



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 586 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEKSTSENTERET INVEST AS
Forretningsadresse: Asker Panorama
Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 597 337	3 412 328
Sum inntekter		3 597 337	3 412 328
Kostnader			
Varekostnad		163 949	129 591
Avskrivning	3	484 488	504 231
Annen driftskostnad		366 349	275 274
Sum kostnader		1 014 786	909 096
Driftsresultat		2 582 551	2 503 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		317 599	430 194
Sum finansinntekter		317 599	430 194
Annen finanskostnad		1 598 441	1 472 070
Sum finanskostnader		1 598 441	1 472 070
Netto finans		-1 280 842	-1 041 876
Ordinært resultat før skattekostnad		1 301 709	1 461 356
Skattekostnad på ordinært resultat	4	286 376	321 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 015 333	1 139 858
Årsresultat		1 015 333	1 139 858
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	788 972	869 514
Overføringer annen egenkapital	5	226 361	270 344
Sum overføringer og disponeringer		1 015 333	1 139 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	54 082 546	54 567 034
Sum varige driftsmidler		54 082 546	54 567 034
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		19 113	
Sum finansielle anleggsmidler		19 113	0
Sum anleggsmidler		54 101 659	54 567 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	6 631 808	7 020 972
Sum fordringer		6 631 808	7 020 972
Sum omløpsmidler		6 631 808	7 020 972
SUM EIENDELER		60 733 467	61 588 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	145 000	145 000
Overkurs	5	2 017 441	2 017 441
Sum innskutt egenkapital		2 162 441	2 162 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	27 904 967	27 678 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		27 904 967	27 678 606
Sum egenkapital		30 067 408	29 841 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 280 683	5 216 838
Sum avsetninger for forpliktelser		5 280 683	5 216 838
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 900 000	24 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 900 000	24 900 000
Sum langsiktig gjeld		29 180 683	30 116 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 7	71 294	101 176
Skyldige offentlige avgifter			526
Annen kortsiktig gjeld	7	1 414 082	1 528 419
Sum kortsiktig gjeld		1 485 376	1 630 121
Sum gjeld		30 666 059	31 746 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 733 467	61 588 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649008

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 586 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEKSTSENTERET INVEST AS
Forretningsadresse: Asker Panorama
Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 968 586 149
VEKSTSENTERET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 597 337	3 412 328
Sum inntekter		3 597 337	3 412 328
Kostnader			
Varekostnad		163 949	129 591
Avskrivning	3	484 488	504 231
Annen driftskostnad		366 349	275 274
Sum kostnader		1 014 786	909 096
Driftsresultat		2 582 551	2 503 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		317 599	430 194
Sum finansinntekter		317 599	430 194
Annen finanskostnad		1 598 441	1 472 070
Sum finanskostnader		1 598 441	1 472 070
Netto finans		-1 280 842	-1 041 876
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	286 376	321 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 015 333	1 139 858
Årsresultat		1 015 333	1 139 858
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	788 972	869 514
Overføringer annen egenkapital	5	226 361	270 344
Sum overføringer og disponeringer		1 015 333	1 139 858



Organisasjonsnr: 968 586 149
VEKSTSENTERET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	54 082 546	54 567 034
Sum varige driftsmidler		54 082 546	54 567 034

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		19 113	
Sum finansielle anleggsmidler		19 113	0

Sum anleggsmidler		54 101 659	54 567 034
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	6 631 808	7 020 972
Sum fordringer		6 631 808	7 020 972

Sum omløpsmidler		6 631 808	7 020 972
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		60 733 467	61 588 006
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	145 000	145 000
Overkurs	5	2 017 441	2 017 441
Sum innskutt egenkapital		2 162 441	2 162 441

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	27 904 967	27 678 606
Sum opptjent egenkapital		27 904 967	27 678 606

Sum egenkapital		30 067 408	29 841 047
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	5 280 683	5 216 838
Sum avsetninger for forpliktelses		5 280 683	5 216 838

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	23 900 000	24 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 900 000	24 900 000
Sum langsiktig gjeld		29 180 683	30 116 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 7	71 294	101 176
Skyldige offentlige avgifter			526
Annen kortsiktig gjeld	7	1 414 082	1 528 419
Sum kortsiktig gjeld		1 485 376	1 630 121
Sum gjeld		30 666 059	31 746 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 733 467	61 588 006



Organisasjonsnr: 968 586 149
VEKSTSENTERET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	145.00	1000.00	145000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Camana AS	145.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	145.00	100.00%	

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Oxer AS. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oxer AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Vekstsenteret Invest AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo DokumentID: VCUK0-6R5P9-G038D-ZTEPY-15W9N-1645Z



Vekstsenteret Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 597 337	3 412 328
Sum driftsinntekter		<u>3 597 337</u>	<u>3 412 328</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		163 949	129 591
Avskrivning	3	484 488	504 231
Annen driftskostnad		366 349	275 274
Sum driftskostnader		<u>1 014 786</u>	<u>909 096</u>
Driftsresultat		<u>2 582 551</u>	<u>2 503 232</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		317 599	430 194
Annen finanskostnad		1 598 441	1 472 070
Netto finansposter		<u>-1 280 842</u>	<u>-1 041 876</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 301 709</u>	<u>1 461 356</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>286 376</u>	<u>321 498</u>
Årsresultat		<u>1 015 333</u>	<u>1 139 858</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	788 972	869 514
Overføringer annen egenkapital	5	226 361	270 344
Sum disponert		<u>1 015 333</u>	<u>1 139 858</u>

Penneo Dokumenttjekk: VCUK0-6R5P9-G038D-ZTEPY-15W9N-1645Z



Vekstsenteret Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	54 082 546	54 567 034
Sum varige driftsmidler		54 082 546	54 567 034
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		19 113	0
Sum finansielle anleggsmidler		19 113	0
Sum anleggsmidler		54 101 659	54 567 034
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	6 631 808	7 020 972
Sum fordringer		6 631 808	7 020 972
Sum omløpsmidler		6 631 808	7 020 972
Sum eiendeler		60 733 467	61 588 006

Penneo Dokumentnøkkel: VCUK0-6R5P9-G038D-ZTEPY-15W9N-1645Z



Vekstsenteret Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	145 000	145 000
Overkurs	5	2 017 441	2 017 441
Sum innskutt egenkapital		<u>2 162 441</u>	<u>2 162 441</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	27 904 967	27 678 606
Sum opptjent egenkapital		<u>27 904 967</u>	<u>27 678 606</u>
Sum egenkapital		<u>30 067 408</u>	<u>29 841 047</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	5 280 683	5 216 838
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 280 683</u>	<u>5 216 838</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 900 000	24 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 900 000</u>	<u>24 900 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	71 294	101 176
Skyldige offentlige avgifter		0	526
Annen kortsiktig gjeld	7	1 414 082	1 528 419
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 485 376</u>	<u>1 630 121</u>
Sum gjeld		<u>30 666 059</u>	<u>31 746 959</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>60 733 467</u>	<u>61 588 006</u>

31. desember 2024

Asker, .

Erling Langeland
styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: VCUK0-6R5P9-G038D-ZTEPY-15W9N-1645Z



Vekstsenteret Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektføres i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vekstsenteret Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	36 075 630	26 699 820	62 775 450
Anskaffelseskost 31.12.	36 075 630	26 699 820	62 775 450
Akk.avskrivning 31.12.	0	-8 692 904	-8 692 904
Balanseført pr. 31.12.	36 075 630	18 006 916	54 082 546
Årets avskrivninger	0	484 488	484 488
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	63 845	76 251
Skatteeffekt av konsernbidrag	222 531	245 247
Årets totale skattekostnad	<u>286 376</u>	<u>321 498</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 301 709	1 461 356
Endring i midlertidige forskjeller	-290 206	-346 595
Alminnelig inntekt	1 011 503	1 114 761
Ytet konsernbidrag	-1 011 503	-1 114 761
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	24 568 233	24 419 310
Gevinst- og tapskonto	-565 127	-706 409
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>24 003 106</u>	<u>23 712 901</u>
Utsatt skatt (22%)	5 280 683	5 216 838

Penneo Dokumentnøkkel: VCUK0-6R5P9-G038D-ZTEPY-15W9N-1645Z



Vekstsenteret Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	145 000	2 017 441	27 678 606	29 841 047
Årsresultat	0	0	1 015 333	1 015 333
Avgitt konsernbidrag	0	0	-788 972	-788 972
Egenkapital 31.12.	145 000	2 017 441	27 904 967	30 067 408

Note 6 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 900 000	24 900 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter, bygninger og annen eiendom	54 082 546	54 567 034

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<i>Fordringer</i>		
Konsernkonto	6 626 888	6 952 092
<i>Gjeld</i>		
Leverandørgjeld	36 044	0
Konsernbidrag Camana AS	1 011 503	1 114 761
Sum	1 047 547	1 114 761

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	145	1 000	145 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Camana AS	145	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Oxer AS. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oxer AS, Asker Panorama, 1383 Asker.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langeland, Erling

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-24 09:48:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VCUK0-6R5P9-G038D-ZTEPY-15W9N-1645Z

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vekstsenteret Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vekstsenteret Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: POCGO-5X8SE-PR6LV-H9G0M-JAFGU-NS7B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-20 14:06:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: POCCO-5X8SB-PR6LV-H9G0M-JAFGU-NSJTB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Vekstsenteret Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vekstsenteret Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	36 075 630	26 699 820	62 775 450
Anskaffelseskost 31.12.	36 075 630	26 699 820	62 775 450
Akk.avskrivning 31.12.	0	-8 692 904	-8 692 904
Balanseført pr. 31.12.	36 075 630	18 006 916	54 082 546
Årets avskrivninger	0	484 488	484 488
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	63 845	76 251
Skatteeffekt av konsernbidrag	222 531	245 247
Årets totale skattekostnad	<u>286 376</u>	<u>321 498</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 301 709	1 461 356
Endring i midlertidige forskjeller	-290 206	-346 595
Alminnelig inntekt	1 011 503	1 114 761
Ytet konsernbidrag	-1 011 503	-1 114 761
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	24 568 233	24 419 310
Gevinst- og tapskonto	-565 127	-706 409
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>24 003 106</u>	<u>23 712 901</u>
Utsatt skatt (22%)	5 280 683	5 216 838



Vekstsenteret Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	145 000	2 017 441	27 678 606	29 841 047
Årsresultat	0	0	1 015 333	1 015 333
Avgitt konsernbidrag	0	0	-788 972	-788 972
Egenkapital 31.12.	145 000	2 017 441	27 904 967	30 067 408

Note 6 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 900 000	24 900 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter, bygninger og annen eiendom	54 082 546	54 567 034

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<i>Fordringer</i>		
Konsernkonto	6 626 888	6 952 092
<i>Gjeld</i>		
Leverandørgjeld	36 044	0
Konsernbidrag Camana AS	1 011 503	1 114 761
Sum	1 047 547	1 114 761

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	145	1 000	145 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Camana AS	145	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Oxer AS. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oxer AS, Asker Panorama, 1383 Asker.