



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 128 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANSLUND HOLDING AS
Forretningsadresse: Lodsgaten 28
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: St.aut.rev. Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 300 829	2 184 220
Sum inntekter		1 300 829	2 184 220
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 811	59 918
Annen driftskostnad		807 051	2 245 268
Sum kostnader		930 862	2 305 186
Driftsresultat		369 967	-120 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 817	805
Annen finansinntekt		14 419	23 550
Sum finansinntekter		18 235	24 355
Annen rentekostnad		26 043	24 569
Sum finanskostnader		26 043	24 569
Netto finans		-7 807	-214
Ordinært resultat før skattekostnad		362 160	-121 180
Skattekostnad på ordinært resultat	2	62 298	-17 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 862	-103 795
Årsresultat		299 862	-103 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 862	-103 795
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	299 862	-103 795
Sum overføringer og disponeringer		299 862	-103 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 867 009	2 988 761
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 672	19 731
Sum varige driftsmidler		2 884 681	3 008 492
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	65 578	65 578
Sum finansielle anleggsmidler		65 578	65 578
Sum anleggsmidler		2 950 260	3 074 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		37 939	
Sum fordringer		37 939	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 182 866	708 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 182 866	708 791
Sum omløpsmidler		1 220 804	708 791
SUM EIENDELER		4 171 064	3 782 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 548 678	3 248 817
Sum opptjent egenkapital		3 548 678	3 248 817
Sum egenkapital		3 648 678	3 348 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	35 576	
Sum avsetninger for forpliktelser		35 576	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	460 088	434 045
Sum annen langsiktig gjeld		460 088	434 045
Sum langsiktig gjeld		495 664	434 045
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	26 722	
Sum kortsiktig gjeld		26 722	
Sum gjeld		522 386	434 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 171 064	3 782 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422600

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 128 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANSLUND HOLDING AS
Forretningsadresse: Lodsgaten 28
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: St.aut.rev. Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 991 128 492
CHRISTIANSLUND HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 300 829	2 184 220
Sum inntekter		1 300 829	2 184 220
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 811	59 918
Annen driftskostnad		807 051	2 245 268
Sum kostnader		930 862	2 305 186
Driftsresultat		369 967	-120 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 817	805
Annen finansinntekt		14 419	23 550
Sum finansinntekter		18 235	24 355
Annen rentekostnad		26 043	24 569
Sum finanskostnader		26 043	24 569
Netto finans		-7 807	-214
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	62 298	-17 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 862	-103 795
Årsresultat		299 862	-103 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 862	-103 795
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	299 862	-103 795
Sum overføringer og disponeringer		299 862	-103 795



Organisasjonsnr: 991 128 492
CHRISTIANSLUND HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 867 009	2 988 761
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 672	19 731
Sum varige driftsmidler		2 884 681	3 008 492

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	65 578	65 578
Sum finansielle anleggsmidler		65 578	65 578

Sum anleggsmidler		2 950 260	3 074 071
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		37 939	
Sum fordringer		37 939	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 182 866	708 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 182 866	708 791

Sum omløpsmidler		1 220 804	708 791
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 171 064	3 782 862
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 548 678	3 248 817
Sum opptjent egenkapital		3 548 678	3 248 817



Sum egenkapital		3 648 678	3 348 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	35 576	
Sum avsetninger for forpliktelser		35 576	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	460 088	434 045
Sum annen langsiktig gjeld		460 088	434 045
Sum langsiktig gjeld		495 664	434 045
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	26 722	
Sum kortsiktig gjeld		26 722	
Sum gjeld		522 386	434 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 171 064	3 782 862



Organisasjonsnr: 991 128 492
CHRISTIANSLUND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Christianslund Holding AS**

Foretaksnr. 991128492



Christianslund Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 300 829	2 184 220
Sum driftsinntekter		1 300 829	2 184 220
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 811	59 918
Annen driftskostnad		807 051	2 245 268
Sum driftskostnader		930 862	2 305 186
DRIFTSRESULTAT		369 967	-120 966
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 817	805
Annen finansinntekt		14 419	23 550
Sum finansinntekter		18 235	24 355
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		26 043	24 569
Sum finanskostnader		26 043	24 569
NETTO FINANSPOSTER		-7 807	-214
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		362 160	-121 180
Skattekostnad på ordinært resultat	2	62 298	-17 385
ORDINÆRT RESULTAT		299 862	-103 795
ÅRSRESULTAT		299 862	-103 795
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	299 862	-103 795
SUM OVERFØRINGER		299 862	-103 795

Årsregnskap for Christianslund Holding AS

Organisasjonsnr. 991128492



Christianslund Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 867 009	2 988 761
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 672	19 731
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	65 579	65 579
Sum anleggsmidler		2 950 260	3 074 071
Omløpsmidler			
Andre fordringer		37 939	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 182 866	708 791
Sum omløpsmidler		1 220 804	708 791
SUM EIENDELER		4 171 064	3 782 862
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 548 678	3 248 817
Sum opptjent egenkapital		3 548 678	3 248 817
Sum egenkapital		3 648 678	3 348 817
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	35 576	0
Sum avsetning for forpliktelser		35 576	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	460 088	434 045
Sum annen langsiktig gjeld		460 088	434 045
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	26 722	0
Sum kortsiktig gjeld		26 722	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 171 064	3 782 862

Fredrikstad, 20.01.23

Anita Christianslund
Styreleder

Sarah Christianslund
Styremedlem

Susan Christianslund
Styremedlem

Petter Christianslund
Styremedlem



Christianslund Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Christianslund Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler

	Driftsløsører	Forr.eiendom	Tomter /grunnarealer
Anskaffelseskost pr. 1.1	20 589	2 691 773	413 245
+ Tilgang	0	0	
- Avgang	0	0	0
<u>Anskaffelseskost pr. 31.12</u>	<u>20 589</u>	<u>2 691 773</u>	<u>413 245</u>
Akk. av/nedskr. pr. 1.1	858	116 257	0
Årets avskrivninger	2 059	121 752	0
<u>Akk. av/nedskr. pr 31.12</u>	<u>2 917</u>	<u>238 009</u>	<u>0</u>
Bokført verdi pr 31.12.	17 672	2 453 764	413 245
Avskr.sats	20%	2-10%	0-5%

Note 2 - Skatteberegning

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.22	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	151 798	161 711	-9 913
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
Sum endringer i forskjeller	151 798	161 711	-9 913
Skattemessig fremførbart underskudd	-216 795	0	
Skattemessig korr.inntekt	0	0	
Netto forskjeller	-64 997	161 711	
Skattered. forskjeller som ikke utlignes	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	-64 997	161 711	
Utsatt skatt basert på 22%	-14 299	35 576	

I samsvar med GRS for små foretak er det unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel.



Christianslund Holding AS

Noter 2022

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat	362 160
Tillegg/fradrag permanente forskjeller	-13 986
Årets endring midlertidige forskjeller	-9 913
Fremførbart underskudd	-216 795
Sum årets skattegrunnlag	121 465

Betalbar inntektsskatt 2.2%	26 722
For lite/for mye avsatt skatt fg. år	0
Endring utsatt skatt	35 576
Sum skattekostnad i resultatet	62 298

Note 3 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	100 000	3 248 817	3 348 817
Årets resultat		299 862	299 862
Utbytte			
Egenkapital 31.12.	100 000	3 548 678	3 648 678

Aksjonærer:	Antall	Andel	Pålydende
Susan Christianslund	25	25,0%	25 000
Anita Christianslund	25	25,0%	25 000
Sara Christianslund	25	25,0%	25 000
Petter Christianslund	25	25,0%	25 000
Totalt	100	100,0%	100 000



Christianslund Holding AS

Noter 2022

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Antall	Kostpris	Likn.verdi
Gjensidige Forsikring ASA	1 481	65 579	xxx xxx

Note 5 - Nærstående parter

Fordring(+) / Gjeld(-) til nærstående	2022	2021
Aksjonærer/styremedlemmer	-460 088	-434 045