



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 411 597
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HELSEPERSONALETS BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: v/Stein Strømsnes
Industrivegen 26
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Strømsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 152 145	1 278 980
Sum inntekter		1 152 145	1 278 980
Kostnader			
Lønnskostnad	1	93 187	93 624
Annen driftskostnad	2	948 908	952 227
Sum kostnader		1 042 095	1 045 852
Driftsresultat		110 050	233 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			528
Annen finansinntekt		7 435	6 678
Sum finansinntekter		7 435	7 206
Annen rentekostnad		41 475	57 526
Sum finanskostnader		41 475	57 526
Netto finans		-34 040	-50 320
Ordinært resultat før skattekostnad		76 010	182 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 010	182 808
Årsresultat		76 010	182 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 010	182 808
Totalresultat		76 010	182 808
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		76 010	182 808
Sum overføringer og disponeringer		76 010	182 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 115 539	5 115 539
Sum varige driftsmidler		5 115 539	5 115 539
Sum anleggsmidler		5 115 539	5 115 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		635	
Andre kortsiktige fordringer		42 831	38 047
Sum fordringer		43 466	38 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 717	107 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 717	107 419
Sum omløpsmidler		265 183	145 466
SUM EIENDELER		5 380 722	5 261 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		1 234 542	1 234 542
Sum innskutt egenkapital		1 234 542	1 234 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 633 497	2 557 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 633 497	2 557 487
Sum egenkapital		3 868 039	3 792 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 365 219	1 389 627
Sum annen langsiktig gjeld		1 365 219	1 389 627
Sum langsiktig gjeld		1 365 219	1 389 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 322	28 874
Skyldig offentlige avgifter		32 242	29 518
Annen kortsiktig gjeld		4 899	20 957
Sum kortsiktig gjeld		147 463	79 349
Sum gjeld		1 512 682	1 468 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 380 722	5 261 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 197004

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 411 597
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HELSEPERSONALETS BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: v/Stein Strømsnes
Industrivegen 26
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Strømsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 966 411 597
HELSEPERSONALETS BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 152 145	1 278 980
Sum inntekter		1 152 145	1 278 980
Kostnader			
Lønnskostnad	1	93 187	93 624
Annen driftskostnad	2	948 908	952 227
Sum kostnader		1 042 095	1 045 852
Driftsresultat		110 050	233 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			528
Annen finansinntekt		7 435	6 678
Sum finansinntekter		7 435	7 206
Annen rentekostnad		41 475	57 526
Sum finanskostnader		41 475	57 526
Netto finans		-34 040	-50 320
Ordinært resultat før skattekostnad		76 010	182 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 010	182 808
Årsresultat		76 010	182 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 010	182 808
Totalresultat		76 010	182 808
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		76 010	182 808
Sum overføringer og disponeringer		76 010	182 808



Organisasjonsnr: 966 411 597
HELSEPERSONALETS BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 115 539

5 115 539

Sum varige driftsmidler

5 115 539

5 115 539

Sum anleggsmidler

5 115 539

5 115 539

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

635

Andre kortsiktige

fordringer

42 831

38 047

Sum fordringer

43 466

38 047

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

221 717

107 419

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

221 717

107 419

Sum omløpsmidler

265 183

145 466

SUM EIENDELER

5 380 722

5 261 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital

1 234 542

1 234 542

Sum innskutt egenkapital

1 234 542

1 234 542

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 633 497

2 557 487

Sum opptjent egenkapital

2 633 497

2 557 487

Sum egenkapital

3 868 039

3 792 030

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 365 219	1 389 627
Sum annen langsiktig gjeld	1 365 219	1 389 627
Sum langsiktig gjeld	1 365 219	1 389 627
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	110 322	28 874
Skyldig offentlige avgifter	32 242	29 518
Annen kortsiktig gjeld	4 899	20 957
Sum kortsiktig gjeld	147 463	79 349
Sum gjeld	1 512 682	1 468 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 380 722	5 261 005



Organisasjonsnr: 966 411 597
HELSEPERSONALETS BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Strandgata 38/40
Postboks 10
6901 Florø
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Helsepersonalets Boligstiftelse

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helsepersonalets Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OCHLE-73ZFZ-XEFJ0-TFKZE-C7NCV-AFV1B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Rygg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-06 12:22:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OCHLE-73ZFZ-XEFJ0-TFKZE-C7NCV-AFV1B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til leiekontrakt.

Skatt

Virksomheten til Helsepersonalets Boligstiftelse er ikke skattepliktig.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte

Det er ingen fast ansatte i stiftelsen. Intern regnskapsfører lønnes på timebasis. Stiftelsen leier inn daglig leder, jf. utgifter til daglig leder note 2.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Brøyting, vedlikehold vei	37 000	8 000
Vedlikehold Nonskarvegen	286 940	271 349
Innleie daglig leder	191 303	189 047
Revisjonshonorar	46 875	42 000
Diverse driftsutgifter Nonskarvegen	144 904	128 460
Komm.avg. Nonskarvegen	158 961	239 794
Forsikring Nonskarvegen	59 463	61 708
Avgift Stiftelsesregisteret	4 640	4 640
Bankgebyrer	6 911	4 071
Andre kostnader	11 912	3 160
Sum driftskostnader	948 908	952 227



Resultatregnskap Helsepersonalets Boligstiftelse

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 152 145	1 278 980
Sum driftsinntekter		1 152 145	1 278 980
Lønnskostnad	1	93 187	93 624
Annen driftskostnad	2	948 908	952 227
Sum driftskostnader		1 042 095	1 045 852
Driftsresultat		110 050	233 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	528
Annen finansinntekt		7 435	6 678
Annen rentekostnad		41 475	57 526
Resultat av finansposter		-34 040	-50 320
Ordinært resultat		76 010	182 808
Årsresultat		76 010	182 808
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		76 010	182 808
Sum overføringer		76 010	182 808



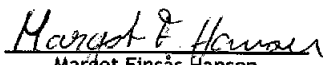
Balanse
Helsepersonalets Boligstiftelse

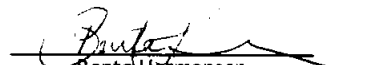
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 115 539	5 115 539
Sum varige driftsmidler		<u>5 115 539</u>	<u>5 115 539</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 115 539</u>	<u>5 115 539</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		635	0
Andre kortsiktige fordringer		42 831	38 047
Sum fordringer		<u>43 466</u>	<u>38 047</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 717	107 419
Sum omløpsmidler		<u>265 183</u>	<u>145 466</u>
Sum eiendeler		<u>5 380 722</u>	<u>5 261 005</u>

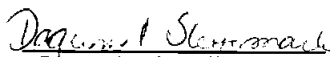
**Balanse****Helsepersonalets Boligstiftelse**

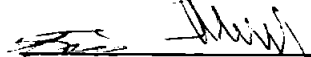
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital		1 234 542	1 234 542
Sum innskutt egenkapital		1 234 542	1 234 542
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 633 497	2 557 487
Sum opptjent egenkapital		2 633 497	2 557 487
Sum egenkapital		3 868 039	3 792 030
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 365 219	1 389 627
Sum annen langsiktig gjeld		1 365 219	1 389 627
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		110 322	28 874
Skyldig offentlige avgifter		32 242	29 518
Annen kortsiktig gjeld		4 899	20 957
Sum kortsiktig gjeld		147 463	79 349
Sum gjeld		1 512 682	1 468 976
Sum egenkapital og gjeld		5 380 722	5 261 005

Florø 24/3 2022
Styret i Helsepersonalets Boligstiftelse


Margot Finsås Hansen
styreleder


Bente Hefmansen
styremedlem


Dagunn Ingeborg Slettemark
styremedlem


Stein Strømsnes
daglig leder