



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 538 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRSKUEVEGEN 42 AS
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12B
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag William Bastiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 126 673 | 2 925 556 |
| Sum inntekter | | 2 126 673 | 2 925 556 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 172 000 | 172 260 |
| Annen driftskostnad | 2 | 824 501 | 621 790 |
| Sum kostnader | | 996 501 | 794 050 |
| Driftsresultat | | 1 130 172 | 2 131 506 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 38 650 | 71 524 |
| Annen renteinntekt | | 208 | 513 |
| Sum finansinntekter | | 38 858 | 72 037 |
| Annen rentekostnad | | | 1 |
| Sum finanskostnader | | | 1 |
| Netto finans | | 38 858 | 72 036 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 169 030 | 2 203 542 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 257 187 | 484 779 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 911 843 | 1 718 763 |
| Årsresultat | | 911 843 | 1 718 763 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 911 843 | 1 718 763 |
| Totalresultat | | 911 843 | 1 718 763 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 930 540 | 1 738 620 |
| Overført fra annen egenkapital | | -18 697 | -19 857 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 911 843 | 1 718 763 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 5 408 588 | 5 289 438 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 5 408 588 | 5 289 438 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 811 659 | 1 502 009 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 811 659 | 1 502 009 |
| Sum anleggsmidler | | 6 220 247 | 6 791 447 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 129 | 48 120 |
| Sum fordringer | | 16 129 | 48 120 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 95 161 | 523 464 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 95 161 | 523 464 |
| Sum omløpsmidler | | 111 290 | 571 584 |
| SUM EIENDELER | | 6 331 537 | 7 363 031 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1, 7 | 4 995 000 | 4 995 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 995 000 | 4 995 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 723 | 19 420 |
| Sum opptjent egenkapital | | 723 | 19 420 |
| Sum egenkapital | 5 | 4 995 723 | 5 014 420 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 73 842 | 81 531 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 73 842 | 81 531 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 73 842 | 81 531 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 66 551 | 37 935 |
| Betalbar skatt | 4 | 2 416 | 145 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 1 193 000 | 2 229 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 261 972 | 2 267 080 |
| Sum gjeld | | 1 335 814 | 2 348 611 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 331 537 | 7 363 031 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185958

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 538 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRSKUEVEGEN 42 AS
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12B
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag William Bastiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 918 538 070
DYRSKUEVEGEN 42 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 126 673 | 2 925 556 |
| Sum inntekter | | 2 126 673 | 2 925 556 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 172 000 | 172 260 |
| Annen driftskostnad | 2 | 824 501 | 621 790 |
| Sum kostnader | | 996 501 | 794 050 |
| Driftsresultat | | 1 130 172 | 2 131 506 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 38 650 | 71 524 |
| Annen renteinntekt | | 208 | 513 |
| Sum finansinntekter | | 38 858 | 72 037 |
| Annen rentekostnad | | | 1 |
| Sum finanskostnader | | | 1 |
| Netto finans | | 38 858 | 72 036 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 257 187 | 484 779 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 911 843 | 1 718 763 |
| Årsresultat | | 911 843 | 1 718 763 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 911 843 | 1 718 763 |
| Totalresultat | | 911 843 | 1 718 763 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 930 540 | 1 738 620 |
| Overført fra annen egenkapital | | -18 697 | -19 857 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 911 843 | 1 718 763 |



Organisasjonsnr: 918 538 070
DYRSKUEVEGEN 42 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

| | | | |
|-------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum varige driftsmidler | 6 | 5 408 588 | 5 289 438 |
|-------------------------|---|-----------|-----------|

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

| | | | |
|----------------------------------|---|---------|-----------|
| Sum finansielle anleggsmidler | 3 | 811 659 | 1 502 009 |
|----------------------------------|---|---------|-----------|

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 6 220 247 | 6 791 447 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

| | | | |
|----------------|--|--------|--------|
| Sum fordringer | | 16 129 | 48 120 |
|----------------|--|--------|--------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

| | | | |
|--|--|--------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 95 161 | 523 464 |
|--|--|--------|---------|

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 111 290 | 571 584 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 6 331 537 | 7 363 031 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

| | | | |
|--------------------------|------|-----------|-----------|
| Sum innskutt egenkapital | 1, 7 | 4 995 000 | 4 995 000 |
|--------------------------|------|-----------|-----------|

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-----|--------|
| Sum opptjent egenkapital | | 723 | 19 420 |
|--------------------------|--|-----|--------|



| | | | |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 4 995 723 | 5 014 420 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 73 842 | 81 531 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 4 | 73 842 | 81 531 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 73 842 | 81 531 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 66 551 | 37 935 |
| Betalbar skatt | 4 | 2 416 | 145 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 1 193 000 | 2 229 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 261 972 | 2 267 080 |
| Sum gjeld | | 1 335 814 | 2 348 611 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 331 537 | 7 363 031 |



Organisasjonsnr: 918 538 070
DYRSKUEVEGEN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Dyrskuevegen 42 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Dyrskuevegen 42 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 911.843**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Dyrskuevegen 42 AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. mars 2022

PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Legally signed by
Haakon Kvalheim Flinder
2022-03-24

Legally signed by
Dag William Bastiansen
2022-03-24

RESULTATREGNSKAP

DYRSKUEVEGEN 42 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 2 126 673 | 2 925 556 |
| Sum driftsinntekter | | 2 126 673 | 2 925 556 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 172 000 | 172 260 |
| Annen driftskostnad | 2 | 824 501 | 621 790 |
| Sum driftskostnader | | 996 501 | 794 050 |
| Driftsresultat | | 1 130 172 | 2 131 506 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 38 650 | 71 524 |
| Annen renteinntekt | | 208 | 513 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 1 |
| Resultat av finansposter | | 38 858 | 72 036 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 169 030 | 2 203 542 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 257 187 | 484 779 |
| Ordinært resultat | | 911 843 | 1 718 763 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | 911 843 | 1 718 763 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 930 540 | 1 738 620 |
| Overført fra annen egenkapital | | 18 697 | 19 857 |
| Sum overføringer | 5 | 911 843 | 1 718 763 |

DYRSKUEVEGEN 42 AS

SIDE 1



BALANSE

DYRSKUEVEGEN 42 AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 5 408 588 | 5 289 438 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 5 408 588 | 5 289 438 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 811 659 | 1 502 009 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 811 659 | 1 502 009 |
| Sum anleggsmidler | | 6 220 247 | 6 791 447 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 129 | 48 120 |
| Sum fordringer | | 16 129 | 48 120 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 95 161 | 523 464 |
| Sum omløpsmidler | | 111 290 | 571 584 |
| Sum eiendeler | | 6 331 537 | 7 363 031 |

DYRSKUEVEGEN 42 AS

SIDE 2



BALANSE

DYRSKUEVEGEN 42 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 1, 7 | 4 995 000 | 4 995 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 995 000 | 4 995 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 723 | 19 420 |
| Sum opptjent egenkapital | | 723 | 19 420 |
| Sum egenkapital | 5 | 4 995 723 | 5 014 420 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 73 842 | 81 531 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 73 842 | 81 531 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 66 551 | 37 935 |
| Betalbar skatt | 4 | 2 416 | 145 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 1 193 000 | 2 229 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 261 972 | 2 267 080 |
| Sum gjeld | | 1 335 814 | 2 348 611 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 331 537 | 7 363 031 |

Oslo, 24.03.2022
Styret i Dyrskuevegen 42 AS

Haakon Kvalheim Flinder
styreleder

Dag William Bastiansen
styremedlem/daglig leder



Dyrskuevegen 42 AS NOTER 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Selskapets inntekter skriver seg fra utleie av næringseiendom. Inntektsføring skjer over leieperioden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen.



| Note 1 | | Antall aksjer, aksjeeiere m.v | | |
|------------------------------------|---------------|--------------------------------------|------------------|--|
| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Bokført | |
| 4 995 000 | 90 | 55 500 | 4 995 000 | |
| Aksjonærer | | Aksjer | Eierandel | |
| Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS | | 90 | 100 % | |
| Totalt antall aksjer | | 90 | 100 % | |

| Note 2 | | Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor | |
|------------------------|--|--|---------------|
| Personer | | 2021 | 2020 |
| Styre | | | |
| Revisjon | | 12 000 | 4 500 |
| Revisjon annen bistand | | 8 000 | 8 000 |
| Sum | | 20 000 | 12 500 |

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 **Transaksjoner med nærstående**

Selskapet har en fordring på Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS på kr. 811.659,-
Fordringen er renteberegnet med 5 %.

Selskapet har en gjeld til morselskap knyttet til avgitt konsernbidrag på kr. 1.193.000,-



Note 4 Skatt

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad | 1 169 030 | 2 203 542 |
| Permanente forskjeller | 1 | 1 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 34 951 | 26 117 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 193 000 | -2 229 000 |
| Årets skattegrunnlag | 10 982 | 660 |
| 22% betalbar skatt | 2 416 | 145 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | 262 460 | 490 380 |
| Endring i utsatt skatt | -7 689 | -5 746 |
| = årets skattekostnad | 257 187 | 484 779 |

| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 01.01. | 31.12. | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler | 370 597 | 335 646 | 34 951 |
| Kortsiktig gjeld | | | 0 |
| Netto forskjeller | 370 597 | 335 646 | 34 951 |
| 22 % skatt av netto midlertidige forskjeller | 81 531 | 73 842 | 7 689 |

Alle negative forskjeller er motregnet i positive forskjeller.

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------|-------------------|----------|-------------------------------|----------------------|------------------|
| 01.01.2021 | 4 995 000 | 0 | - | 19 419 | 5 014 419 |
| Avgitt konsernb | | | | -930 540 | -930 540 |
| Årets resultat | | | | 911 843 | 911 843 |
| 31.12.2021 | 4 995 000 | 0 | - | 722 | 4 995 722 |



Note 6 Anleggsmidler

| | Bygg | Tomter | Sum |
|---|-------------|---------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 10 796 634 | 2 223 438 | 13 020 072 |
| Tilgang | 291 150 | | 291 150 |
| <u>Avgang</u> | | | |
| Anskaffelseskost 31.12 | 11 087 784 | 2 223 438 | 13 311 222 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | -7 902 634 | | -7 902 634 |
| <u>Akkumulerte nedskrivninger 31.12</u> | - | - | - |
| Balanseført verdi pr. 31.12.21 | 3 185 150 | 2 223 438 | 5 408 588 |
| Årets avskrivninger | 172 000 | | 172 000 |
| Avskrivningssats | 5-100 år | | |

Note 7 Konsern

Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS er morselskap.
Konsernregnskap kan fås utlevert hos mors forretningskontor:

SKEDSMOKORSET EIENDOMSUTVIKLING AS
Bjørnerudveien 12B
1266 OSLO