



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 264 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 12 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader		33 663	
Sum kostnader		33 663	
Driftsresultat		-33 663	
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer	1	30 371 484	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	244 500	
Sum finansinntekter		30 615 984	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Tap ved salg av aksjer	3		
Netto finans		30 615 984	
Ordinært resultat før skattekostnad		30 582 321	0
Skattekostnad	2	46 310	
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 536 011	0
Årsresultat		30 536 011	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 536 011	
Totalresultat		30 536 011	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		747 190	
Avsatt til annen egenkapital		29 788 821	
Sum overføringer og disponeringer		30 536 011	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Eiendom	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 394 646	
Investering i annet foretak i samme konsern	3	125 000	
Lån til foretak i samme konsern	1		
Prosjekter under arbeid	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 519 646	
Sum anleggsmidler		3 519 646	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	1	63 412 738	
Sum fordringer		63 412 738	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		171 337	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 337	
Sum omløpsmidler		63 584 075	0
SUM EIENDELER		67 103 721	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		36 161 400	
Sum innskutt egenkapital		36 191 400	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 788 821	
Sum opptjent egenkapital		29 788 821	
Sum egenkapital	5	65 980 221	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	
Kortsiktig konserngjeld	1	1 118 500	
Konsernbidrag	1		
Sum kortsiktig gjeld		1 123 500	
Sum gjeld		1 123 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 103 721	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319836

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 264 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 12 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 264 053
KIRKEGATEN 12 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader		33 663	
Sum kostnader		33 663	
Driftsresultat		-33 663	
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer	1	30 371 484	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	244 500	
Sum finansinntekter		30 615 984	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Tap ved salg av aksjer	3		
Netto finans		30 615 984	
Ordinært resultat før skattekostnad		30 582 321	0
Skattekostnad	2	46 310	
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 536 011	0
Årsresultat		30 536 011	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 536 011	
Totalresultat		30 536 011	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		747 190	
Avsatt til annen egenkapital		29 788 821	
Sum overføringer og disponeringer		30 536 011	



Organisasjonsnr: 934 264 053
KIRKEGATEN 12 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Eiendom 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 3 394 646

Investering i annet foretak i samme konsern 3 125 000

Lån til foretak i samme konsern 1

Prosjekter under arbeid 5

Sum finansielle anleggsmidler 3 519 646

Sum anleggsmidler 3 519 646

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring på konsernselskaper 1 63 412 738
Sum fordringer 63 412 738

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 171 337

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 171 337

Sum omløpsmidler 63 584 075

0

SUM EIENDELER 67 103 721

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000

Overkurs 36 161 400

Sum innskutt egenkapital 36 191 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 29 788 821

Sum opptjent egenkapital 29 788 821



Sum egenkapital	5	65 980 221	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	
Kortsiktig konserngjeld	1	1 118 500	
Konsernbidrag	1		
Sum kortsiktig gjeld		1 123 500	
Sum gjeld		1 123 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 103 721	0



Organisasjonsnr: 934 264 053
KIRKEGATEN 12 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TORÉ D. RAASOK

STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkegaten 12 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Kirkegaten 12 Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 30.536.011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN

STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TØRE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2024
Kirkegaten 12 Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 21. februar 2025

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Kirkegaten 12 Holding AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		33 663	0
Sum driftskostnader		33 663	0
Driftsresultat		-33 663	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer	1	30 371 484	0
Renteinntekt fra konsernselskap	1	244 500	0
Resultat av finansposter		30 615 984	0
Resultat før skattekostnad		30 582 321	0
Skattekostnad	2	46 310	0
Årets resultat		30 536 011	0
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		747 190	0
Avsatt til annen egenkapital		29 788 821	0
Sum overføringer		30 536 011	0

Organisasjonsnummer 934 264 053



Kirkegaten 12 Holding AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	3	3 394 646	0
Andeler i borettslag	3	125 000	0
Sum anleggsmidler		3 519 646	0
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskaper	1	63 412 738	0
Bankinnskudd og kontanter		171 337	0
Sum omløpsmidler		63 584 075	0
Sum eiendeler		67 103 721	0

Organisasjonsnummer 934 264 053



Kirkegaten 12 Holding AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	0
Overkurs		36 161 400	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 788 821	0
Sum egenkapital	5	65 980 221	0
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	0
Gjeld til konsern	1	1 118 500	0
Sum kortsiktig gjeld		1 123 500	0
Sum egenkapital og gjeld		67 103 721	0

Oslo, 21.02.2025
Styret i Kirkegaten 12 Holding AS

<u>Christian Frederik Søbak Westad</u> styreleder	<u>Jesper From Rolfsen</u> styremedlem
--	---

Organisasjonsnummer 934 264 053



KIRKEGATEN 12 HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet ved tingsinnskudd av samtlige aksjer i Kirkegaten 12 Kvadraturen AS fra morselskapet ØIE Gruppen AS.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Aksjer i datterselskap / tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Aksjeplasseringer vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 LÅN FRA AKSJONÆRER / NÆRSTÅENDE

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag	Renter
Kirkegaten 12 BRL	63 412 738	-200 000	0	244 500
Kirkegaten 12 Næring AS		-583 000	-583 000	
ØIE Gruppen AS		-335 500	-210 500	

Selskapet solgte aksjeselskapet KGT 12 Kvadraturen AS til Kirkegaten 12 BRL i hht takst.



KIRKEGATEN 12 HOLDING AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2024		Endring
Kundefordringer	0	0	0
Driftsmidler	0	0	0
Ligningsmessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel utgjør (22%)	0	0	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2024	
Resultat før skattekostnad:	30 582 321	0
Sum permanente forskjeller:	-30 371 484	0
Sum endring midlertidige forskjeller		
Avgitt konsernbidrag	-210 500	
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	337	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2024	
Betalbar skatt	0	0
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Beregnet skatt på konsernbidrag	46 310	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum bokført skattekostnad	46 310	0

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



KIRKEGATEN 12 HOLDING AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 3 AKSJER / ANDELER I ANDRE SELSKAP

Andre selskap				
Selskap	Eier andel	Andel resultat	Andel Egenkapital	Bokført verdi
Kirkegaten 12 Næring AS	100 %	-624 270	63 960	3 394 646
Kirkegaten 12 BRL	100 %	179 951	393 646	125 000

Selskapet ble stiftet i 2024 med tingsinnskudd av aksjene i Kirkegaten 12 Kvadraturen AS
Kirkegaten 12 Kvadraturen AS ble deretter fisjonert i et bolig og næringselskap
Samtlige aksjer i boligselskapet ble solgt for kr. 63.168.238 til datterselskapet
Kirkegaten 12 BRL.

Selskapet stiftet i 2024 borettslaget Kirkegaten 12 BRL med 25 andeler a kr. 5000,
totalt kr. 125.000. Selskapet eier samtlige andeler pr 31.12.

NOTE 4 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 (100 aksjer a 300) eies pr 31.12.24 av:

ØIE Gruppen AS	100	100 %
----------------	-----	-------

Aksjene er pantsatt

Morselskapet ØIE Gruppen AS utarbeider konsernregnskap

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital v stiftelse	30 000	36 161 400		36 191 400
Årets resultat			30 536 011	30 536 011
Avgitt konsernbidrag netto			-747 190	-747 190
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>36 161 400</u>	<u>29 788 821</u>	<u>65 980 221</u>