



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	826 979 402
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJELLHVIL UTLEIE AS
Forretningsadresse:	c/o Zinober Invest AS Bygdøynesveien 15 0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Eiklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			35 123 500
<b>Sum inntekter</b>			<b>35 123 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			32 721 729
Annen driftskostnad		33 572	10 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 572</b>	<b>32 732 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 572</b>	<b>2 391 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	1 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>1 325</b>
Annen rentekostnad			411 090
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>411 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>-409 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 569</b>	<b>1 981 701</b>
Skattekostnad på resultat			434 720
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 569</b>	<b>1 546 981</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-33 569</b>	<b>1 546 981</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 569</b>	<b>1 546 981</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 569</b>	<b>1 546 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 541 280
Udekket tap		-33 466	5 598
Avsatt til annen egenkapital			103
Overført fra annen egenkapital		-103	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-33 569	1 546 981



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		745 403	1 000 000
Konsernfordringer		174 221	2 001 024
Sum fordringer		919 624	3 001 024
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		654	5 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654	5 079
Sum omløpsmidler		920 278	3 006 103
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>920 278</b>	<b>3 006 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			103
Udekket tap		33 466	
Sum opptjent egenkapital		-33 466	103



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	-3 466	30 103
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			1 976 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 976 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 976 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		923 744	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>923 744</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>923 744</b>	<b>2 976 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>920 278</b>	<b>3 006 103</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 979 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHVIL UTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Zinober Invest AS  
Bygdøynesveien 15  
0286 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Eiklid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 826 979 402  
FJELLHVIL UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			35 123 500
<b>Sum inntekter</b>			<b>35 123 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			32 721 729
Annen driftskostnad		33 572	10 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 572</b>	<b>32 732 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 572</b>	<b>2 391 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	1 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>1 325</b>
Annen rentekostnad			411 090
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>411 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>-409 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 569</b>	<b>1 981 701</b>
Skattekostnad på resultat			434 720
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 569</b>	<b>1 546 981</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-33 569</b>	<b>1 546 981</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 569</b>	<b>1 546 981</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 569</b>	<b>1 546 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 541 280
Udekket tap		-33 466	5 598
Avsatt til annen egenkapital			103
Overført fra annen egenkapital		-103	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 569</b>	<b>1 546 981</b>



Organisasjonsnr: 826 979 402  
FJELLHVIL UTLEIE AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		745 403	1 000 000
Konsernfordringer		174 221	2 001 024
Sum fordringer		919 624	3 001 024
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		654	5 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654	5 079
Sum omløpsmidler		920 278	3 006 103
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>920 278</b>	<b>3 006 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			103
Udekket tap		33 466	
Sum opptjent egenkapital		-33 466	103
Sum egenkapital	1	-3 466	30 103
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			1 976 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 976 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 976 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	923 744	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>923 744</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>923 744</b>	<b>2 976 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>920 278</b>	<b>3 006 103</b>



Organisasjonsnr: 826 979 402  
FJELLHVIL UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Fjellhvil Utleie AS

Resultat  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 826 979 402



### RESULTATREGNSKAP

#### FJELLHVIL UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	35 123 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>35 123 500</b>
Varekostnad		0	32 721 729
Annen driftskostnad		33 572	10 305
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 572</b>	<b>32 732 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 572</b>	<b>2 391 466</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3	1 325
Annen rentekostnad		0	411 090
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3</b>	<b>-409 765</b>
Resultat før skattekostnad		-33 569	1 981 701
Skattekostnad på resultat		0	434 720
<b>Resultat</b>		<b>-33 569</b>	<b>1 546 981</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-33 569</b>	<b>1 546 981</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	5 598
Avsatt konsernbidrag		0	1 541 280
Avsatt til annen egenkapital		0	103
Overført til udekket tap		33 466	0
Overført fra annen egenkapital		103	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 569</b>	<b>1 546 981</b>



**BALANSE**

**FJELLHVIL UMLEIE AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		745 403	1 000 000
Konsernfordringer		174 221	2 001 024
<b>Sum fordringer</b>		<b>919 624</b>	<b>3 001 024</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		654	5 079
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 278</b>	<b>3 006 103</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>920 278</b>	<b>3 006 103</b>



### BALANSE

#### FJELLHVIL UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	103
Udekket tap		-33 466	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 466</b>	<b>103</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-3 466</b>	<b>30 103</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	1 976 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 976 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		923 744	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>923 744</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>923 744</b>	<b>2 976 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>920 278</b>	<b>3 006 103</b>

Oslo den 28.06.2024  
Styret i Fjellhvil Utleie AS

\_\_\_\_\_  
Tore Eiklid  
styreleder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

FJELLHVIL UMLEIE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	103	30 103
Årets resultat				-33 569	-33 569
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-33 466</b>	<b>-3 466</b>

### Note 2 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I FJELLHVIL UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

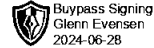
#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel
Zinober Invest AS	3 000	100,0



**Narum Revisjon AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE  
REVISORFORENING



Bypass Signing  
Glenn Evensen  
2024-06-28

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Fjellhvil Utleie AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellhvil Utleie AS som viser et underskudd på kr 33 569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 28. juni 2024  
Narum Revisjon AS

Glenn Evensen  
Statsautorisert revisor

---

Org.nr/Revisornr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail	Hjemmeside
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	<a href="mailto:post@narumco.no">post@narumco.no</a>	narumco.no