



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 446 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Soleveien 115  
3359 EGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern			212 305
Annen rentekostnad		209 898	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 898</b>	<b>212 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 898</b>	<b>-212 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-209 898</b>	<b>-212 305</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-209 898</b>	<b>-212 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-209 898</b>	<b>-212 305</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 541 849	4 541 849
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 541 849</b>	<b>4 541 849</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 541 849</b>	<b>4 541 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 541 849</b>	<b>4 541 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		350 000	350 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 504 807	2 294 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 504 807</b>	<b>-2 294 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 154 807</b>	<b>-944 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			5 389 258



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Øvrig langsiktig gjeld		5 599 156	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 599 156</b>	<b>5 389 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 599 156</b>	<b>5 389 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 500	97 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 500</b>	<b>97 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 696 656</b>	<b>5 486 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 541 849</b>	<b>4 541 849</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 653601

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 446 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Hellefossvei 46  
3300 HOKKSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 990 446 806  
BRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### RESULTATREGNSKAP

#### Driftsresultat

Rentekostnad til foretak i samme konsern			212 305
Annen rentekostnad		209 898	
Sum finanskostnader		209 898	212 305
<b>Netto finans</b>		<b>-209 898</b>	<b>-212 305</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-209 898	-212 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-209 898	-212 305
<b>Årsresultat</b>		<b>-209 898</b>	<b>-212 305</b>



Organisasjonsnr: 990 446 806  
BRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

4 541 849	4 541 849
4 541 849	4 541 849

Sum anleggsmidler

4 541 849	4 541 849
-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Sum omløpsmidler

0	0
---	---

SUM EIENDELER

4 541 849	4 541 849
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Overkurs  
Sum innskutt egenkapital

350 000	350 000
1 000 000	1 000 000
1 350 000	1 350 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

2 504 807	2 294 909
-2 504 807	-2 294 909

Sum egenkapital

-1 154 807	-944 909
------------	----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld  
Øvrig langsiktig gjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

	5 389 258
5 599 156	5 389 258

Sum langsiktig gjeld

5 599 156	5 389 258
-----------	-----------

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Sum kortsiktig gjeld

97 500	97 500
97 500	97 500

Sum gjeld

5 696 656	5 486 758
-----------	-----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 541 849

4 541 849



Organisasjonsnr: 990 446 806  
BRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsregler for små foretak er fulgt.

Note  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	3500.00	350000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Frølich Braathen	100.00		

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
3

**Pantstillelser og garantier m.v.**

<u>Konserngjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5389258.00

  

<u>Øvrig gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--------------------	--------------	------------------



5599156.00

**Note**

4

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Vi jobber fortsatt med å realisere tomter i Balansen. Vi har god fremdrift. Ferdig prosjektert for å kunne byggesøke infrastruktur. Forhåndskonferanse er avholdt. Jobber med avklaring med nabo i vest.