



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 610 776
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LIFJELLTOPPEN 1
Forretningsadresse: Lifjell
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorgeir Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Opptjent refusjon	1	9 375	9 375
Sum inntekter		9 375	9 375
Kostnader			
revisorhonorar	1,3,4	9 569	9 375
Sum kostnader		9 569	9 375
Driftsresultat		-194	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-194	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194	0
Årsresultat		-194	0
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital	2	-194	0
Sum overføringer og disponeringer		-194	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
opptjent refusjon	1	27 446	18 265
Sum fordringer		27 446	18 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
bankinnskudd		1 953	1 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 953	1 953
Sum omløpsmidler		29 399	20 218
SUM EIENDELER		29 399	20 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 953	2 147
Sum opptjent egenkapital		1 953	2 147
Sum egenkapital		1 953	2 147
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	1	27 446	18 071
Sum kortsiktig gjeld		27 446	18 071
Sum gjeld		27 446	18 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 399	20 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 692216

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 610 776
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LIFJELLTOPPEN 1
Forretningsadresse: Lifjell
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorgeir Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 997 610 776
SAMEIET LIFJELLTOPPEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Opptjent refusjon	1	9 375	9 375
Sum inntekter		9 375	9 375
Kostnader			
revisorhonorar	1, 3, 4	9 569	9 375
Sum kostnader		9 569	9 375
Driftsresultat		-194	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-194	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194	0
Årsresultat		-194	0
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital	2	-194	0
Sum overføringer og disponeringer		-194	0



Organisasjonsnr: 997 610 776
SAMEIET LIFJELLTOPPEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
opptjent refusjon	1	27 446	18 265
Sum fordringer		27 446	18 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
bankinnskudd		1 953	1 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 953	1 953
Sum omløpsmidler		29 399	20 218
SUM EIENDELER		29 399	20 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 953	2 147
Sum opptjent egenkapital		1 953	2 147
Sum egenkapital		1 953	2 147
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	27 446	18 071
Sum kortsiktig gjeld		27 446	18 071
Sum gjeld		27 446	18 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 399	20 218



Organisasjonsnr: 997 610 776
SAMEIET LIFJELLTOPPEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Note

1, 2, 3 og 4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Mer om årsverk og lønn

Note 1 ? Styreleder har lagt ut for fellesutgifter. Ingen av sameierne har i 2022 betalt sin andel av fellesutgifter. Det manglende beløpet er ført opp som opptjent refusjon. Styreleder har ikke fått refundert sine utlegg for 2020, 2021 og 2022, da det foreløpig mangler innbetaling fra sameierne.

Note 2 ? egenkapital Spesifikasjon av egenkapital: Egenkapital pr.

1.1.2022: 2147 Årets resultat: -194 Egenkapital pr. 31.12.2022: 1953 Note 3

? Sameiet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer. Note 4 ? Kostnadsført honorar for 2022 utgjør kr 9375. Dette er sameiets eneste utgift i 2022

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap for 2022
Sameiet Lifjelltoppen 1, 3800 Bø i Telemark

1. Resultatregnskap for 2022

	2022	2021	2020	Noter:
Andre driftsinntekter:	9375	9375	10646	
Sum driftsinntekter:	9375	9375	10646	1
Andre driftskostn. (rev.honorar)	9569	9375	8699	1, 3, 4
Sum driftskostnader:	9569	9375	8699	
Driftsresultat:	0	0	1947	
Andre renteinntekter:	0	0	1	
Sum finansinntekter:	0	0	1	
Netto finans:	0	0	1	
Ordinært resultat før skatt:	-194	0	1948	
Ordinært resultat:	-194	0	1948	
Årsresultat:	-194	0	1948	
Overføringer:				
Til annen egenkapital:	-194	0	1948	
Sum:	-194	0	1948	2



2. Balanse pr. 31.12.2022

	2022	2021	2020	Noter:
Eiendeler				
Omløpsmidler				
Opptjent refusjon	27446	18265	8890	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende:	<u>1953</u>	<u>1953</u>	<u>1953</u>	
Sum omløpsmidler:	29399	20218	10843	
Sum eiendeler:	29399	20218	10843	
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Annen egenkapital:	<u>1953</u>	<u>2147</u>	<u>2147</u>	2
Sum opptjent egenkapital:	1953	2147	2147	
Sum egenkapital:	1953	2147	2147	
Gjeld	<u>27446</u>	<u>18071</u>	<u>8696</u>	1
Sum gjeld	27446	18071	8696	
Sum egenkapital og gjeld:	29399	20218	10843	

Dato: 3.7.2023

Thorgeir Hole
Styrets leder

Jan Folkvard Evensen
styremedlem

Lill Egeland
styremedlem



3. Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 – Styreleder har lagt ut for fellesutgifter. Ingen av sameierne har i 2022 betalt sin andel av fellesutgifter. Det manglende beløpet er ført opp som opptjent refusjon. Styreleder har ikke fått refundert sine utlegg for 2020, 2021 og 2022, da det foreløpig mangler innbetaling fra sameierne.

Note 2 – egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital:

Egenkapital pr. 1.1.2022: 2147

Årets resultat: -194

Egenkapital pr. 31.12.2022: 1953

Note 3 – Sameiet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

Note 4 – Kostnadsført honorar for 2022 utgjør kr 9375. Dette er sameiets eneste utgift i 2022.



4. Kontospesifisert årsregnskap 2022

	2022	2021	2020	2019:	
3900	Innskudd sameierne (2019)			0	
	Innskudd sameierne (2020)		1950		
	Innskudd sameierne (2021)				
	<u>Opptjent refusjon</u>	<u>9375</u>	<u>9375</u>	<u>8696</u>	<u>5625</u>
	Sum driftsinntekter	9375	9375	10646	5625
6700	Revisjonshonorar	9375	9375	5625	5625
6600	Vedlikehold	0		3071	0
7770	Bank- og kortgebyrer	0	0	3	0
7790	Nullstilling differanse gjeld/refusjon	194			
	<u>Annen driftskostnad</u>	<u>9569</u>	<u>9375</u>	<u>8699</u>	<u>5625</u>
	<u>Sum driftskostnader</u>	<u>9569</u>	<u>9375</u>	<u>8699</u>	<u>5625</u>
	Driftsresultat	-194	0	1947	0
8050	<u>Renteinntekt bankinnskudd</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1</u>	<u>0</u>
	<u>Sum finansinntekter</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1</u>	<u>0</u>
	Netto finans	0	0	1	0
	Ordinært resultat før skatt	-194	0	1948	0
	Ordinært resultat	-194	0	1948	0
	Årsresultat	-194	0	1948	0
	<u>Overføring til balansen</u>	<u>-194</u>	<u>0</u>	<u>1948</u>	<u>0</u>
	Sum	-194		1948	0
1920	Bankinnskudd	1953	1953	1953	5
	<u>Opptjent refusjon</u>	<u>27446</u>	<u>18265</u>	<u>8890</u>	<u>11444</u>
	Sum omløpsmidler	29399	20218	10843	11449
	Sum eiendeler	29399	20218	10843	11449
2050	<u>Annen egenkapital</u>	<u>1953</u>	<u>2147</u>	<u>2147</u>	<u>199</u>
	Sum opptjent egenkapital	1953	2147	2147	199
	Sum egenkapital	1953	2147	2147	199
	<u>Gjeld</u>	<u>27446</u>	<u>18071</u>	<u>8696</u>	<u>11250</u>
	Sum gjeld	27446	18071		11250
	Sum egenkapital og gjeld	29399	20218	10843	11449



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Hole, Thorgeir Norwegian BankID	03.07.2023 11.26.10
Evensen, Jan Folkvard Norwegian BankID	04.07.2023 15.09.30
Egeland, Lill Christin Norwegian BankID	04.07.2023 23.21.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

Til Årsmøtet i Sameiet Lifjelltoppen 1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Lifjelltoppen 1 som viser et underskudd på NOK 194. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gvarv, 5.07.2023

Revisorteam Midt-Telemark AS

Linda Stangeland

Statsautorisert revisor

Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83, 3834 Gvarv
Forretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00
E-post: midt@revisorteam.no
E-post (direkte): fornavnet@revisorteam.no

Medlem Revisorforeningen
Godkjent revisjonsselskap
Godkjent regnskapsselskap

Side 1 av 1