



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 330 079  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET RINGHEIMSVEGEN  
TERRASSE  
Forretningsadresse: Rognstunet 10  
5704 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	508 008	497 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>508 008</b>	<b>497 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	26 325	25 499
Annen driftskostnad	8	422 564	384 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 889</b>	<b>409 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 119</b>	<b>87 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119	243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	<b>243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>119</b>	<b>243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 239</b>	<b>87 967</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 239</b>	<b>87 967</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 239</b>	<b>87 967</b>

Avsatt til vedlikeholdsfond



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	61 963	61 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 963</b>	<b>61 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 963</b>	<b>61 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 299	4 175
Andre fordringer	5	204 505	181 607
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>207 804</b>	<b>185 782</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	530 937	556 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>530 937</b>	<b>556 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>738 741</b>	<b>741 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>800 705</b>	<b>803 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øremerkede midler	2	403 262	344 023
Annen egenkapital	2	96 715	96 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>499 977</b>	<b>440 738</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>499 977</b>	<b>440 738</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 129	42 642
Annen kortsiktig gjeld	3	225 599	320 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>300 728</b>	<b>363 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 728</b>	<b>363 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>800 705</b>	<b>803 780</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 400563

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 330 079  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET RINGHEIMSVEGEN  
TERRASSE  
Forretningsadresse: Rognstunet 10  
5704 VOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 980 330 079  
SEKSJONSSAMEIET RINGHEIMSVEGEN  
TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	508 008	497 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>508 008</b>	<b>497 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	26 325	25 499
Annen driftskostnad	8	422 564	384 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 889</b>	<b>409 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 119</b>	<b>87 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119	243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	<b>243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>119</b>	<b>243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 239</b>	<b>87 967</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 239</b>	<b>87 967</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 239</b>	<b>87 967</b>
Avsatt til vedlikeholdsfond			



Organisasjonsnr: 980 330 079  
SEKSJONSSAMEIET RINGHEIMSVEGEN  
TERRASSE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4  
**Sum varige driftsmidler**

61 963 61 963  
61 963 61 963

**Sum anleggsmidler**

61 963 61 963

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**

Kundefordringer  
Andre fordringer  
**Sum fordringer** 1

3 299 4 175  
204 505 181 607  
207 804 185 782

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

530 937 556 035  
530 937 556 035

**Sum omløpsmidler**

738 741 741 817

**SUM EIENDELER**

800 705 803 780

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**

**Opptjent egenkapital**  
Øremerkede midler 2  
Annen egenkapital 2  
**Sum opptjent egenkapital**

403 262 344 023  
96 715 96 715  
499 977 440 738

**Sum egenkapital** 2

499 977 440 738

**Sum langsiktig gjeld**

0 0

**Kortsiktig gjeld**  
Leverandørgjeld

75 129 42 642



Annen kortsiktig gjeld	3	225 599	320 400
Sum kortsiktig gjeld	1	300 728	363 042
Sum gjeld		300 728	363 042
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>800 705</b>	<b>803 780</b>



Organisasjonsnr: 980 330 079  
SEKSJONSSAMEIET RINGHEIMSVEGEN  
TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Lønn og ytelser**

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Lønn</u>	23800.00	22200.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	2525.00	3299.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	26325.00	25499.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Revisjon</u>	8813.00	8813.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	8813.00	8813.00

**Note**



7

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### Seksjonssameiet Ringheimsvegen Terrasse

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Disponible midler, arbeidskapital

	Kortsiktige fordringer	Kontanter og bankinnskudd	Kortsiktig gjeld	SUM
Pr. 01.01.2020	185 782	556 035	(363 042)	378 775
Årets resultat				59 239
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>207 804</b>	<b>530 937</b>	<b>(300 728)</b>	<b>438 014</b>

#### Note 2 - Egenkapital

	Øremerkede midler	Annen Egenkapital	SUM
Pr. 01.01.2020	344 023	96 715	440 738
Årets resultat	59 239	0	59 239
<b>Kapital 31.12.2020</b>	<b>403 262</b>	<b>96 715</b>	<b>499 977</b>



## Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Forskuddsbetalt sameieavgift	37 619	132 420
Akonto innbetalt vann/avløp	130 780	130 780
Akonto innbetalt renovasjon	57 200	57 200
<b>Sum</b>	<b>225 599</b>	<b>320 400</b>

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygningene er ikke avskrevet (avskr. sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

<b>Bygning og annen fast eiendom</b>	
Anskaffelseskost 01.01.2020	61 963
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>61 963</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>61 963</b>
Økonomisk levetid	
<b>Avskrivningsplan: Saldo</b>	<b>0,0 %</b>

## Note 5 - Andre fordringer

	2020	2019
Kommunale avgifter beboere	168 002	181 607
Andre forskuddsbetalte kostnader	36 503	0
<b>Sum</b>	<b>204 505</b>	<b>181 607</b>

## Note 6 - Annen driftsinntekt

	2020	2019
Sameieavgift	508 008	495 196
Dugnad/diverse	0	2 450
<b>Sum</b>	<b>508 008</b>	<b>497 646</b>

## Note 7 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	23 800	22 200
Arbeidsgiveravgift	2 525	3 299
<b>Sum</b>	<b>26 325</b>	<b>25 499</b>

Foretaket har ikke ansatte

Styrehonorar 15 800 14 800

### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Revisjonshonorar inkl mva 8 813 8 813  
Beløpet gjelder i sin helhet revisjon.



**Note 8 - Vedlikehold**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Rep. og vedlikehold VVS	8 071	4 070
Rep. og vedlikehold elektro	1 603	11 507
Rep. og vedlikehold utvendig anlegg	86 909	15 221
Rep. og vedlikehold heiser	22 167	12 463
Egenandel forsikring	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	3 830	529
Viderefakturert vedlikeholdskostnad	0	0
<b>Sum</b>	<b>122 580</b>	<b>43 790</b>

**Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Årsmelding 2020

### Seksjonssameiget Ringheimsvegen Terrasse

---

#### 1. Verksemda si art og lokalisering

Sameiget består av 22 seksjonar der alle er bustadseksjonar av eigedomen Gnr. 49 og Bnr. 385, Rognstunet 10 i Voss kommune. Føremålet med sameiget er å ivareta drifta av sameiget, administrere bruk og vedlikehald av fellesanlegg og fellesareal, samt å ivareta alle andre saker av felles interesse.

Sameiget er 22/47 -deler av sameiget Rogne som i tillegg består av sameigene Rognebakken (15/47-deler) og Rognetunet (10/47-deler) basert på felles sameigeavtale. Frå 1. januar 2017 har Rognebakken løyst inn sine 15/47 deler av tomtefeste.

#### 2. Oversikt over utviklinga og føretakets stilling

Rekneskapen viser at omløpsmidlane er på kr. 738.741,- og kortsiktig gjeld er på kr. 300.728.- Dette viser at sameiget har evne til å dekke betalingspliktene sine.

Frå 01.12.17 krev me inn avgift til Voss Fiber AS/ Get saman med Sameigeavgifta. Me betaler den på forskot til Voss Fiber AS, sameigarane betaler til oss på etterskot kvartalsvís.

Frå 2018 har Voss Fiber AS overteke kundeansvaret for oss, dei har framleis avtale med GET som levarandør av TV. Alle er informert direkte frå Voss Fiber AS om dette.

Styret har ein nøktern strategi i høve til resultatutviklinga for sameiget. Målet for sameiget er å ha nok midlar til å dekkje løpande kostnader og kunne avsetja nok midlar til framtidig vedlikehald og uventa kostnader. Slik styret legg fram budsjettet for 2021. får me ein buffer til framtidig vedlikehald og til uventa reparasjonar . Bygningsmassen er over 20 år , så ein må rekne med aukande vedlikehald.

#### 3. Vidare drift

Med bakgrunn i dei opplysningar som er gjeve under føregåande avsnitt har styret lagt føresetnaden for vidare drift til grunn for framlegging av årsrekneskap og stadfestar difor at føresetnaden for vidare drift er til stade.

#### 4. Forslag til avsetting av overskot – dekning av underskot.

For 2020 vart resultatet eit overskot på kr. 59.239,-  
Her foreslår styret att kr. 59.239,- vert tillagt vedlikehaldsfondet.



## 5. Arbeidsmiljø

Sameiget har ingen tilsett.

Det har ikkje oppstått spesielle skader eller ulykker i sameiget.

## 6. Likestilling

Styret og vara-medlemmer i sameiget har vore samansett av 3 menn og 2 kvinner. Styrets leiar er mann. Sameiget fylgjer likestillingslova sine reglar og søker likestilling ved val av tillitsvalte i sameiget. Det er ikkje sett i verk likestillingsfremjande tiltak i sameiget.

## 7. Ytre miljø

Sameiget si verksemd forureinar ikkje det ytre miljø meir enn det som er vanleg for seksjonssameige av denne art.

## 8. Styret sitt arbeid

I perioden har styret hatt 6 møte, samt ein del avklaringar per telefon. Styreleiaren har hatt fleire møter med styreleiarane i Rognebakken og Rognetunet. Styret har behandla 23 protokollerte saker, og av desse nemner me :

- Vedlikehald av grøntområde (Vårdugnad)
  - Montert ny Garasjeport kostnad kr 69.600,-
  - Utarbeidd ny vedtekter som vert framlagt på Årsmøte i 2021 for godkjenning
  - Bestilt og administrert grøn container i fellesskap med Rognetunet og Rognebakken.
  - Resultatet etter ny Radon måling i 4. leiligheiter er det same som tidlegare målinger, det er ei leiligheit med får høge verdier, me ventar på tilbakemelding frå eigar om kva som bør gjerast.
  - Diverse administrative og økonomiske saker.
  - Kontroll av inngåande faktura
  - Kontakt med rekneskapsfører
  - Brannsløkningsapperat i garasjen er kontrollert.
  - Ladepunkt for EL-bil. Styre har saman me SS Rognetunet og SS Rognebakken innhenta tilbod på infrastruktur for alle Sameigene frå BKK og Voss Energi, tilbodet er sendt ut til alle sameigere. Styret meiner arbeidet må utførast i 2021. Kostnaden vert dekkja av vedlikehalds fondet
  - Fakturering av fellesutgifter er endra til E.faktura eller Autogiro.
  - Styreformanne har saman med Styreformannen i SS Rognebakken hatt mange møter med Arkitekt Mossige om utbygginga av Ringheimsvegen 30.
- I året som kjem meiner noverande styre at det vil vera viktig å konsentrere seg om vidare normal drift av sameiget, med fokus på vanlege vedlikehaldsoppgåver i og rundt bygningane, og tett samarbeid med vaktmeisterfirmaet.



## 9. Framtidig vedlikehald og påkostnader

Det noverande styret peikar på fylgjande oppgåver som det er naturleg at det nye styret skal arbeide med og prøve og løyse i 2021, og som er lagt inn i budsjettet for 2021.

- Nødvendig vedlikehald av grøntområde ,vegar og plassar.
- Internkontroll for fellesområde – leikeplass og utstyr , og i tillegg samarbeid med andre medlemmer i Sameiget Rogne om fellesdugnad i fellesområder .
- Vedlikehald av leikeområde, maling, påfyll av sand og grus, byta ut utstyr som er defekt ( ansvar Sameiget Rognetunet)
- Saman med dei andre sameigene om få til faste møte i Sameige Rogne (har fungert dårleg)
- Fylgje opp Reguleringsplanane for Ringheimsvegen 30 og Rognebyen og eventuelt koma med innspel til desse planane.
- Ny våtromskontroll i 2023.
- Ny El-kontroll i 2022.
- Ny Fotokontroll av taket for skader i 2025.
- Saman med Sameige Rognebakken og Rognetunet få utbygd infrastruktur for El-bil lading i Sameige Rogne. Etter tilbod frå BKK og Voss Energi.
- Sameigeavgifta vert regulert med KPI 1.7 % frå 01.01.21, etter vedtak på Sameigarmøte 28.03.19.
- Arbeide med å få bygd Reiskapshus/bod på eigendomen.
- Frå 1. januar 2018 kom det ny lov om sameige , det er varsla endringar i lova. Nye vedtekter for Ringheimsvegen Terrasse er sendt ut til alle sameigar og vert lagt fram for endeleg vedtak på Årsmøte i 2021.
- Montere panelovn i gangen mellom garasje og heis.

## 10. Internkontroll og diverse faste administrasjonsoppgåver – info etc.

Sameiget sitt internkontrollsystem omfattar rutinemessig kontroll av leikeplass, brannsikring og -førebygging av, elektrisk anlegg og utstyr, røyropplegg, avfallshandtering og andre tiltak for å hindre ulykker og skader både på folk og utstyr. Internkontrollen omfattar mellom anna årleg kontroll av det elektriske anlegget i fellesområdet. Styret har i samråd med Vangen Elektriske og Gjensidige bestemt at kontrollen skal vere saman med leilegheitene kvart 5. år. Neste kontroll vert då i 2022. Forsikringsselskapet krev kontroll kvart 5. år på røyranlegg, også i leilegheitene , og dette er innarbeidd i internkontrollen neste kontroll vert i 2023 av Autorisert Røyrlaggjar.

Alle kontrollar i kvar seksjon skal betalast av den einskilde eigar.  
Brannsløkningsapperat i Garasjen skal ha årleg kontroll.

Styret organiserer kvart år vårdugnad , og eit av sameiga tingar stor container.til dugnaden .

Styret tingar også kvart år " grøn " container ,.



Styret sender endringsmelding til Brønnøysund, og til alle leverandører og til vår banksamband om ny styreleiar .

### 11. Forretningsførsel, revisjon og forsikring

Sameiget sin forretningsfører er autorisert rekneskapsfører Vidar Opheim.

Sameiget sin revisor er Revisjon Voss A/S.

Sameiget sin eigedom er fullverdifsikra i Gjensidige for kr. 85.422.082,- inkl. mva . Sameiget sin eigendel ved skade er kr 10.000,- , og ved naturskade kr. 8000,- .  
Premie kr. 36.003,- (- kundeutbytte)

Innbu og lausøyre må forsikrast av den enkelte.

Det er ikkje registrert skade på eigendommen i 2020.

Ved skader ta kontakt med styreleiar, og i hans fråvær til ein av styremedlemene .

### 12 Styresamansetning/ andre tillitsvalde

Styret har sidan ordinært sameigarmøte den 07.05.20 vore sett saman slik:

- Hallstein Finne, leiar. Valt for 2 år i 2020.
- Bjørn Knapstad, styremedlem. Valt for 2 år i 2019
- Leif Akerlie , styremedlem. Valt for 2 år i 2019
- Hildebjørg Djupvik , varamedlem. Valt for eitt år i 2020.
- Gudrun Prestegard Hefte, varamedlem. Valt for eitt år i 2020.

Andre tillitsvalde i perioden:

Valkomité

- Ingvar Engelsen Eide
- Ruth Stalheim
- Halvor Dale Vindal

Av styret sine medlemmer er fylgjande på val:

- Styreleiar Hallstein Finne ikkje på val.



- Styremedlem Bjørn Knapstad på val for 2 år.
- Styremedlem Leif Akerlie på val for 2. år.
- Vara medlem: Hildebjørg Djupvik for 1 år.
- Varamedlem Gudrun Prestegård Hefte for 1 år.

Valkomite for 1 år.

- Ingvar Engelsen Eide
- Ruth Stalheim
- Halvor Dale Vindal
- Revisor for 1 år Revisjon Voss AS.

### 13. Bustadomsetnad, utleige

Det er ikkje overdrege leiligheiter i 2020.

Det er ei leiligheit som er utleigd.

Voss , 6. mars 2021.

For styret i Seksjonssameiget Ringheimsvegen Terrasse:

Hallstein Finne Styreleiar (sign.)

Bjørn Knapstad, Styremedlem (sign.)

Leif Akerlie, Styremedlem (sign.)

---



## REVISJON VOSS AS

TELEFON: 47-56 52 14 60  
E-POST: post@revisjonvoss.no  
REVISOR/ORG. NR: NO 982 067 324  
MEDL. DEN NORSKE REVISORFORENING  
AUTORISERT REKNESKAPSFØRARSelskap

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Ringheimsvegen Terrasse.

### Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

#### Konklusjon

Vi har revidert Seksjonssameiet Ringheimsvegen Terrasse sin årsrekneskap som viser eit årsresultat på kr. 59 239.

Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatet for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Ytterlegare informasjon

Leiinga er òg ansvarleg for ytterlegare informasjon. Ytterlegare informasjon består av informasjon i styret si årsmelding som ikkje omhandlar årsrekneskapen, føresetnad om fortsatt drift og handsaming av årets resultat.

Våre fråsegner om revisjonen av årsrekneskapen og om andre lovmessige krav dekkjer ikkje slik ytterlegare informasjon, og vi attesterer ikkje denne informasjonen.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva vår å lese den ytterlegare informasjonen for å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom han og rekneskapen eller kunnskap vi har opparbeidd under revisjonen, eller om han tilsynelatande inneheld vesentleg feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at slik informasjon inneheld vesentleg feilinformasjon, ville vi rapportert om det. Vi har ikkje noko å rapportere i så måte.

#### Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, derunder for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Styret er også ansvarleg for slik intern kontroll som det finn naudsynt for å kunne utarbeide



REVISJON  
VOSS AS

ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må styret ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

**Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

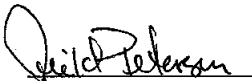
Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av feil eller misleg framferd, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

**Utsegn om andre lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringskikk i Noreg.

Voss, den 22. april 2021

  
Arild Petersen  
Statsautorisert revisor