



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 403 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 8 AS  
Forretningsadresse: c/o R Kjeldsberg AS  
Sluppenvegen 23  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 807 566	1 783 944
Annen driftsinntekt		235 944	244 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 043 510</b>	<b>2 028 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 808	65 758
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	268 966	261 564
Annen driftskostnad	3	891 749	582 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 204 523</b>	<b>909 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>838 987</b>	<b>1 119 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 075	10 049
Annen finansinntekt		922	931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 997</b>	<b>10 980</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 082	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 082</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 915</b>	<b>10 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>840 902</b>	<b>1 130 049</b>
Skattekostnad på resultat	4	201 503	265 116
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>639 399</b>	<b>864 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>639 399</b>	<b>864 933</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>639 399</b>	<b>864 933</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>639 399</b>	<b>864 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	819 328	991 760



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	-179 929	-126 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>639 399</b>	<b>864 933</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 475 416	17 761 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 475 416</b>	<b>17 761 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 475 416</b>	<b>17 761 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 998	65 494
Andre kortsiktige fordringer	6	25 058	41 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 056</b>	<b>106 948</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	453 088	162 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>453 088</b>	<b>162 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 144</b>	<b>269 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 024 560</b>	<b>18 031 512</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	12 091 997	12 091 997
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 591 997</b>	<b>14 591 997</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5	1 184 146	1 364 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 184 146</b>	<b>1 364 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 776 143</b>	<b>15 956 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	112 174	141 763
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>112 174</b>	<b>141 763</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 515 082	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 515 082</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 627 256</b>	<b>141 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	570 741	651 842
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			10 348
Annen kortsiktig gjeld	6	1 050 420	1 271 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 621 161</b>	<b>1 933 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 248 417</b>	<b>2 075 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 024 560</b>	<b>18 031 512</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 403 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 8 AS  
Forretningsadresse: c/o R Kjeldsberg AS  
Sluppenvegen 23  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 997 403 622  
SLUPPENVEGEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 807 566	1 783 944
Annen driftsinntekt		235 944	244 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 043 510</b>	<b>2 028 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 808	65 758
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	268 966	261 564
Annen driftskostnad	3	891 749	582 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 204 523</b>	<b>909 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>838 987</b>	<b>1 119 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 075	10 049
Annen finansinntekt		922	931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 997</b>	<b>10 980</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 082	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 082</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 915</b>	<b>10 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	201 503	265 116
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>639 399</b>	<b>864 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>639 399</b>	<b>864 933</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>639 399</b>	<b>864 933</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>639 399</b>	<b>864 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	819 328	991 760
Avsatt til annen egenkapital	5	-179 929	-126 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>639 399</b>	<b>864 933</b>





Utsatt skatt	4	112 174	141 763
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>112 174</b>	<b>141 763</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 515 082	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 515 082</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 627 256</b>	<b>141 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	570 741	651 842
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			10 348
Annen kortsiktig gjeld	6	1 050 420	1 271 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 621 161</b>	<b>1 933 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 248 417</b>	<b>2 075 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 024 560</b>	<b>18 031 512</b>



Organisasjonsnr: 997 403 622  
SLUPPENVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**kjeldsberg**

Årsregnskap  
2023

Sluppenvegen 8 AS





<b>Resultatregnskap</b>			
Sluppenvegen 8 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		1 807 566	1 783 944
Annen driftsinntekt		235 944	244 478
Sum driftsinntekter		<u>2 043 510</u>	<u>2 028 422</u>
Varekostnad		43 808	65 758
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	268 966	261 564
Annen driftskostnad	3	891 749	582 032
Sum driftskostnader		<u>1 204 523</u>	<u>909 354</u>
Driftsresultat		<u>838 987</u>	<u>1 119 068</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 075	10 049
Annen finansinntekt		922	931
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 082	0
Resultat av finansposter		<u>1 915</u>	<u>10 980</u>
Resultat før skattekostnad		840 902	1 130 049
Skattekostnad på resultat	4	201 503	265 116
Resultat		<u>639 399</u>	<u>864 933</u>
Årsresultat		<u>639 399</u>	<u>864 933</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	819 328	991 760
Avsatt til annen egenkapital	5	-179 929	-126 827
Sum overføringer		<u>639 399</u>	<u>864 933</u>

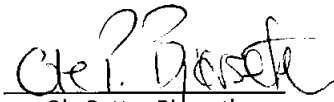


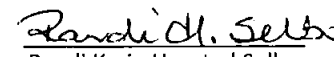
<b>Balanse</b>			
Sluppenvegen 8 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 475 416	17 761 909
Sum varige driftsmidler		<u>18 475 416</u>	<u>17 761 909</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 475 416</u>	<u>17 761 909</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 998	65 494
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>25 058</u>	<u>41 454</u>
Sum fordringer		<u>96 056</u>	<u>106 948</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	453 088	162 655
Sum omløpsmidler		<u>549 144</u>	<u>269 603</u>
Sum eiendeler		<u>19 024 560</u>	<u>18 031 512</u>



<b>Balanse</b>			
Sluppenvegen 8 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	12 091 997	12 091 997
Sum innskutt egenkapital		<u>14 591 997</u>	<u>14 591 997</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>1 184 146</u>	<u>1 364 075</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 184 146</u>	<u>1 364 075</u>
Sum egenkapital		<u>15 776 143</u>	<u>15 956 072</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>112 174</u>	<u>141 763</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>112 174</u>	<u>141 763</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 515 082</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 515 082</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	570 741	651 842
Skyldig offentlige avgifter		0	10 348
Annen kortsiktig gjeld	6	1 050 420	1 271 487
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 621 161</u>	<u>1 933 677</u>
Sum gjeld		<u>3 248 417</u>	<u>2 075 440</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 024 560</u>	<u>18 031 512</u>

Trondheim, 15.03.2024  
Styret i Sluppenvegen 8 AS

  
Ole Petter Bjørseth  
styreleder

  
Randi Karin Hegstad Selbo  
styremedlem



## Sluppenvegen 8 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.

#### Konsern

Sluppenvegen 8 AS er heleid datterselskap av R.Kjeldsberg AS, som igjen er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 23, 7037 Trondheim.



## Sluppenvegen 8 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 633 993	11 155 308	23 789 301
Tilgang driftsmidler		982 473	982 473
Avgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 633 993	12 137 781	24 771 774
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	0	-6 296 357	-6 296 357
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>12 633 993</b>	<b>5 841 423</b>	<b>18 475 418</b>
Årets avskrivninger		268 966	268 966
Økonomisk levetid		33 år	
Avskrivningsplan		lineær	

#### Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2023 kr. 21 840,- eks. mva.  
Ingen godtgjørelse for annen bistand i 2023.



## Sluppenvegen 8 AS

## Noter til regnskapet 2023

## Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	231 092	279 727
Endring i utsatt skattefordel	-29 589	-14 611
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>201 503</b>	<b>265 116</b>
<b>Betalbar skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skatt	840 902	1 130 049
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	209 518	141 438
Avgitt konsernbidrag	-1 050 420	-1 271 487
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	231 092	279 727
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-231 092	-279 727
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	13 179 585	13 338 655	159 070
Fordringer	-50 448	0	50 448
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-12 619 254	-12 694 278	-75 024
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>509 883</b>	<b>644 377</b>	<b>134 494</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>112 174</b>	<b>141 763</b>	<b>29 589</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	840 902	1 130 049
Forventet inntekt etter nominell skattesats (22%)	184 998	248 611
<b>Skatteeffekt av følgende poster:</b>		
Permanente forskjeller	0	0
Effekt avskrivning merverdi bygg*	16 505	16 505
Effekt av endringer i skatteregler og satser	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>201 503</b>	<b>265 116</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>23,96%</b>	<b>23,46%</b>

\*Ifm skattefri fusjon i Trondheim Næringspark og etterfølgende fisjon var merverdien i konsernet knyttet til bygg og tomt, opprinnelig på kr 13 444 518, ført med nettoverdi. Kr 16 505 utgjør skatten av årets regnskapsmessige avskrivning på merverdi bygg.



## Sluppenvegen 8 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.:	2 500 000	12 091 997	1 364 075	15 956 072
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Avgitt konsernbidrag			-819 328	-819 328
Årets resultat			639 399	639 399
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 500 000</b>	<b>12 091 997</b>	<b>1 184 146</b>	<b>15 776 143</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	33 625
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33 625</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	517 318	651 842	1 050 420	1 271 487
<b>Sum</b>	<b>517 318</b>	<b>651 842</b>	<b>1 050 420</b>	<b>1 271 487</b>

#### Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0.

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	2 500	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 500 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsberg AS	100	100%	100%



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
[www.deloitte.no](http://www.deloitte.no)

Til generalforsamlingen i Sluppenvegen 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sluppenvegen 8 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Sluppenvegen 8 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 15. mars 2024  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning sluppenvegen 8

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2024-03-15

Identification

 bankID™ ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))