



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 160 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Strandgata 13A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		598 820	537 730
Sum inntekter		598 820	537 730
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 531	12 937
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	244 013	299 321
Sum kostnader		262 544	312 258
Driftsresultat		336 276	225 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	343
Sum finansinntekter		50	343
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	61 954	65 625
Sum finanskostnader		61 954	65 625
Netto finans		-61 904	-65 282
Ordinært resultat før skattekostnad		274 372	160 190
Skattekostnad på ordinært resultat	4	60 711	35 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 661	124 948
Årsresultat	5	213 661	124 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 661	124 948
Totalresultat		213 661	124 948
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	213 661	124 948
Sum overføringer og disponeringer		213 661	124 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 895 731	1 895 731
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	1 895 731	1 895 731
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	1 068 000	1 260 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 068 000	1 260 000
Sum anleggsmidler		2 963 731	3 155 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 680	61 040
Andre kortsiktige fordringer		24 191	21 398
Sum fordringer		33 871	82 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 997	123 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 997	123 718
Sum omløpsmidler		355 868	206 156
SUM EIENDELER		3 319 599	3 361 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	5	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 001 800	1 003 385
Sum opptjent egenkapital		1 001 800	1 003 385
Sum egenkapital	5	1 501 800	1 503 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	134 573	134 573
Sum avsetninger for forpliktelser		134 573	134 573
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 235 259	1 423 115
Sum annen langsiktig gjeld		1 235 259	1 423 115
Sum langsiktig gjeld		1 369 832	1 557 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 405	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		390	1 479
Gjeld til aksjonærer/eiere	3	275 957	160 190
Annen kortsiktig gjeld		164 215	139 145
Sum kortsiktig gjeld		447 967	300 814
Sum gjeld		1 817 799	1 858 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 319 599	3 361 887
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6	4 224 489	4 408 163
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 175391

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 160 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Strandgata 13A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 160 762
HAMMERGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		598 820	537 730
Sum inntekter		598 820	537 730
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 531	12 937
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	244 013	299 321
Sum kostnader		262 544	312 258
Driftsresultat		336 276	225 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	343
Sum finansinntekter		50	343
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	61 954	65 625
Sum finanskostnader		61 954	65 625
Netto finans		-61 904	-65 282
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	60 711	35 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 661	124 948
Årsresultat	5	213 661	124 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 661	124 948
Totalresultat		213 661	124 948
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	213 661	124 948
Sum overføringer og disponeringer		213 661	124 948



Organisasjonsnr: 981 160 762
HAMMERGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 895 731	1 895 731
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	1 895 731	1 895 731

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	7	1 068 000	1 260 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 068 000	1 260 000

Sum anleggsmidler		2 963 731	3 155 731
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 680	61 040
Andre kortsiktige fordringer		24 191	21 398
Sum fordringer		33 871	82 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		321 997	123 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 997	123 718

Sum omløpsmidler		355 868	206 156
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 319 599	3 361 887
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	8	500 000	500 000
--------------------------------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital	5	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 001 800	1 003 385
Sum opptjent egenkapital		1 001 800	1 003 385
Sum egenkapital	5	1 501 800	1 503 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	134 573	134 573
Sum avsetninger for forpliktelser		134 573	134 573
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 235 259	1 423 115
Sum annen langsiktig gjeld		1 235 259	1 423 115
Sum langsiktig gjeld		1 369 832	1 557 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 405	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		390	1 479
Gjeld til aksjonærer/eiere	3	275 957	160 190
Annen kortsiktig gjeld		164 215	139 145
Sum kortsiktig gjeld		447 967	300 814
Sum gjeld		1 817 799	1 858 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 319 599	3 361 887
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6	4 224 489	4 408 163
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 981 160 762
HAMMERGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

HAMMERGÅRDEN AS

Org.nr.:981 160 762

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vesterålen AS





RESULTATREGNSKAP

HAMMERGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		598 820	537 730
Sum driftsinntekter		598 820	537 730
Lønnskostnad	1	18 531	12 937
Annen driftskostnad	1	244 013	299 321
Sum driftskostnader		262 544	312 258
Driftsresultat		336 276	225 472
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		50	343
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	61 954	65 625
Resultat av finansposter		-61 904	-65 282
Ordinært resultat før skattekostnad		274 372	160 190
Skattekostnad på ordinært resultat	4	60 711	35 242
Ordinært resultat		213 661	124 948
Årsresultat	5	213 661	124 948
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	213 661	124 948
Sum overføringer		213 661	124 948



BALANSE

HAMMERGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>1 895 731</u>	<u>1 895 731</u>
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>1 895 731</u>	<u>1 895 731</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	7	<u>1 068 000</u>	<u>1 260 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 068 000</u>	<u>1 260 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 963 731</u>	<u>3 155 731</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 680	61 040
Andre kortsiktige fordringer		<u>24 191</u>	<u>21 398</u>
Sum fordringer		<u>33 871</u>	<u>82 438</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 997	123 718
Sum omløpsmidler		<u>355 868</u>	<u>206 156</u>
Sum eiendeler		<u>3 319 599</u>	<u>3 361 887</u>



BALANSE HAMMERGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	5	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	1 001 800	1 003 385
Sum opptjent egenkapital		<u>1 001 800</u>	<u>1 003 385</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 501 800</u>	<u>1 503 385</u>
GJELD			
Utsatt skatt	4	134 573	134 573
Sum avsetning for forpliktelser		<u>134 573</u>	<u>134 573</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 235 259	1 423 115
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 235 259</u>	<u>1 423 115</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 405	0
Skyldig offentlige avgifter		390	1 479
Gjeld til aksjonærer/eiere	3	275 957	160 190
Annen kortsiktig gjeld		164 215	139 145
Sum kortsiktig gjeld		<u>447 967</u>	<u>300 814</u>
Sum gjeld		<u>1 817 799</u>	<u>1 858 502</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 319 599</u>	<u>3 361 887</u>
Garantiforpliktelser	6	4 224 489	4 408 163

Sortland, 27.03.2022
Styret i Hammergeården AS

Geir Abel Ellingsen
styreleder

Grete Ellingsen
styremedlem

Jimmi Lorentzen
styremedlem

Ronn Steve Olsen
styremedlem

Mariann Lanesskog
styremedlem

Jane Helen Nilssen
styremedlem

Jostein Nilssen
styremedlem



HAMMERGÅRDEN AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	17 632	12 309
Arbeidsgiveravgift	899	628
Sum	18 531	12 937

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 895 731	1 895 731
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 895 731	1 895 731
= Bokført verdi 31.12.21	1 895 731	1 895 731

**HAMMERGÅRDEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 235 259	1 423 115
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	275 957	160 190
Sum	1 511 216	1 583 305

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 711	35 242
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	60 711	35 242
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	274 372	160 190
Permanente forskjeller	1 586	0
Avgitt konsernbidrag	-275 957	-160 190
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 711	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-60 711	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	611 698	611 698	0
Sum	611 698	611 698	0
Grunnlag for utsatt skatt	611 698	611 698	0
Utsatt skatt (22 %)	134 573	134 573	0

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	500 000	1 003 385	1 503 385
Pr. 01.01.2021	500 000	1 003 385	1 503 385
Årets overskudd		213 661	213 661
Konsernbidrag avgitt		-215 246	-215 246
Pr. 31.12.2021	500 000	1 001 800	1 501 800

**HAMMERGÅRDEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sikkerhetsansvar pantelån i morselskap	4 408 163	4 500 000
Sum	4 408 163	4 500 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 895 731	1 895 731
Sum	1 895 731	1 895 731

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Andre fordringer (anleggsmidler)	1 068 000	1 260 000
Sum langsiktige fordringer	1 068 000	1 260 000

Som følge av at 2 av selskapets leietakere for egen regning har gjort betydelige omkostninger og oppgraderinger av lokalene har de mottatt lån på tilsammen kr. 1.500.000,-. Lånene er rentefrie og skal nedbetales med månedlige avdrag på kr. 16.000,-. Avdragene reduserer husleien med tilsvarende beløp. Lånenes løpetid er til og med juni 2027.

Note 8 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I HAMMERGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	200,0	500 000
Sum	2 500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torggata 10 A AS	2 500	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 213 661 etter skatt, mot kr. 124 948 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.