



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 399 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOHNELIER NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Lone lier 65  
4642 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		965 116	1 979 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>965 116</b>	<b>1 979 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		293 039	1 186 952
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	490 604	494 364
Annen driftskostnad		577 881	239 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 361 524</b>	<b>1 921 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-396 408</b>	<b>58 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		269	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>269</b>	
Annen rentekostnad		611 879	417 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>611 879</b>	<b>417 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-611 610</b>	<b>-417 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 008 018</b>	<b>-359 081</b>
Skattekostnad på resultat	2	-221 745	-78 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-786 273</b>	<b>-280 084</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-786 273</b>	<b>-280 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-786 273</b>	<b>-280 084</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-786 273</b>	<b>-280 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-635 613	
Overført fra annen egenkapital		-150 660	-280 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-786 273</b>	<b>-280 084</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	303 644	81 899
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>303 644</b>	<b>81 899</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen eiendom	1, 4	10 475 416	10 901 288
Maskiner og anlegg	1		
Tomter	1, 4	4 102 379	4 102 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	1, 4	263 391	328 123
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 841 186</b>	<b>15 331 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 144 830</b>	<b>15 413 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			432 811
Andre kortsiktige fordringer		30 392	29 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 392</b>	<b>462 277</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 992	124 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 992</b>	<b>124 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 384</b>	<b>586 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 363 214</b>	<b>16 000 660</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			150 660
Udekket tap		635 613	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-635 613</b>	<b>150 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>964 387</b>	<b>1 750 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 300 251	9 699 960
Øvrig langsiktig gjeld		4 100 002	3 800 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 400 253</b>	<b>13 499 961</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 400 253</b>	<b>13 499 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	506 936	634 569
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		491 639	115 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>998 574</b>	<b>750 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 398 827</b>	<b>14 250 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 363 214</b>	<b>16 000 660</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 399 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOHNELIER NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 65  
4642 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 399 485  
LOHNELIER NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		965 116	1 979 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>965 116</b>	<b>1 979 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		293 039	1 186 952
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	490 604	494 364
Annen driftskostnad		577 881	239 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 361 524</b>	<b>1 921 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-396 408</b>	<b>58 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		269	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>269</b>	
Annen rentekostnad		611 879	417 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>611 879</b>	<b>417 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-611 610</b>	<b>-417 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	<b>-1 008 018</b>	<b>-359 081</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-786 273</b>	<b>-280 084</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-786 273</b>	<b>-280 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-786 273</b>	<b>-280 084</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-786 273</b>	<b>-280 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-635 613	
Overført fra annen egenkapital		-150 660	-280 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-786 273</b>	<b>-280 084</b>



Organisasjonsnr: 993 399 485  
LOHNELIER NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	303 644	81 899
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>303 644</b>	<b>81 899</b>

##### Varige driftsmidler

Bygninger og annen eiendom	1, 4	10 475 416	10 901 288
Maskiner og anlegg	1		
Tomter	1, 4	4 102 379	4 102 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	1, 4	263 391	328 123
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 841 186</b>	<b>15 331 790</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 144 830</b>	<b>15 413 689</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			432 811
Andre kortsiktige fordringer		30 392	29 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 392</b>	<b>462 277</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		187 992	124 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 992</b>	<b>124 694</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 384</b>	<b>586 971</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 363 214</b>	<b>16 000 660</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			150 660
Udekket tap		635 613	



Sum opptjent egenkapital		-635 613	150 660
Sum egenkapital	3	964 387	1 750 660
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 300 251	9 699 960
Øvrig langsiktig gjeld		4 100 002	3 800 001
Sum annen langsiktig gjeld		13 400 253	13 499 961
Sum langsiktig gjeld		13 400 253	13 499 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	506 936	634 569
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		491 639	115 470
Sum kortsiktig gjeld		998 574	750 039
Sum gjeld		14 398 827	14 250 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 363 214</b>	<b>16 000 660</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 993 399 485  
LOHNELIER NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Lohnelier Næringseiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 399 485



## Resultatregnskap

Lohnelier Næringseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		965 116	1 979 974
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>965 116</b>	<b>1 979 974</b>
Varekostnad		293 039	1 186 952
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	490 604	494 364
Annen driftskostnad		577 881	239 988
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 361 524</b>	<b>1 921 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-396 408</b>	<b>58 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		269	0
Annen rentekostnad		611 879	417 751
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-611 610</b>	<b>-417 751</b>
Resultat før skattekostnad		-1 008 018	-359 081
Skattekostnad på resultat	2	-221 745	-78 997
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-786 273</b>	<b>-280 084</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		635 613	0
Overført fra annen egenkapital		150 660	280 084
<b>Sum overføringer</b>		<b>-786 273</b>	<b>-280 084</b>



## Balanse

Lohnelier Næringseiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	303 644	81 899
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>303 644</b>	<b>81 899</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen eiendom	1, 4	10 475 416	10 901 288
Tomter	1, 4	4 102 379	4 102 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	1, 4	263 391	328 123
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 841 186</b>	<b>15 331 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 144 830</b>	<b>15 413 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	432 811
Andre kortsiktige fordringer		30 392	29 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 392</b>	<b>462 277</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 992	124 694
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 384</b>	<b>586 971</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 363 214</b>	<b>16 000 660</b>



## Balanse

Lohnelier Næringseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	150 660
Udekket tap		-635 613	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-635 613</b>	<b>150 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>964 387</b>	<b>1 750 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 300 251	9 699 960
Øvrig langsiktig gjeld		4 100 002	3 800 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 400 253</b>	<b>13 499 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	506 936	634 569
Annen kortsiktig gjeld		491 639	115 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>998 574</b>	<b>750 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 398 827</b>	<b>14 250 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 363 214</b>	<b>16 000 660</b>

Kristiansand, 15.04.2024

Styret i Lohnelier Næringseiendom AS

Alexander Aamodt  
styreleder/daglig leder

Yngvar Aamodt  
styremedlem

Gerhard Andre Aamodt  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres i takt med bruken av lokalene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 014 765	4 102 379	961 119	19 078 263
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>14 014 765</b>	<b>4 102 379</b>	<b>961 119</b>	<b>19 078 263</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 539 350		697 728	4 237 078
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 475 415</b>	<b>4 102 379</b>	<b>263 391</b>	<b>14 841 185</b>
Årets ordinære avskrivninger	425 872		64 732	490 604
Økonomisk levetid	10-50 år		3-10 år	

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-221 745	-78 997
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-221 745</b>	<b>-78 997</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 008 018	-359 081
Permanente forskjeller	89	0
Endring i midlertidige forskjeller	51 096	128 257
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-956 834</b>	<b>-230 823</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	763 052	814 148	51 096
<b>Sum</b>	<b>763 052</b>	<b>814 148</b>	<b>51 096</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 143 252	-1 186 418	956 834
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 380 200</b>	<b>-372 270</b>	<b>1 007 929</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-303 644</b>	<b>-81 899</b>	<b>221 744</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	1 600 000	150 660	0	1 750 660
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>1 600 000</b>	<b>150 660</b>	<b>0</b>	<b>1 750 660</b>
Årets underskudd		-150 660	-635 613	-786 273
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 600 000</b>	<b>0</b>	<b>-635 613</b>	<b>964 387</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-9 300 251	-9 699 960
<b>Sum</b>	<b>-9 300 251</b>	<b>-9 699 960</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	10 475 416	10 901 288
Grunnarealer	4 102 379	4 102 379
Driftstilbehør	263 391	328 123
<b>Sum</b>	<b>14 841 186</b>	<b>15 331 790</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld nærstående	465 625	382 500
<b>Sum</b>	<b>465 625</b>	<b>382 500</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Lohnelier Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	1 000,0	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>1 600</b>		<b>1 600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AAMODT AS	534	33,4	33,4
AAMODT VVS AS	533	33,3	33,3
YNGVAR AAMODT AS	533	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Note 7 Lønnskostnader

Lohnelier Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.