



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 887 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODIN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Søren R Thornæs veg 6
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		973 600	840 792
Sum inntekter		973 600	840 792
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	475 607	338 767
Annen driftskostnad		192 457	159 945
Sum kostnader		668 064	498 712
Driftsresultat		305 536	342 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		453 878	293 776
Sum finanskostnader		453 878	293 776
Netto finans		-453 878	-293 776
Resultat før skattekostnad		-148 342	48 304
Skattekostnad		-32 636	10 627
Årsresultat		-115 707	37 677
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 707	37 677
Sum overføringer og disponeringer		-115 707	37 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 449 855	8 925 462
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		8 449 855	8 925 462
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 449 855	8 925 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	74 419
Sum fordringer		0	74 419
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 171	135 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 171	135 023
Sum omløpsmidler		210 171	209 442
SUM EIENDELER		8 660 026	9 134 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		396 520	396 520
Sum innskutt egenkapital		1 696 520	1 696 520
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		161 436	45 729
Sum opptjent egenkapital		-161 436	-45 729
Sum egenkapital		1 535 084	1 650 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		37 947	70 583
Sum avsetninger for forpliktelser		37 947	70 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 023 958	7 209 763
Sum annen langsiktig gjeld		7 023 958	7 209 763
Sum langsiktig gjeld		7 061 905	7 280 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 153	3 767
Skyldige offentlige avgifter		17 651	0
Annen kortsiktig gjeld		44 232	200 000
Sum kortsiktig gjeld		63 036	203 767
Sum gjeld		7 124 941	7 484 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 660 026	9 134 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515454

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 887 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODIN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Søren R Thornæs veg 6
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 887 595
ODIN EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		973 600	840 792
Sum inntekter		973 600	840 792
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	475 607	338 767
Annen driftskostnad		192 457	159 945
Sum kostnader		668 064	498 712
Driftsresultat		305 536	342 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		453 878	293 776
Sum finanskostnader		453 878	293 776
Netto finans		-453 878	-293 776
Resultat før skattekostnad		-148 342	48 304
Skattekostnad		-32 636	10 627
Årsresultat		-115 707	37 677
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 707	37 677
Sum overføringer og disponeringer		-115 707	37 677



Organisasjonsnr: 925 887 595
ODIN EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 449 855	8 925 462
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		8 449 855	8 925 462
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 449 855	8 925 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	74 419
Sum fordringer		0	74 419
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 171	135 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 171	135 023
Sum omløpsmidler		210 171	209 442
SUM EIENDELER		8 660 026	9 134 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		800 000	800 000



Annen innskutt egenkapital	396 520	396 520
Sum innskutt egenkapital	1 696 520	1 696 520
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	161 436	45 729
Sum opptjent egenkapital	-161 436	-45 729
Sum egenkapital	1 535 084	1 650 791
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	37 947	70 583
Sum avsetninger for forpliktelseser	37 947	70 583
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 023 958	7 209 763
Sum annen langsiktig gjeld	7 023 958	7 209 763
Sum langsiktig gjeld	7 061 905	7 280 346
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 153	3 767
Skyldige offentlige avgifter	17 651	0
Annen kortsiktig gjeld	44 232	200 000
Sum kortsiktig gjeld	63 036	203 767
Sum gjeld	7 124 941	7 484 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 660 026	9 134 904



Organisasjonsnr: 925 887 595
ODIN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



	9617750.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9617750.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1167895.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8449855.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	475607.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5545000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7023958.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8449855.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



ODIN EIENDOMMER AS
925 887 595

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		973 600	840 792
Sum driftsinntekter		973 600	840 792
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-475 607	-338 767
Annen driftskostnad		-192 457	-159 945
Sum driftskostnader		-668 064	-498 712
Driftsresultat		305 536	342 080
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-453 878	-293 776
Sum finanskostnader		-453 878	-293 776
Netto finans		-453 878	-293 776
Resultat før skattekostnad		-148 342	48 304
Skattekostnad		32 636	-10 627
Årsresultat		-115 707	37 677
Overføringer			
Udekket tap		-115 707	37 677
Sum overføringer		-115 707	37 677



ODIN EIENDOMMER AS
925 887 595

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 449 855	8 925 462
Sum varige driftsmidler		8 449 855	8 925 462
Sum anleggsmidler		8 449 855	8 925 462
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	74 419
Sum fordringer		0	74 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 171	135 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 171	135 023
Sum omløpsmidler		210 171	209 442
SUM EIENDELER		8 660 026	9 134 904



ODIN EIENDOMMER AS
925 887 595

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		396 520	396 520
Sum innskutt egenkapital		1 696 520	1 696 520
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-161 436	-45 729
Sum opptjent egenkapital		-161 436	-45 729
Sum egenkapital		1 535 084	1 650 791
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		37 947	70 583
Sum avsetning for forpliktelser		37 947	70 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 023 958	7 209 763
Sum annen langsiktig gjeld		7 023 958	7 209 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 153	3 767
Skyldige offentlige avgifter		17 651	0
Annen kortsiktig gjeld		44 232	200 000
Sum kortsiktig gjeld		63 036	203 767
Sum gjeld		7 124 941	7 484 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 660 026	9 134 904

Namsos, 27.05.2024

Elisabeth Lyng
styrets leder / daglig leder



ODIN EIENDOMMER AS
925 887 595

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 617 750
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 617 750
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 167 895
Balanseført verdi per 31.12.	8 449 855
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	475 607



ODIN EIENDOMMER AS
925 887 595

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 545 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 023 958
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	8 449 855
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.