelser		8 703	12 308
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	152 300
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	180 957
Sum annen langsiktig gjeld		0	333 257
Sum langsiktig gjeld		8 703	345 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 485	0
Betalbar skatt		10 663	50 428
Annen kortsiktig gjeld		7 250	11 787
Sum kortsiktig gjeld		19 398	62 215
Sum gjeld		28 101	407 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 502	757 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 586448

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 607 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKMO EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Hyttbakken
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Birger Stokmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 911 607 085
STOKMO EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		129 292	315 732
Sum inntekter		129 292	315 732
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 667	35 667
Annen driftskostnad		55 448	53 532
Sum kostnader		91 115	89 199
Driftsresultat		38 177	226 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	145
Sum finansinntekter		12	145
Annen rentekostnad		6 109	10 372
Sum finanskostnader		6 109	10 372
Netto finans		-6 096	-10 228
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		7 058	47 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 023	168 706
Årsresultat		25 023	168 706
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		25 023	168 706
Sum overføringer og disponeringer		25 023	168 706



Organisasjonsnr: 911 607 085
STOKMO EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	-6 998	169
Maskiner og anlegg	1	90 250	118 750
Sum varige driftsmidler		83 252	118 919

Sum anleggsmidler		83 252	118 919
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		129 500	158 650
Sum fordringer		129 500	158 650

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	2	1	1
Sum investeringer		1	1

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 749	479 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 749	479 588

Sum omløpsmidler		319 250	638 239
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		402 502	757 158
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 600	30 600
Sum innskutt egenkapital		30 600	30 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		343 801	318 778
Sum opptjent egenkapital		343 801	318 778

Sum egenkapital		374 401	349 378
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	8 703	12 308
Sum avsetninger for forpliktelseser	8 703	12 308
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 0	152 300
Øvrig langsiktig gjeld	3 0	180 957
Sum annen langsiktig gjeld	0	333 257
Sum langsiktig gjeld	8 703	345 565
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 485	0
Betalbar skatt	10 663	50 428
Annen kortsiktig gjeld	7 250	11 787
Sum kortsiktig gjeld	19 398	62 215
Sum gjeld	28 101	407 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	402 502	757 158



Organisasjonsnr: 911 607 085
STOKMO EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STOKMO EIENDOM OG UMLEIE AS
911 607 085

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		129 292	315 732
Sum driftsinntekter		129 292	315 732
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-35 667	-35 667
Annen driftskostnad		-55 448	-53 532
Sum driftskostnader		-91 115	-89 199
Driftsresultat		38 177	226 533
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	145
Sum finansinntekter		12	145
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 109	-10 372
Sum finanskostnader		-6 109	-10 372
Netto finans		-6 096	-10 228
Ordinært resultat før skattekostnad		32 081	216 305
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 058	-47 599
Ordinært resultat		25 023	168 706
Årsresultat		25 023	168 706
Overføringer			
Annen egenkapital		25 023	168 706
Sum overføringer		25 023	168 706



STOKMO EIENDOM OG UMLEIE AS
911 607 085

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	-6 998	169
Maskiner og anlegg	1	90 250	118 750
Sum varige driftsmidler		83 252	118 919
Sum anleggsmidler		83 252	118 919
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		129 500	158 650
Sum fordringer		129 500	158 650
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 749	479 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 749	479 588
Sum omløpsmidler		319 250	638 239
SUM EIENDELER		402 502	757 158



STOKMO EIENDOM OG UMLEIE AS
911 607 085

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 600	30 600
Sum innskutt egenkapital		30 600	30 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		343 801	318 778
Sum opptjent egenkapital		343 801	318 778
Sum egenkapital		374 401	349 378
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		8 703	12 308
Sum avsetning og forpliktelser		8 703	12 308
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	152 300
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	180 957
Sum annen langsiktig gjeld		0	333 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 485	0
Betalbar skatt		10 663	50 428
Annen kortsiktig gjeld		7 250	11 787
Sum kortsiktig gjeld		19 398	62 215
Sum gjeld		28 101	407 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 502	757 158

Johan Birger Stokmo
Styrets leder

Henning Stokmo
Styremedlem

Henning Stokmo
Daglig leder



STOKMO EIENDOM OG UMLEIE AS
911 607 085

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STOKMO EIENDOM OG UMLEIE AS
911 607 085

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser