



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 049 713
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRAUTE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	c/o Malermester Braute AS Elling O. Wallbøes veg 13 6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		564 000	523 000
Sum inntekter		564 000	523 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 100	180 500
Annen driftskostnad		49 475	199 991
Sum kostnader		230 575	380 491
Driftsresultat		333 425	142 509
Annen rentekostnad		192 238	159 139
Sum finanskostnader		192 238	159 139
Netto finans		-192 238	-159 139
Ordinært resultat før skattekostnad		141 187	-16 630
Skattekostnad på resultat	3	31 069	-3 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 118	-12 971
Årsresultat	4	110 118	-12 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 118	-12 971
Totalresultat		110 118	-12 971
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		110 118	-12 971
Sum overføringer og disponeringer		110 118	-12 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	124 157	103 349
Sum immaterielle eiendeler		124 157	103 349
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 511 486	4 692 586
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 511 486	4 692 586
Sum anleggsmidler		4 635 643	4 795 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 776	20 145
Konsernfordringer	5	30 000	20 000
Sum fordringer		44 776	40 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 054	118 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 054	118 775
Sum omløpsmidler		188 830	158 919
SUM EIENDELER		4 824 473	4 954 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		29 200	29 200
Sum innskutt egenkapital		359 200	359 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		30 053	140 171
Sum opptjent egenkapital		-30 053	-140 171
Sum egenkapital	4	329 147	219 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 350 000	4 483 623
Sum annen langsiktig gjeld		4 350 000	4 483 623
Sum langsiktig gjeld		4 350 000	4 483 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 983	203 383
Betalbar skatt	3	51 877	15 335
Skyldig offentlige avgifter		17 730	
Annen kortsiktig gjeld		52 736	33 484
Sum kortsiktig gjeld		145 326	252 202
Sum gjeld		4 495 326	4 735 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 824 473	4 954 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506568

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 049 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAUTE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Malermester Braute AS
Elling O. Wallbøes veg 13
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 049 713
BRAUTE EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		564 000	523 000
Sum inntekter		564 000	523 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 100	180 500
Annen driftskostnad		49 475	199 991
Sum kostnader		230 575	380 491
Driftsresultat		333 425	142 509
Annen rentekostnad		192 238	159 139
Sum finanskostnader		192 238	159 139
Netto finans		-192 238	-159 139
Ordinært resultat før skattekostnad		141 187	-16 630
Skattekostnad på resultat	3	31 069	-3 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 118	-12 971
Årsresultat	4	110 118	-12 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 118	-12 971
Totalresultat		110 118	-12 971
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		110 118	-12 971
Sum overføringer og disponeringer		110 118	-12 971



Organisasjonsnr: 913 049 713
BRAUTE EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	124 157	103 349
Sum immaterielle eiendeler		124 157	103 349
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 511 486	4 692 586
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 511 486	4 692 586
Sum anleggsmidler		4 635 643	4 795 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 776	20 145
Konsernfordringer	5	30 000	20 000
Sum fordringer		44 776	40 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		144 054	118 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 054	118 775
Sum omløpsmidler		188 830	158 919
SUM EIENDELER		4 824 473	4 954 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		29 200	29 200
Sum innskutt egenkapital		359 200	359 200



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		30 053	140 171
Sum opptjent egenkapital		-30 053	-140 171
Sum egenkapital	4	329 147	219 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 350 000	4 483 623
Sum annen langsiktig gjeld		4 350 000	4 483 623
Sum langsiktig gjeld		4 350 000	4 483 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 983	203 383
Betalbar skatt	3	51 877	15 335
Skyldig offentlige avgifter		17 730	
Annen kortsiktig gjeld		52 736	33 484
Sum kortsiktig gjeld		145 326	252 202
Sum gjeld		4 495 326	4 735 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 824 473	4 954 854



Organisasjonsnr: 913 049 713
BRAUTE EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Braute Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 049 713



RESULTATREGNSKAP

BRAUTE EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		564 000	523 000
Sum driftsinntekter		564 000	523 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 100	180 500
Annen driftskostnad		49 475	199 991
Sum driftskostnader		230 575	380 491
Driftsresultat		333 425	142 509
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		192 238	159 139
Resultat av finansposter		-192 238	-159 139
Resultat før skattekostnad		141 187	-16 630
Skattekostnad på resultat	3	31 069	-3 659
Årsresultat	4	110 118	-12 971
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-110 118	12 971
Sum overføringer		110 118	-12 971



BALANSE

BRAUTE EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	124 157	103 349
Sum immaterielle eiendeler		124 157	103 349
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 511 486	4 692 586
Sum varige driftsmidler	2	4 511 486	4 692 586
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 635 643	4 795 935
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 776	20 145
Konsernfordringer	5	30 000	20 000
Sum fordringer		44 776	40 144
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 054	118 775
Sum omløpsmidler		188 830	158 919
Sum eiendeler		4 824 473	4 954 854



BALANSE

BRAUTE EIENDOMSSelskap AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital		29 200	29 200
Sum innskutt egenkapital		359 200	359 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-30 053	-140 171
Sum opptjent egenkapital		-30 053	-140 171
Sum egenkapital	4	329 147	219 029
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 350 000	4 483 623
Sum annen langsiktig gjeld		4 350 000	4 483 623
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 983	203 383
Betalbar skatt	3	51 877	15 335
Skyldig offentlige avgifter		17 730	0
Annen kortsiktig gjeld		52 736	33 484
Sum kortsiktig gjeld		145 326	252 202
Sum gjeld		4 495 326	4 735 825
Sum egenkapital og gjeld		4 824 473	4 954 854

Ørskog, 16.06.2023
Styret i Braute Eiendomsselskap AS

Jostein Braute
styreleder/daglig leder

Kåre Johnny Braute
styremedlem

Stig-Even Braute
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer i perioden leieforholdet gjelder.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 785 964	48 600	5 834 564
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 785 964	48 600	5 834 564
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 314 278	8 800	1 323 078
= Bokført verdi 31.12.22	4 471 686	39 800	4 511 486
Årets ordinære avskrivninger	176 300	4 800	181 100
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 877	15 335
Endring i utsatt skattefordel	-20 808	-18 994
Skattekostnad ordinært resultat	31 069	-3 659
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	141 187	-16 630
Permanente forskjeller	35	0
Endring i midlertidige forskjeller	94 584	86 336
Skattepliktig inntekt	235 806	69 706
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 877	15 335
Sum betalbar skatt i balansen	51 877	15 335

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-564 351	-469 767	94 584
Sum	-564 351	-469 767	94 584
Grunnlag for utsatt skattefordel	-564 351	-469 767	94 584
Utsatt skattefordel (22 %)	-124 157	-103 349	20 808

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	330 000	29 200	-140 171	219 029
Pr. 01.01.2022	330 000	29 200	-140 171	219 029
Årets overskudd			110 118	110 118
Pr. 31.12.2022	330 000	29 200	-30 053	329 147



Note 5 Konsernfordringer

Braute Holding AS eier 100 % av aksjene i Braute Eiendomsselskap AS og Malermester Braute AS

Mellomværende :	2022	2021
Malermester Braute AS		
Braute Holding AS	30 000	20 000
Mellomværende i konsernet er ikke renteberegnet		

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRAUTE EIENDOMSSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	330	1 000,0	330 000
Sum	330		330 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRAUTE HOLDING AS	330	100,0	100,0