



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 374 403
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	Borggata 26 5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnus Atle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fra investering i andre selskaper	1	347 438	15 128 642
Sum inntekter		347 438	15 128 642
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	5 000	5 000
Annen driftskostnad	3	131 476	644 542
Sum kostnader		136 476	649 542
Driftsresultat		210 962	14 479 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201 902	3 540
Annen finansinntekt			6 368 456
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	745 908	2 148 040
Sum finansinntekter		947 810	8 520 036
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	258 831	141 968
Annen rentekostnad		23 974	
Annen finanskostnad			1 712 481
Sum finanskostnader		282 805	1 854 449
Netto finans		665 006	6 665 587
Ordinært resultat før skattekostnad		875 968	21 144 687
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 490	
Ordinært resultat etter skattekostnad		874 478	21 144 687
Årsresultat		874 478	21 144 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		874 478	21 144 687
Totalresultat		874 478	21 144 687
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		874 478	21 144 687
Sum overføringer og disponeringer	6	874 478	21 144 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	147 000	152 000
Sum varige driftsmidler		147 000	152 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	16 426 947	29 749 509
Lån til foretak i samme konsern	7	17 048 649	
Investeringer i aksjer	1	57 560	557 560
Sum finansielle anleggsmidler		33 533 156	30 307 069
Sum anleggsmidler		33 680 156	30 459 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 377	694 270
Sum fordringer		1 377	694 270
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	7 748 628	7 261 551
Sum investeringer		7 748 628	7 261 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	600 140	385 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 140	385 186
Sum omløpsmidler		8 350 145	8 341 007
SUM EIENDELER		42 030 301	38 800 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	549 450	549 450
Beholdning av egne aksjer	9	-141 850	-141 850
Overkurs		97 305	97 305
Sum innskutt egenkapital		504 905	504 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 102 562	37 228 085
Sum opptjent egenkapital		38 102 562	37 228 085
Sum egenkapital	6	38 607 467	37 732 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 490	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 490	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 490	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 377	397 281
Annen kortsiktig gjeld	7	3 419 967	669 806
Sum kortsiktig gjeld		3 421 344	1 067 087
Sum gjeld		3 422 834	1 067 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 030 301	38 800 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536128

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 374 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 950 374 403
STORD EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fra investering i andre selskaper	1	347 438	15 128 642
Sum inntekter		347 438	15 128 642
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	5 000	5 000
Annen driftskostnad	3	131 476	644 542
Sum kostnader		136 476	649 542
Driftsresultat		210 962	14 479 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201 902	3 540
Annen finansinntekt			6 368 456
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4		745 908	2 148 040
Sum finansinntekter		947 810	8 520 036
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 4		258 831	141 968
Annen rentekostnad		23 974	
Annen finanskostnad			1 712 481
Sum finanskostnader		282 805	1 854 449
Netto finans		665 006	6 665 587
Ordinært resultat før skattekostnad		875 968	21 144 687
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 490	
Ordinært resultat etter skattekostnad		874 478	21 144 687
Årsresultat		874 478	21 144 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		874 478	21 144 687
Totalresultat		874 478	21 144 687
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		874 478	21 144 687
Sum overføringer og disponeringer	6	874 478	21 144 687





Organisasjonsnr: 950 374 403
STORD EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

147 000

152 000

Sum varige driftsmidler

147 000

152 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

1

16 426 947

29 749 509

Lån til foretak i samme

konsern

7

17 048 649

Investeringer i aksjer

1

57 560

557 560

Sum finansielle

anleggsmidler

33 533 156

30 307 069

Sum anleggsmidler

33 680 156

30 459 069

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

7

1 377

694 270

Sum fordringer

1 377

694 270

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

4

7 748 628

7 261 551

Sum investeringer

7 748 628

7 261 551

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

600 140

385 186

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

600 140

385 186

Sum omløpsmidler

8 350 145

8 341 007

SUM EIENDELER

42 030 301

38 800 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9

549 450

549 450



Beholdning av egne aksjer	9	-141 850	-141 850
Overkurs		97 305	97 305
Sum innskutt egenkapital		504 905	504 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 102 562	37 228 085
Sum opptjent egenkapital		38 102 562	37 228 085
Sum egenkapital	6	38 607 467	37 732 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 490	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 490	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 490	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 377	397 281
Annen kortsiktig gjeld	7	3 419 967	669 806
Sum kortsiktig gjeld		3 421 344	1 067 087
Sum gjeld		3 422 834	1 067 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 030 301	38 800 076



Organisasjonsnr: 950 374 403
STORD EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Stord Eiendomsinvest AS

Org.nr. 950 374 403

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap

Stord Eiendomsinvest AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Inntekt fra investering i andre selskaper	1	347 438	15 128 642
Sum driftsinntekter		347 438	15 128 642
Ordinære avskrivninger	2	5 000	5 000
Annen driftskostnad	3	131 476	644 542
Sum driftskostnader		136 476	649 542
Driftsresultat		210 962	14 479 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201 902	3 540
Annen finansinntekt		0	6 368 456
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	745 908	2 148 040
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	258 831	141 968
Annen rentekostnad		23 974	0
Annen finanskostnad		0	1 712 481
Resultat av finansposter		665 006	6 665 587
Ordinært resultat før skattekostnad		875 968	21 144 687
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 490	0
Ordinært resultat		874 478	21 144 687
Årsresultat		874 478	21 144 687
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		874 478	21 144 687
Sum overføringer	6	874 478	21 144 687



Balanse
Stord Eiendomsinvest AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	147 000	152 000
Sum varige driftsmidler		<u>147 000</u>	<u>152 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	16 426 947	29 749 509
Lån til foretak i samme konsern	7	17 048 649	0
Investeringer i aksjer	1	57 560	557 560
Sum finansielle anleggsmidler		<u>33 533 156</u>	<u>30 307 069</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 680 156</u>	<u>30 459 069</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 377	694 270
Sum fordringer		<u>1 377</u>	<u>694 270</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	7 748 628	7 261 551
Sum investeringer		<u>7 748 628</u>	<u>7 261 551</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	600 140	385 186
Sum omløpsmidler		<u>8 350 145</u>	<u>8 341 007</u>
Sum eiendeler		<u>42 030 301</u>	<u>38 800 076</u>



Balanse
Stord Eiendomsinvest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	549 450	549 450
Egne aksjer	9	-141 850	-141 850
Overkurs		97 305	97 305
Sum innskutt egenkapital		504 905	504 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 102 562	37 228 085
Sum opptjent egenkapital		38 102 562	37 228 085
Sum egenkapital	6	38 607 467	37 732 990
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 490	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 490	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 377	397 281
Annen kortsiktig gjeld	7	3 419 967	669 806
Sum kortsiktig gjeld		3 421 344	1 067 087
Sum gjeld		3 422 834	1 067 087
Sum gjeld og egenkapital		42 030 301	38 800 076

Stord, ____ - ____ 2022
Styret i Stord Eiendomsinvest AS

Magnus Atle Kvamme
styreleder/daglig leder

Geir Martin Kvamme
styremedlem

Anne Jorunn Kvamme
styremedlem



Noter

Stord Eiendomsinvest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

Investeringer i aksjer

Investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi om eventuelt verdifall ikke er forbigående. Gevinst ved realisasjon og mottatt utbytte inntektsføres som driftsinntekt. Tap ved realisasjon og nedskrivning av investeringene kostnadsføres som annen driftskostnad.

Markedsbaserte aksjer

Investeringer i markedsbaserte aksjer og fond vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Gevinst ved realisasjon, urealisert gevinst og mottatt utbytte inntektsføres som finansinntekt. Tap ved realisasjon og urealisert tap kostnadsføres som finanskostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter Stord Eiendomsinvest AS

Note 1 - Investeringer i datterselskap og aksjer

Investeringer i datterselskap	Stemme- og eierandel	Årsresultat 2021	EK 31.12.2021	Bokført verdi	Kostpris
SEI Holding AS	71,57 %	-58 906	22 658 428	16 426 947	16 426 947

Datterselskapet har forretningskontor i Stord kommune.
Aksjene i Standard Eiendom Stord AS er realisert i 2021.

Investeringer i aksjer	Eierandel	Bokført verdi	Kostpris
Glass & Byggeteknikk AS	17,78 %	57 560	57 560

Mottatt og resultatført utbytte fra Glass & Byggeteknikk AS utgjør kr 320 000 i 2021.
Aksjene i Leirvik Eiendomsinvest AS er realisert i 2021.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Kostpris 01.01.	7 000	265 000	272 000
Tilgang / Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12.	7 000	265 000	272 000
Akk. avskrivninger 01.01.	0	120 000	120 000
+ årets avskrivning	0	5 000	5 000
Akk. avskrivninger 31.12.	0	125 000	125 000
Regnskapsmessig verdi 31.12.	7 000	140 000	147 000
Avskrivningssats	Evig	50 år	

Note 3 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i regnskapsåret.
Og det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 12 500 inkl. mva i 2021 (2020: kr 37 813 inkl. mva).



Noter Stord Eiendomsinvest AS

Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer	2021	2020
Bokført verdi 31.12.	7 748 628	7 261 551
Virkelig verdi 31.12.	7 748 628	7 261 551
Urealisert gevinst i portefølje 31.12.	2 893 948	2 148 040
Urealisert tap i portefølje 31.12.	400 799	141 968
Realisert gevinst	0	6 280 339
Realisert tap	0	1 712 480
Utbytte	0	88 118

Note 5 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	1 490	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 490	0
Betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	875 968	21 144 687
Permanente forskjeller	-805 115	-19 479 212
Endring midlertidige tidsforskjeller	981	814
Anvendt underskudd til fremføring	-71 834	-1 666 289
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	22 %	0
Betalbar skatt i balansen	31.12.2021	31.12.2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
Utsatt skatt	31.12.2021	31.12.2020
Varige driftsmidler	43 552	44 533
Sum midlertidige tidsforskjeller	43 552	44 533
Underskudd til fremføring	-36 780	-108 614
Grunnlag utsatt skatt	6 772	-64 081
Utsatt skatt	22 %	-14 098

I tråd med God regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført per 31.12.2020.

Note 6 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	549 450	-141 850	97 305	37 228 085	37 732 990
Årsresultat				874 478	874 478
Egenkapital 31.12.2021	549 450	-141 850	97 305	38 102 562	38 607 467

Side 7



Noter Stord Eiendomsinvest AS

Note 7 - Mellomværende nærstående

Lån til foretak i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Sunnhordland Eiendomsinvest AS	17 048 649	0
Sum	17 048 649	0
Andre kortsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Standard Eiendom Stord AS	0	694 270
Sum	0	694 270
Annen kortsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Standard Eiendom Stord AS	3 023 967	0
VK Invest AS	396 000	0
Lån fra personlige aksjonærer med nærstående	0	669 806
Sum	3 419 967	669 806

Mellomværende er renteberegnet i 2021.

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2021.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 549 450 og består av 54 945 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 10.

Aksjonærer per 31.12.2021	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
Magman Invest AS	13 646	24,84 %	24,84 %
Geir Martin Kvamme	8 197	14,92 %	14,92 %
Magnus Atle Kvamme	8 196	14,92 %	14,92 %
Anne Jorunn Kvamme	8 196	14,92 %	14,92 %
VK Invest AS	2 525	4,60 %	4,60 %
Egne aksjer	14 185	25,82 %	25,82 %
Sum	54 945	100,00 %	100,00 %

Beholdning av egne aksjer er uendret i 2021.

Styremedlemmene og daglig leder eier aksjer indirekte i selskapet.



KPMG AS
Sæ 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stord Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stord Eiendomsinvest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: YXVA4-NPFE7-HTML8-1EPSZ-VDLIL-OFENH



Uavhengig revisors beretning - Stord Eiendomsinvest AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stord, 23. juni 2022
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YXNA4-NPFE7-HTML8-1EPSZ-VDLIL-OFENH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 11:57:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YXNA4-NPFE7-HTML8-1EPSZ-VDLL-OFENH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>