



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 076 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETERSEN-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Russevikveien 4  
9408 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETERSEN MARIT  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 500	28 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 500</b>	<b>28 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 500</b>	<b>-28 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125 336	129 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 336</b>	<b>129 583</b>
Annen finanskostnad			1 004 999
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 004 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>125 336</b>	<b>-875 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 836</b>	<b>-903 594</b>
Skattekostnad på resultat	2	21 007	24 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 829</b>	<b>-928 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 829</b>	<b>-928 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 829</b>	<b>-928 076</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 829</b>	<b>-928 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		150 000	
Overført fra annen egenkapital		-75 171	-928 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>74 829</b>	<b>-928 076</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4	5 000 000	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	125 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 835	285 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 835</b>	<b>285 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 835</b>	<b>410 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 274 835</b>	<b>5 410 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 103 743	4 178 914
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 103 743</b>	<b>4 178 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 003 743</b>	<b>5 078 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	209 454	250 082
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>209 454</b>	<b>250 082</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>209 454</b>	<b>250 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	2	61 638	73 962
Annen kortsiktig gjeld			2 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 638</b>	<b>81 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>271 092</b>	<b>331 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 274 835</b>	<b>5 410 380</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 076 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETERSEN-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Russevikveien 4  
9408 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETERSEN MARIT  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 076 884  
PETTERSEN-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	29 500	28 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 500</b>	<b>28 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 500</b>	<b>-28 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125 336	129 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 336</b>	<b>129 583</b>
Annen finanskostnad			1 004 999
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 004 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>125 336</b>	<b>-875 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 836</b>	<b>-903 594</b>
Skattekostnad på resultat	2	21 007	24 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 829</b>	<b>-928 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 829</b>	<b>-928 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 829</b>	<b>-928 076</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 829</b>	<b>-928 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		150 000	
Overført fra annen egenkapital		-75 171	-928 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>74 829</b>	<b>-928 076</b>



Organisasjonsnr: 989 076 884  
PETTERSEN-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4	5 000 000	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	125 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		149 835	285 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 835</b>	<b>285 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 835</b>	<b>410 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 274 835</b>	<b>5 410 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 103 743	4 178 914
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 103 743</b>	<b>4 178 914</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 003 743</b>	<b>5 078 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	209 454	250 082
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>209 454</b>	<b>250 082</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>209 454</b>	<b>250 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	2	61 638	73 962
Annen kortsiktig gjeld			2 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 638</b>	<b>81 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>271 092</b>	<b>331 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 274 835</b>	<b>5 410 380</b>



Organisasjonsnr: 989 076 884  
PETTERSEN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Pettersen-Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

---

Organisasjonsnr: 989 076 884



## Resultatregnskap

### Pettersen-Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	29 500	28 178
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 500</b>	<b>28 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 500</b>	<b>-28 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125 336	129 583
Annen finanskostnad		0	1 004 999
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>125 336</b>	<b>-875 416</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>95 836</b>	<b>-903 594</b>
Skattekostnad på resultat	2	21 007	24 482
<b>Årsresultat</b>		<b>74 829</b>	<b>-928 076</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		150 000	0
Overført fra annen egenkapital		75 171	928 076
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>74 829</b>	<b>-928 076</b>



**Balanse**  
Pettersen-Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	4	5 000 000	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		125 000	125 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 835	285 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>149 835</b>	<b>285 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 835</b>	<b>410 380</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 274 835</b>	<b>5 410 380</b>



## Balanse

### Pettersen-Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 103 743	4 178 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 103 743</b>	<b>4 178 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 003 743</b>	<b>5 078 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	209 454	250 082
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>209 454</b>	<b>250 082</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	5 000
Betalbar skatt	2	61 638	73 962
Annen kortsiktig gjeld		0	2 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 638</b>	<b>81 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>271 092</b>	<b>331 466</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 274 835</b>	<b>5 410 380</b>

Harstad, 21.03.2025  
Styret i Pettersen-Eiendom AS

---

PETTERSEN MARIT  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 635	73 962
Endring i utsatt skatt	-40 628	-49 480
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>21 007</b>	<b>24 482</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	95 836	-903 594
Permanente forskjeller	-336	1 014 875
Endring i midlertidige forskjeller	184 671	224 912
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>280 171</b>	<b>336 193</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 638	73 962
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>61 638</b>	<b>73 962</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	384 081	426 757	42 676
Gevinst - og tapskonto	567 982	709 978	141 996
<b>Sum</b>	<b>952 063</b>	<b>1 136 734</b>	<b>184 671</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>952 063</b>	<b>1 136 734</b>	<b>184 671</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>209 454</b>	<b>250 082</b>	<b>40 628</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	900 000	0	4 178 914	5 078 914
Årets resultat			74 826	74 826
Tilleggsutbytte			-150 000	-150 000
Pr 31.12.2024	900 000	0	4 103 740	5 003 740

### Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre fordringer (anleggsmidler)	5 000 000	5 000 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Lånet renteberegnes og lånet skal tilbakebetales i rater knyttet opp til utbyggingen av Medkila Nord, byggetrinn 1. Som sikkerhet for lånet er stillet pant i KH Harstad AS sine aksjer i Medkila Nord AS. Renter inntektsføres løpende.