



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 282 354
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ILENLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Glenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		594 392	554 496
Sum inntekter		594 392	554 496
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	28 389	35 647
Annen driftskostnad	1,4,5	230 093	277 689
Sum kostnader		258 482	313 335
Driftsresultat		335 910	241 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37	131
Sum finansinntekter		37	131
Annen finanskostnad		6 114	16 182
Sum finanskostnader		6 114	16 182
Netto finans		-6 077	-16 052
Ordinært resultat før skattekostnad		329 833	225 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 833	225 109
Årsresultat		329 834	225 110
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		329 834	225 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,12	7 325 914	7 325 914
Sum varige driftsmidler		7 325 914	7 325 914
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	45 074	30 054
Sum finansielle anleggsmidler		45 074	30 054
Sum anleggsmidler		7 370 988	7 355 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 556	55 680
Sum fordringer		58 556	55 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 622	170 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 622	170 611
Sum omløpsmidler		269 178	226 291
SUM EIENDELER		7 640 166	7 582 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 949 639	3 619 805
Sum opptjent egenkapital		3 949 639	3 619 805
Sum egenkapital	9	3 950 439	3 620 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	695 204	969 374
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	2 925 914	2 925 914
Sum annen langsiktig gjeld		3 621 118	3 895 288
Sum langsiktig gjeld		3 621 118	3 895 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 256	56 417
Skyldige offentlige avgifter		771	2 600
Annen kortsiktig gjeld		8 582	7 349
Sum kortsiktig gjeld		68 609	66 366
Sum gjeld		3 689 727	3 961 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 640 166	7 582 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327953

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 282 354
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ILENLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Glenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 979 282 354
ILENLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		594 392	554 496
Sum inntekter		594 392	554 496
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	28 389	35 647
Annen driftskostnad	1,4,5	230 093	277 689
Sum kostnader		258 482	313 335
Driftsresultat		335 910	241 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37	131
Sum finansinntekter		37	131
Annen finanskostnad		6 114	16 182
Sum finanskostnader		6 114	16 182
Netto finans		-6 077	-16 052
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 833	225 109
Årsresultat		329 834	225 110
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		329 834	225 110



Organisasjonsnr: 979 282 354
ILENLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,12	7 325 914	7 325 914
Sum varige driftsmidler		7 325 914	7 325 914
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	45 074	30 054
Sum finansielle anleggsmidler		45 074	30 054
Sum anleggsmidler		7 370 988	7 355 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 556	55 680
Sum fordringer		58 556	55 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 622	170 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 622	170 611
Sum omløpsmidler		269 178	226 291
SUM EIENDELER		7 640 166	7 582 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 949 639	3 619 805
Sum opptjent egenkapital		3 949 639	3 619 805
Sum egenkapital	9	3 950 439	3 620 605



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	695 204	969 374
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	2 925 914	2 925 914
Sum annen langsiktig gjeld		3 621 118	3 895 288
Sum langsiktig gjeld		3 621 118	3 895 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 256	56 417
Skyldige offentlige avgifter		771	2 600
Annen kortsiktig gjeld		8 582	7 349
Sum kortsiktig gjeld		68 609	66 366
Sum gjeld		3 689 727	3 961 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 640 166	7 582 259



Organisasjonsnr: 979 282 354
ILENLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Ilenlia Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	159 925	214 867
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	329 834	225 110
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-274 170	-265 022
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-15 019	-15 030
C: Årets endring disponible midler	40 644	-54 943
D: Disponible midler 31.12.	200 569	159 925
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	200 569	159 925

Ilenlia Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Ilenlia Borettslag orgnr: 979 282 354

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		236 928	207 216	236 900	240 100
Innkrevde felleskostn. kabelTV/bredbånd		63 840	59 616	63 800	67 000
Innkrevde felleskostnader renter		22 032	22 224	22 000	9 300
Innkrevde felleskostnader avdrag		270 096	265 440	270 100	276 400
Strømgifter		1 410	0	0	0
Salgsinntekter		86	0	0	0
Sum inntekter		594 392	554 496	592 800	592 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 956	4 813	5 000	5 100
Styrehonorar	2	8 000	7 000	7 000	8 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		3 508	4 405	4 100	4 000
Forretningsførerhonorar		24 786	24 066	24 800	25 500
Kontigent NBBL		864	840	900	900
Brøyting - strøing		255	667	0	0
Plenklipp		653	240	0	1 000
Andre lønnskostnader	3	16 881	24 242	20 000	20 000
Vedlikehold	4	7 284	45 292	15 000	70 000
Kabel-tv		63 914	60 714	63 800	67 000
Forsikring		23 963	24 487	25 800	25 900
Kommunale avgifter		88 617	87 241	91 700	93 000
Energi, strøm		8 570	8 268	10 000	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 499	11 764	8 500	7 000
Andre driftskostnader	5	3 732	8 272	3 000	5 000
Bomiljø		0	1 025	0	0
Sum driftskostnader		258 482	313 335	279 600	342 400
Driftsresultat		335 910	241 161	313 200	250 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		37	131	200	0
Rentekostnad		6 114	16 182	22 000	9 300
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-6 077	-16 052	-21 800	-9 300
Arsresultat		329 834	225 110	291 400	241 100
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		329 834	225 110	0	0
Sum overføringer		329 834	225 110	0	0

Ilenlia Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Ilenlia Borettslag orgnr: 979 282 354

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	7 185 914	7 185 914
Garasjer	6, 12	140 000	140 000
Sum varige driftsmidler		7 325 914	7 325 914
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	45 074	30 054
Sum finansielle anleggsmidler		45 074	30 054
Sum anleggsmidler		7 370 988	7 355 968
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		58 556	55 680
Sum fordringer		58 556	55 680
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		210 622	170 611
Sum bankinnskudd og liknende		210 622	170 611
Sum omløpsmidler		269 178	226 291
SUM EIENDELER		7 640 166	7 582 259

Ilenlia Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Ilenlia Borettslag orgnr: 979 282 354

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	800	800
Opptjent egenkapital	9	3 949 639	3 619 805
Sum egenkapital	9	3 950 439	3 620 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 12	695 204	969 374
Borettsinnskudd	11, 12	2 925 914	2 925 914
Sum langsiktig gjeld		3 621 118	3 895 288
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 899	0
Leverandørgjeld		59 256	56 417
Skyldig off. myndigheter		771	2 600
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 993
Påløpne renter		2 683	5 356
Sum kortsiktig gjeld		68 609	66 366
Sum gjeld		3 689 727	3 961 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 640 166	7 582 259

Porsgrunn 31.03.22

Ilenlia Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Wenche Glenna
Leder

Monica Jønholt
Styremedlem

Odd Kåre Stadskleiv
Styremedlem

Ilenlia Borettslag



Noter for Ilenia Borettslag orgnr: 979 282 354

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	4 956	4 813
Sum	4 956	4 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	8 000	7 000
Sum	8 000	7 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Ilenia Borettslag



Noter for Ilenia Borettslag orgnr: 979 282 354

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	15 125	21 800
5150 Opptjente feriepenger	1 756	2 442
Sum	16 881	24 242

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	4 077	37 289
6604 Vedlikehold uteanlegg	1 083	8 002
6620 Vedlikehold utstyr	2 125	0
Sum	7 284	45 292

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6609 Andre driftskostnader	1 359	5 981
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
7720 Generalforsamling/årsmøte	484	484
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 444	1 405
Sum	3 732	8 272



Noter for Ilenia Borettslag orgnr: 979 282 354

Note

Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1110 Garasjer	140 000	140 000
Sum	140 000	140 000

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 185 914
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 185 914
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 185 914
Anskaffelsesår :	1998
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	45 074	30 054
Sum	45 074	30 054

Borettslaget har foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Ilenia Borettslag orgnr: 979 282 354

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	800	800
2070 Akkumulert resultat	3 949 639	3 619 805
Sum	3 950 439	3 620 605

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11441167
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1998
Rentesats:	0.719 %
Beregnet innfridd:	01.01.2024
Opprinnelig lånebeløp:	4 400 000
Lånesaldo 01.01:	969 374
Avdrag i perioden:	274 170
Lånesaldo 31.12:	695 204

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11441167	4	91 270	365 080
	4	82 531	330 124

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	2 925 914	2 925 914
Sum	12	2 925 914

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	695 204	969 374
Borettsinnskudd	2 925 914	2 925 914
Sum	3 621 118	3 895 288
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	7 325 914	7 325 914
Sum	7 325 914	7 325 914

Ilenia Borettslag



Resultat og balanse med noter for Ilenia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ilenia Borettslag

Styreleder	Wenche Glenna (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Monica Jønholt (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Odd Kåre Stadskleiv (sign.)	19.04.2022



Styret i Ilenlia Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tid og sted

Onsdag 11.05.2022 kl. 17:30

Verandaen hos Wenche

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Ilenlia Borettslag for 2021

Generell informasjon

Ilenlia Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Wenche Glenna, Ilenlia 16 A
Styremedlem, Odd Kåre Stadskleiv, Ilenlia 20B
Styremedlem, Monica Jønholt, Ilenlia 14A
Varamedlem, Ole Johan Lindøe, Ilenlia 18 B
Varamedlem, Joakim Thygesen, Ilenlia 20A

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 4 styremøter, hvor 10 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 0 saker om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene styret har arbeidet med.

Mye vedlikehold ble gjort i 2020. Da ble flere innmeldte reparasjoner foretatt. I 2021 er det ikke foretatt noen store reparasjoner.

Det ble kjøpt inn ny grasklipper da en vi hadde ble ødelagt.

Vi skiftet strømvakt hos Fjordkraft. Den vi hadde ga oss en reell utgift på 6 kroner pr. kwt.

Snublekantene i trappene er reparert, og det er gitt klarsignal for leilighet 18 B til å installere opplegg for el-bil.

Styret vedtok at beboere med fryser i boder/garasjer som bruker av fellesstrømmen må betale et månedlig beløp.

Fremtidsplaner

Det er satt av en -for oss - solid sum på vedlikehold for 2022. Vi har ingen konkrete planer eller noen innmeldte behov. Det ble sagt fra pbbl at vi nå var så gamle at ting kunne skje. Styret fant at det var greit at beløpet stod som det ble foreslått.

Styret tar en runde og snakker med alle beboerne for å høre om det er saker som ikke er innmeldt.



Pbbl la i 2022 om på sine datasystemer. Dette krevde en nyere versjon av windows enn tidligere.

Framtidig styre bør kjøpe inn en egen datamaskin med windowsutgave som er kompatibel med det pbbl bruker. Skriver bør også diskuteres. Ellers blir det tungvindt.

Vedlikeholdet av uteområdet fortsetter.

Årsmeldingen er godkjent av styret 26.04.2022



Disponible midler for Ilenlia Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	159 925	214 867
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	329 834	225 110
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-274 170	-265 022
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-15 019	-15 030
C: Årets endring disponible midler	40 644	-54 943
D: Disponible midler 31.12.	200 569	159 925
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	200 569	159 925



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Ilenlia Borettslag orgnr: 979 282 354

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		236 928	207 216	236 900	240 100
Innkrevde felleskostn. kabelTV/bredbånd		63 840	59 616	63 800	67 000
Innkrevde felleskostnader renter		22 032	22 224	22 000	9 300
Innkrevde felleskostnader avdrag		270 096	265 440	270 100	276 400
Strømgifter		1 410	0	0	0
Salgsinntekter		86	0	0	0
Sum inntekter		594 392	554 496	592 800	592 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 956	4 813	5 000	5 100
Styrehonorar	2	8 000	7 000	7 000	8 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		3 508	4 405	4 100	4 000
Forretningsførerhonorar		24 786	24 066	24 800	25 500
Kontigent NBBL		864	840	900	900
Brøyting - strøing		255	667	0	0
Plenklipp		653	240	0	1 000
Andre lønnskostnader	3	16 881	24 242	20 000	20 000
Vedlikehold	4	7 284	45 292	15 000	70 000
Kabel-tv		63 914	60 714	63 800	67 000
Forsikring		23 963	24 487	25 800	25 900
Kommunale avgifter		88 617	87 241	91 700	93 000
Energi, strøm		8 570	8 268	10 000	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 499	11 764	8 500	7 000
Andre driftskostnader	5	3 732	8 272	3 000	5 000
Bomiljø		0	1 025	0	0
Sum driftskostnader		258 482	313 335	279 600	342 400
Driftsresultat		335 910	241 161	313 200	250 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		37	131	200	0
Rentekostnad		6 114	16 182	22 000	9 300
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-6 077	-16 052	-21 800	-9 300
Arsresultat		329 834	225 110	291 400	241 100
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		329 834	225 110	0	0
Sum overføringer		329 834	225 110	0	0



Balanse pr 31.12.21 for Ilenlia Borettslag orgnr: 979 282 354

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	7 185 914	7 185 914
Garasjer	6, 12	140 000	140 000
Sum varige driftsmidler		7 325 914	7 325 914
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	45 074	30 054
Sum finansielle anleggsmidler		45 074	30 054
Sum anleggsmidler		7 370 988	7 355 968
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		58 556	55 680
Sum fordringer		58 556	55 680
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		210 622	170 611
Sum bankinnskudd og liknende		210 622	170 611
Sum omløpsmidler		269 178	226 291
SUM EIENDELER		7 640 166	7 582 259



Balanse pr 31.12.21 for Ilenlia Borettslag orgnr: 979 282 354

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	800	800
Opptjent egenkapital	9	3 949 639	3 619 805
Sum egenkapital	9	3 950 439	3 620 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 12	695 204	969 374
Borettsinnskudd	11, 12	2 925 914	2 925 914
Sum langsiktig gjeld		3 621 118	3 895 288
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 899	0
Leverandørgjeld		59 256	56 417
Skyldig off. myndigheter		771	2 600
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 993
Påløpne renter		2 683	5 356
Sum kortsiktig gjeld		68 609	66 366
Sum gjeld		3 689 727	3 961 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 640 166	7 582 259

Porsgrunn 31.03.22

Ilenlia Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Wenche Glenna
Leder

Monica Jønholt
Styremedlem

Odd Kåre Stadskleiv
Styremedlem



Noter for Ilenia Borettslag orgnr: 979 282 354

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	4 956	4 813
Sum	4 956	4 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	8 000	7 000
Sum	8 000	7 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Ilenia Borettslag orgnr: 979 282 354

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	15 125	21 800
5150 Opptjente feriepenger	1 756	2 442
Sum	16 881	24 242

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	4 077	37 289
6604 Vedlikehold uteanlegg	1 083	8 002
6620 Vedlikehold utstyr	2 125	0
Sum	7 284	45 292

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6609 Andre driftskostnader	1 359	5 981
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
7720 Generalforsamling/årsmøte	484	484
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 444	1 405
Sum	3 732	8 272



Noter for Ilenlia Borettslag orgnr: 979 282 354

Note

Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1110 Garasjer	140 000	140 000
Sum	140 000	140 000

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 185 914
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 185 914
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 185 914
Anskaffelsesår :	1998
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	45 074	30 054
Sum	45 074	30 054

Borettslaget har foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Ilenia Borettslag orgnr: 979 282 354

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	800	800
2070 Akkumulert resultat	3 949 639	3 619 805
Sum	3 950 439	3 620 605

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11441167
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1998
Rentesats:	0.719 %
Beregnet innfridd:	01.01.2024
Opprinnelig lånebeløp:	4 400 000
Lånesaldo 01.01:	969 374
Avdrag i perioden:	274 170
Lånesaldo 31.12:	695 204

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11441167	4	91 270	365 080
	4	82 531	330 124

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	2 925 914	2 925 914
Sum	12	2 925 914

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	695 204	969 374
Borettsinnskudd	2 925 914	2 925 914
Sum	3 621 118	3 895 288
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	7 325 914	7 325 914
Sum	7 325 914	7 325 914



Resultat og balanse med noter for Ilenia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ilenia Borettslag

Styreleder	Wenche Glenna (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Monica Jønholt (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Odd Kåre Stadskleiv (sign.)	19.04.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ilenlia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ilenlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Penneo Dokumentnøkkel: MKZPC-NC710-H55MS-6WNB6-FDZKY-M70P5



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: MKZPC-NC710-HSSWS-6WNB6-FDZKY-M70P5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-21 14:59:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MKZPC-NC710-H55WS-6WNB6-FDZKV-M70P5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

15



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ilenlia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ilenlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: MKZPC-NC710-HSSWS-6WNB6-FDZKY-M70P5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-21 14:59:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MKZPC-NC710-H55WS-6WNB6-FDZKV-M70P5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>