



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 990 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERKROVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Mikkelsmyrveien 8
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Roar Vigeland Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 024 016	1 944 966
Sum inntekter		2 024 016	1 944 966
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	40 000	40 000
Annen driftskostnad		389 557	388 851
Sum kostnader		429 557	428 851
Driftsresultat		1 594 459	1 516 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 451	114 716
Annen finansinntekt		6 137	7 200
Sum finansinntekter		105 588	121 916
Annen rentekostnad			3 066
Sum finanskostnader			3 066
Netto finans		105 588	118 850
Resultat før skattekostnad		1 700 048	1 634 965
Skattekostnad på resultat	4	374 011	360 367
Årsresultat		1 326 037	1 274 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 326 037	1 274 598
Totalresultat		1 326 037	1 274 598
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	8 486 173	
Avsatt til annen egenkapital	5		1 274 598
Overført fra annen egenkapital	5	-7 160 136	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		1 326 037	1 274 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 640 500	5 680 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 640 500	5 680 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 486 174	8 486 174
Sum finansielle anleggsmidler		8 486 174	8 486 174
Sum anleggsmidler		14 126 674	14 166 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		12 604	
Sum fordringer		12 604	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 871 563	1 488 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 871 563	1 488 915
Sum omløpsmidler		2 884 167	1 488 915
SUM EIENDELER		17 010 841	15 655 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 802 432	3 802 432
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		3 802 432	3 802 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 451 040	9 611 177
Sum opptjent egenkapital		2 451 040	9 611 177
Sum egenkapital		6 253 472	13 413 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	392 803	400 965
Sum avsetninger for forpliktelser		392 803	400 965
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		392 803	400 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 362	50 000
Betalbar skatt	4	382 173	364 300
Skyldig offentlige avgifter			-7 698
Utbytte	5, 6	8 486 173	
Annen kortsiktig gjeld		1 433 858	1 434 413
Sum kortsiktig gjeld		10 364 566	1 841 015
Sum gjeld		10 757 369	2 241 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 010 841	15 655 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397952

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 990 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERKROVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Mikkelsmyrveien 8
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Roar Vigeland Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 991 990 569
SOMMERKROVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 024 016	1 944 966
Sum inntekter		2 024 016	1 944 966
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	40 000	40 000
Annen driftskostnad		389 557	388 851
Sum kostnader		429 557	428 851
Driftsresultat		1 594 459	1 516 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 451	114 716
Annen finansinntekt		6 137	7 200
Sum finansinntekter		105 588	121 916
Annen rentekostnad			3 066
Sum finanskostnader			3 066
Netto finans		105 588	118 850
Resultat før skattekostnad		1 700 048	1 634 965
Skattekostnad på resultat	4	374 011	360 367
Årsresultat		1 326 037	1 274 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 326 037	1 274 598
Totalresultat		1 326 037	1 274 598
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	8 486 173	
Avsatt til annen egenkapital	5		1 274 598
Overført fra annen egenkapital	5	-7 160 136	
Sum overføringer og disponeringer		1 326 037	1 274 598



Organisasjonsnr: 991 990 569
SOMMERKROVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 640 500	5 680 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 640 500	5 680 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 486 174	8 486 174
Sum finansielle anleggsmidler		8 486 174	8 486 174
Sum anleggsmidler		14 126 674	14 166 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		12 604	
Sum fordringer		12 604	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 871 563	1 488 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 871 563	1 488 915
Sum omløpsmidler		2 884 167	1 488 915
SUM EIENDELER		17 010 841	15 655 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	3 802 432	3 802 432
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		3 802 432	3 802 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 451 040	9 611 177
Sum opptjent egenkapital		2 451 040	9 611 177
Sum egenkapital		6 253 472	13 413 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	392 803	400 965
Sum avsetninger for forpliktelseser		392 803	400 965
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		392 803	400 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 362	50 000
Betalbar skatt	4	382 173	364 300
Skyldig offentlige avgifter			-7 698
Utbytte	5, 6	8 486 173	
Annen kortsiktig gjeld		1 433 858	1 434 413
Sum kortsiktig gjeld		10 364 566	1 841 015
Sum gjeld		10 757 369	2 241 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 010 841	15 655 589



Organisasjonsnr: 991 990 569
SOMMERKROVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Larsen, Ole Roar Vigeland
2026-03-26



BankID Signing
Larsen, Thor Asbjørn Vigeland
2026-03-26

Årsregnskap 2025

Sommerkroveien 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 990 569



RESULTATREGNSKAP

SOMMERKROVEIEN 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 024 016	1 944 966
Sum driftsinntekter		2 024 016	1 944 966
Ordinære avskrivninger	3	40 000	40 000
Annen driftskostnad		389 557	388 851
Sum driftskostnader		429 557	428 851
Driftsresultat		1 594 459	1 516 115
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		99 451	114 716
Annen finansinntekt		6 137	7 200
Annen rentekostnad		0	3 066
Resultat av finansposter		105 588	118 850
Resultat før skattekostnad		1 700 048	1 634 965
Skattekostnad på resultat	4	374 011	360 367
Årsresultat		1 326 037	1 274 598
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	8 486 173	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	1 274 598
Overført fra annen egenkapital	5	7 160 136	0
Sum overføringer		1 326 037	1 274 598



BALANSE

SOMMERKROVEIEN 11 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 640 500	5 680 500
Sum varige driftsmidler		5 640 500	5 680 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 486 174	8 486 174
Sum finansielle anleggsmidler		8 486 174	8 486 174
Sum anleggsmidler		14 126 674	14 166 674
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 604	0
Sum fordringer		12 604	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 871 563	1 488 915
Sum omløpsmidler		2 884 167	1 488 915
Sum eiendeler		17 010 841	15 655 589



BALANSE

SOMMERKROVEIEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	3 802 432	3 802 432
Sum innskutt egenkapital		3 802 432	3 802 432
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 451 040	9 611 177
Sum opptjent egenkapital		2 451 040	9 611 177
Sum egenkapital		6 253 472	13 413 609
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	392 803	400 965
Sum avsetning for forpliktelser		392 803	400 965
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 362	50 000
Betalbar skatt	4	382 173	364 300
Skyldig offentlige avgifter		0	-7 698
Utbytte	5, 6	8 486 173	0
Annen kortsiktig gjeld		1 433 858	1 434 413
Sum kortsiktig gjeld		10 364 566	1 841 015
Sum gjeld		10 757 369	2 241 980
Sum egenkapital og gjeld		17 010 841	15 655 589

Mandal, 26.03.2026
Styret i Sommerkroveien 11 AS

Ole Roar Vigeland Larsen
styreleder

Thor Asbjørn Vigeland Larsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sommerkroveien 11 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lindesnes kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Sommerkroveien 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 700 000	300 000	3 485 500	8 485 500
+ Oppskrivning pr. 01.01.25		630 000		630 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 700 000	930 000	3 485 500	9 115 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 475 000			3 475 000
= Bokført verdi 31.12.25	1 225 000	930 000	3 485 500	5 640 500
Årets ordinære avskrivninger	40 000			40 000
Økonomisk levetid	50 år			

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	382 173	364 300
Endring i utsatt skatt	-8 162	-3 933
Skattekostnad ordinært resultat	374 011	360 367
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 700 048	1 634 965
Permanente forskjeller	0	3 066
Endring i midlertidige forskjeller	37 103	17 877
Skattepliktig inntekt	1 737 150	1 655 909
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	382 173	364 300
Sum betalbar skatt i balansen	382 173	364 300

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 785 467	1 822 569	37 103
Sum	1 785 467	1 822 569	37 103
Grunnlag for utsatt skatt	1 785 467	1 822 569	37 103
Utsatt skatt (22 %)	392 803	400 965	8 163



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	3 802 432	9 611 177	13 413 609
Årets resultat		1 326 037	1 326 037
Utbytte		-8 486 173	-8 486 173
Pr 31.12.2025	3 802 432	2 451 040	6 253 472

Avsatt utdeling fra annen egenkapital skal brukes til motregning av selskapets fordring på morselskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til Avi Eiendom AS	8 486 174	8 486 174
Sum	8 486 174	8 486 174
Gjeld		
Avsatt utbytte	8 486 173	0
Sum	8 486 173	0

Avsatt utbytte skal gå til oppgjør av fordring til Avi Eiendom AS.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOMMERKROVEIEN 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	118 826	32,0	3 802 432
Sum	118 826		3 802 432

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AVI EIENDOM AS	118 826	100,0	100,0