



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 846 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Sætergutua 7  
2770 JAREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristoffer Framstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		498 900	699 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>498 900</b>	<b>699 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	4 700	
Annen driftskostnad		422 037	548 697
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>426 737</b>	<b>548 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 163</b>	<b>150 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		716	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>716</b>	<b>70</b>
Annen rentekostnad		150 197	76 043
Annen finanskostnad			368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 197</b>	<b>76 410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 481</b>	<b>-76 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 317</b>	<b>74 162</b>
Skattekostnad på resultat	3		16 316
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 317</b>	<b>57 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 317</b>	<b>57 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-77 317</b>	<b>57 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-77 317</b>	<b>57 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	-77 317	57 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 317</b>	<b>57 846</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 253 217	3 091 222
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 253 217</b>	<b>3 091 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 253 217</b>	<b>3 091 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 000	8 000
Andre kortsiktige fordringer		8 823	8 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 823</b>	<b>16 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 832	1 053 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>632 832</b>	<b>1 053 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>643 654</b>	<b>1 070 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 896 871</b>	<b>4 161 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6	21 118	98 435
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 118</b>	<b>98 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 118</b>	<b>128 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 036 799	3 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 036 799</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 036 799</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 335
Betalbar skatt	3		16 316
Annen kortsiktig gjeld	5	808 954	906 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>808 954</b>	<b>932 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 845 753</b>	<b>4 032 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 896 871</b>	<b>4 161 403</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641894

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 846 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Sætergutua 7  
2770 JAREN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristoffer Framstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 921 846 479  
B PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		498 900	699 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>498 900</b>	<b>699 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		4 700	
Annen driftskostnad		422 037	548 697
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>426 737</b>	<b>548 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 163</b>	<b>150 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		716	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>716</b>	<b>70</b>
Annen rentekostnad		150 197	76 043
Annen finanskostnad			368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 197</b>	<b>76 410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 481</b>	<b>-76 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		-77 317	74 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 317</b>	<b>57 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 317</b>	<b>57 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-77 317</b>	<b>57 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-77 317</b>	<b>57 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital 4		-77 317	57 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 317</b>	<b>57 846</b>



Organisasjonsnr: 921 846 479  
B PROPERTIES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 253 217	3 091 222
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 253 217</b>	<b>3 091 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 253 217</b>	<b>3 091 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 000	8 000
Andre kortsiktige			
fordringer		8 823	8 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 823</b>	<b>16 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		632 832	1 053 542
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>632 832</b>	<b>1 053 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>643 654</b>	<b>1 070 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 896 871</b>	<b>4 161 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6	21 118	98 435
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 118</b>	<b>98 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 118</b>	<b>128 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 036 799	3 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 036 799</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 036 799</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 335
Betalbar skatt	3		16 316
Annen kortsiktig gjeld	5	808 954	906 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>808 954</b>	<b>932 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 845 753</b>	<b>4 032 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 896 871</b>	<b>4 161 403</b>



Organisasjonsnr: 921 846 479  
B PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## B Properties AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 921 846 479



**Resultatregnskap**  
**B Properties AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		498 900	699 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>498 900</b>	<b>699 200</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	4 700	0
Annen driftskostnad		422 037	548 697
<b>Sum driftskostnader</b>	2	<b>426 737</b>	<b>548 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 163</b>	<b>150 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		716	70
Annen rentekostnad		150 197	76 043
Annen finanskostnad		0	368
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-149 481</b>	<b>-76 340</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 317</b>	<b>74 162</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	16 316
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-77 317</b>	<b>57 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 317</b>	<b>57 846</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	-77 317	57 846
<b>Sum overføringer</b>		<b>-77 317</b>	<b>57 846</b>



**Balanse**  
**B Properties AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 253 217	3 091 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 253 217</u>	<u>3 091 222</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 253 217</u>	<u>3 091 222</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5	2 000	8 000
Andre kortsiktige fordringer		8 823	8 638
<b>Sum fordringer</b>		<u>10 823</u>	<u>16 638</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 832	1 053 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>632 832</u>	<u>1 053 542</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>643 654</u>	<u>1 070 181</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 896 871</u>	<u>4 161 403</u>



## Balanse B Properties AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6	21 118	98 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 118</b>	<b>98 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 118</b>	<b>128 435</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 036 799	3 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 036 799</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 335
Betalbar skatt	3	0	16 316
Annen kortsiktig gjeld	5	808 954	906 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>808 954</b>	<b>932 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 845 753</b>	<b>4 032 967</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 896 871</b>	<b>4 161 403</b>

Jaren  
Styret i B Properties AS

---

Bjørn Kristoffer Framstad  
styreleder/daglig leder



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 091 222		3 091 222
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	66 695	100 000	166 695
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 157 917	100 000	3 257 917
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		4 700	4 700
= Bokført verdi 31.12.22	3 157 917	95 300	3 253 217
Årets ordinære avskrivninger		4 700	4 700
Økonomisk levetid		7 år	

Selskapet eier en enebolig og et kombinert bygg som ikke avskrives.



### Noter 2022

#### Note 2 Lønnskostnader

B Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	16 316
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>16 316</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-77 317	74 162
Permanente forskjeller	-1	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 300	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-92 618</b>	<b>74 162</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	16 316
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>16 316</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	15 300	0	-15 300
<b>Sum</b>	<b>15 300</b>	<b>0</b>	<b>-15 300</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-92 618	0	92 618
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	77 318	0	-77 318
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	30 000	98 435	128 435
Årets resultat		-77 317	-77 317
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>21 118</b>	<b>51 118</b>



## Noter 2022

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordring Framstad AS	0	4 000
Kundefordring Framstad Landskapsentreprenør	0	3 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån fra eier	725 000	875 600
<b>Sum gjeld</b>	<b>725 000</b>	<b>875 600</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Styret har arbeidet i 2022 og 2023 med å utvide selskapets inntektsgrunnlag. Aksjonær har innvilget ansvarlige lån på til sammen kr 725 000. Likviditeten er vurdert til å være tilfredsstillende.

Det er derfor styrets mening at selskapet er rustet til å håndtere høyere rentekostnader og at det er grunnlag for videre drift.

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

  

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 036 799	3 100 000
<b>Sum</b>	<b>3 036 799</b>	<b>3 100 000</b>

  

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 157 917	3 091 222
<b>Sum</b>	<b>3 157 917</b>	<b>3 091 222</b>

Sparebank 1 Ringerike Hadeland har pant i eiendeler:  
kr 4 000 000 i Skjervavegen 41  
kr 4 000 000 i Jarenveien 22



# Årsregnskap 2022

## B Properties AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 921 846 479



**Resultatregnskap**  
**B Properties AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		498 900	699 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>498 900</b>	<b>699 200</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	4 700	0
Annen driftskostnad		422 037	548 697
<b>Sum driftskostnader</b>	2	<b>426 737</b>	<b>548 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 163</b>	<b>150 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		716	70
Annen rentekostnad		150 197	76 043
Annen finanskostnad		0	368
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-149 481</b>	<b>-76 340</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 317</b>	<b>74 162</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	16 316
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-77 317</b>	<b>57 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 317</b>	<b>57 846</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	-77 317	57 846
<b>Sum overføringer</b>		<b>-77 317</b>	<b>57 846</b>



## Balanse B Properties AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 253 217	3 091 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 253 217</u>	<u>3 091 222</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 253 217</u>	<u>3 091 222</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5	2 000	8 000
Andre kortsiktige fordringer		8 823	8 638
<b>Sum fordringer</b>		<u>10 823</u>	<u>16 638</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 832	1 053 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>632 832</u>	<u>1 053 542</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>643 654</u>	<u>1 070 181</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 896 871</u>	<u>4 161 403</u>



**Balanse**  
**B Properties AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6	21 118	98 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 118</b>	<b>98 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 118</b>	<b>128 435</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 036 799	3 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 036 799</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 335
Betalbar skatt	3	0	16 316
Annen kortsiktig gjeld	5	808 954	906 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>808 954</b>	<b>932 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 845 753</b>	<b>4 032 967</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 896 871</b>	<b>4 161 403</b>

Jaren  
Styret i B Properties AS

Bjørn Kristoffer Framstad  
styreleder/daglig leder



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 091 222		3 091 222
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	66 695	100 000	166 695
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 157 917	100 000	3 257 917
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		4 700	4 700
= Bokført verdi 31.12.22	3 157 917	95 300	3 253 217
Årets ordinære avskrivninger		4 700	4 700
Økonomisk levetid		7 år	

Selskapet eier en enebolig og et kombinert bygg som ikke avskrives.



### Noter 2022

#### Note 2 Lønnskostnader

B Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	16 316
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>16 316</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-77 317	74 162
Permanente forskjeller	-1	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 300	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-82 618</b>	<b>74 162</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	16 316
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>16 316</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 300	0	-5 300
<b>Sum</b>	<b>5 300</b>	<b>0</b>	<b>-5 300</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-82 618	0	82 618
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	77 318	0	-77 318
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	98 435	128 435
Årets resultat		-77 317	-77 317
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>21 118</b>	<b>51 118</b>



### Noter 2022

#### Note 5 Mellomværende med nærstående

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordring Framstad AS	0	4 000
Kundefordring Framstad Landskapsentreprenør	0	3 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån fra eier	725 000	875 600
<b>Sum gjeld</b>	<b>725 000</b>	<b>875 600</b>

#### Note 6 Fortsatt drift

Styret har arbeidet i 2022 og 2023 med å utvide selskapets inntektsgrunnlag. Aksjonær har innvilget ansvarlige lån på til sammen kr 725 000. Likviditeten er vurdert til å være tilfredsstillende.

Det er derfor styrets mening at selskapet er rustet til å håndtere høyere rentekostnader og at det er grunnlag for videre drift.

#### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 036 799	3 100 000
<b>Sum</b>	<b>3 036 799</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 157 917	3 091 222
<b>Sum</b>	<b>3 157 917</b>	<b>3 091 222</b>

Sparebank 1 Ringerike Hadeland har pant i eiendeler:  
kr 4 000 000 i Skjervavegen 41  
kr 4 000 000 i Jarenveien 22