



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 877 282 112  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUSK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torger Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	608 400	624 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>608 400</b>	<b>624 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	43 685	33 320
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	418 309	417 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 994</b>	<b>451 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 406</b>	<b>173 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>708</b>
Annen rentekostnad		46 304	59 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 304</b>	<b>59 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 295</b>	<b>58 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 111</b>	<b>115 322</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 111</b>	<b>115 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 111</b>	<b>115 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 111	115 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 111</b>	<b>115 324</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 156 751	7 156 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 156 751</b>	<b>7 156 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 156 751</b>	<b>7 156 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		42 453	47 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 453</b>	<b>47 567</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 206	277 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 206</b>	<b>277 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>359 659</b>	<b>324 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 516 410</b>	<b>7 481 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 913 365	3 813 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 912 365</b>	<b>3 812 254</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>3 913 365</b>	<b>3 813 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 100 000	2 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 299 000	1 299 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 399 000</b>	<b>3 599 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 399 000</b>	<b>3 599 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 674	68 543
Skyldige offentlige avgifter		182	20
Annen kortsiktig gjeld	14	14 190	717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 045</b>	<b>69 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 603 045</b>	<b>3 668 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 516 410</b>	<b>7 481 535</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	3 399 000	3 599 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339700

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 877 282 112  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUSK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torger Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 877 282 112  
BUSK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	608 400	624 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>608 400</b>	<b>624 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	43 685	33 320
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	418 309	417 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 994</b>	<b>451 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 406</b>	<b>173 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>708</b>
Annen rentekostnad		46 304	59 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 304</b>	<b>59 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 295</b>	<b>58 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 111</b>	<b>115 322</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 111</b>	<b>115 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 111</b>	<b>115 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 111	115 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 111</b>	<b>115 324</b>



Organisasjonsnr: 877 282 112  
BUSK BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 7 156 751 7 156 751  
Sum varige driftsmidler 7 156 751 7 156 751

Sum anleggsmidler 7 156 751 7 156 751

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 42 453 47 567  
Sum fordringer 42 453 47 567

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 317 206 277 217  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 317 206 277 217

Sum omløpsmidler 359 659 324 784

SUM EIENDELER 7 516 410 7 481 535

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 1 000 1 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 913 365 3 813 254  
Sum opptjent egenkapital 3 912 365 3 812 254

Sum egenkapital 12 3 913 365 3 813 254

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 13 2 100 000 2 300 000  
Øvrig langsiktig gjeld 1 299 000 1 299 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 399 000</b>	<b>3 599 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 399 000</b>	<b>3 599 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 674	68 543
Skyldige offentlige avgifter		182	20
Annen kortsiktig gjeld	14	14 190	717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 045</b>	<b>69 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 603 045</b>	<b>3 668 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 516 410</b>	<b>7 481 535</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	3 399 000	3 599 000



Organisasjonsnr: 877 282 112  
BUSK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Busk Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>255 503</b>	<b>340 179</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	100 111	115 324
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-200 000	-200 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-99 889</b>	<b>-84 676</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>155 614</b>	<b>255 503</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	359 659	324 784
Kortsiktig gjeld	-204 045	-69 281
<b>C. Disponible midler</b>	<b>155 614</b>	<b>255 503</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Busk Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	608 400	614 720	-608 400	638 400
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>608 400</b>	<b>614 720</b>	<b>608 400</b>	<b>638 400</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	0	10 000	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>608 400</b>	<b>624 720</b>	<b>608 400</b>	<b>638 400</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	15 685	5 320	3 948	15 449
Styrehonorar	3	28 000	28 000	28 000	28 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	7 046	6 703	8 000	7 000
Kostnad eiendom/lokale	6	56 650	11 394	57 500	43 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	95 123	94 475	96 500	99 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	213	0	1 000	400
Reparasjon og vedlikehold	9	105 584	146 901	22 000	40 000
Revisjonshonorar		4 236	4 140	3 900	4 400
Forretningsførerhonorar		27 318	26 680	27 500	28 500
Andre honorar	10	18 375	27 719	13 500	12 700
Kontorkostnad		3 938	7 281	5 000	1 800
TV/bredbånd		51 940	49 020	48 600	51 840
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		41 035	39 140	41 032	43 056
Andre kostnader	11	3 851	1 312	3 640	3 895
<b>Sum kostnad</b>		<b>461 994</b>	<b>451 084</b>	<b>363 120</b>	<b>382 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 406</b>	<b>173 636</b>	<b>245 280</b>	<b>256 360</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		9	708	0	0
Rentekostnad		46 304	59 021	45 280	46 360
<b>Netto finansposter</b>		<b>46 295</b>	<b>58 313</b>	<b>45 280</b>	<b>46 360</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>100 111</b>	<b>115 324</b>	<b>200 000</b>	<b>210 000</b>
Overført til/fra annen egenkapital		100 111	115 324	0	10 000
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>100 111</b>	<b>115 324</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>



## Balanse 2021 Busk Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	1 074 388	1 074 388
Bygninger	4	5 601 766	5 601 766
Garasjer	4	480 597	480 597
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 156 751</b>	<b>7 156 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		42 453	47 567
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		317 206	277 217
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>359 659</b>	<b>324 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 516 410</b>	<b>7 481 535</b>



## Balanse 2021 Busk Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 912 365	3 812 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 912 365</b>	<b>3 812 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>3 913 365</b>	<b>3 813 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	2 100 000	2 300 000
Borettsinnskudd		1 299 000	1 299 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 399 000</b>	<b>3 599 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 674	68 543
Skyldig off. myndigheter		182	20
Annen kortsiktig gjeld	14	14 190	717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 045</b>	<b>69 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 603 045</b>	<b>3 668 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 516 410</b>	<b>7 481 535</b>
Pantstillelser	15	3 399 000	3 599 000

Sted:

Sandefjord

Dato:

28/3-2022

  
Torger Larsen  
Styreleder

  
Arne Nilsen  
Styremedlem

  
Rolf Gerit De Graaf  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Busk Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Busk Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	363 120	351 440
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	263 280
3650 Innkrevde felleskostn. renter	45 240	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	200 040	0
<b>Sum</b>	<b>608 400</b>	<b>614 720</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5120 Timelønn fra lønssystemet	9 000	1 000
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	975
5150 Påløpne feriepenger	1 287	282
5400 Arbeidsgiveravgift	5 217	3 022
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	181	40
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	28 000	28 000
<b>Sum</b>	<b>43 685</b>	<b>33 320</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader og arbeidsgiveravgift. Antall årsverk:0,1.



## Noter årsregnskap 2021 Busk Borettslag

## Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 601 766	1 074 388	480 597
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 601 766	1 074 388	480 597
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 601 766	1 074 388	480 597
Anskaffelsesår :	1998	1998	1998
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 10 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr. 48 b.nr. 523 i Sandefjord kommune. eiertomt på 4097,2 kvm.

Borettslagets eiendome er forsikret gjennom If skadeforsikring NUF på polise SP561530

## Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	7 046	6 703
<b>Sum</b>	<b>7 046</b>	<b>6 703</b>

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

## Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6362 Skadedyrtryddelse	8 819	0
6391 Snømaking/strøing/feing	31 331	11 394
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	16 500	0
<b>Sum</b>	<b>56 650</b>	<b>11 394</b>

## Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	95 123	94 475
<b>Sum</b>	<b>95 123</b>	<b>94 475</b>



## Noter årsregnskap 2021 Busk Borettslag

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	213	0
<b>Sum</b>	<b>213</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	101 784	627
6603 Vedlikehold elektro	1 175	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	2 625	7 478
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	29 931
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	108 865
<b>Sum</b>	<b>105 584</b>	<b>146 901</b>

Konto 6601 gjelder takprosjekt og kledning boder.  
Kostnad på konto 6605 gjelder reparasjon av garasjeportåpner.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 063	2 531
6720 Juridisk honorar	13 313	25 188
<b>Sum</b>	<b>18 375</b>	<b>27 719</b>

Kostnaden på konto 6714 gjelder tilleggsavtale lønnskjøringer.  
Konto 6720 gjelder juridisk bistand i forbindelse med kommunal tildeling. Saken er avsluttet.

### Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	2 790	0
7770 Betalingskostnader	953	945
7773 Omkostninger innkreving	107	102
7790 Andre kostnader	0	265
7792 Øredifferanse	1	0
<b>Sum</b>	<b>3 851</b>	<b>1 312</b>



Noter årsregnskap 2021 Busk Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 812 254	100 111	3 912 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 812 254</b>	<b>100 111</b>	<b>3 912 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 813 254</b>	<b>100 111</b>	<b>3 913 365</b>

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 62728056814
Lånenummer:	Serie
Lånetype:	2007
Opptaksår:	2.25 %
Rentesats:	Flytende rente
Betingelser:	30.06.2032
Beregnet innfridd:	5 100 000
Opprinnelig lånebeløp:	2 300 000
Lånesaldo 01.01:	200 000
Avdrag i perioden:	<b>2 100 000</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 100 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728056814	10	210 000	2 100 000



## Noter årsregnskap 2021 Busk Borettslag

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	663	574
2941 Skyldige feriepenger fra lønnsystemet	1 287	143
2980 Andre påløpte kostnader	12 240	0
<b>Sum</b>	<b>14 190</b>	<b>717</b>

Konto 2937 er ompostert fra konto 1792 og gjelder strøm desember 2021.  
Konto 2980 gjelder Canal digital 2. halvår 2021 kr 19 379 - kr 7 140 Telenor januar-juni 2022.

### Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	2 100 000
Innskuddskapital	1 299 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>3 399 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>7 156 751</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 1 299 000. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.  
Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Busk Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Busk Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Busk Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 28. mars 2022  
KPMG

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor