



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 119 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOEN EIGEDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o AS Hotel Alexandra  
6789 LOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Grov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	1 683 311	1 233 008
Annen driftsinntekt	2	53 883	55 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 737 194</b>	<b>1 288 977</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	537 656	515 822
Annen driftskostnad	4	774 683	1 005 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 312 339</b>	<b>1 521 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>424 855</b>	<b>-232 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	888	8 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>888</b>	<b>8 415</b>
Annen finanskostnad	5	628 788	702 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>628 788</b>	<b>702 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-627 900</b>	<b>-693 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-203 045</b>	<b>-926 247</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-44 670	-203 774
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 375</b>	<b>-722 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 375</b>	<b>-722 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-158 375</b>	<b>-722 473</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-158 375</b>	<b>-722 473</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-158 375	-722 473
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-158 375</b>	<b>-722 473</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 11	24 414 411	22 783 047
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3, 11	618 421	462 448
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>25 032 832</b>	<b>23 245 495</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	7	4 484 168	3 327 408
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>4 484 168</b>	<b>3 327 408</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>29 517 000</b>	<b>26 572 903</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	7, 11	14 968	4 200
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	1 601 720	2 510 024
<b>Sum krav</b>		<b>1 616 688</b>	<b>2 514 224</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>	9	<b>1 616 688</b>	<b>2 514 224</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>31 133 688</b>	<b>29 087 127</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (2900 aksjer á kr 1000)	10	2 900 000	2 900 000
Annan innskoten eigenkapital	10	1 979 627	1 598 892
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>4 879 627</b>	<b>4 498 892</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 879 627</b>	<b>4 498 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	6	516 402	409 015
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>516 402</b>	<b>409 015</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11	24 000 000	24 000 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 516 402</b>	<b>24 409 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 511 067	13 890
Annen kortsiktig gjeld		226 592	165 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 737 659</b>	<b>179 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 254 061</b>	<b>24 588 235</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 133 688</b>	<b>29 087 127</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 654471

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 119 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOEN EIGEDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o AS Hotel Alexandra  
6789 LOEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Grov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 912 119 114  
LOEN EIGEDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	1 683 311	1 233 008
Annen driftsinntekt	2	53 883	55 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 737 194</b>	<b>1 288 977</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	537 656	515 822
Annen driftskostnad	4	774 683	1 005 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 312 339</b>	<b>1 521 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>424 855</b>	<b>-232 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	888	8 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>888</b>	<b>8 415</b>
Annen finanskostnad	5	628 788	702 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>628 788</b>	<b>702 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-627 900</b>	<b>-693 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-44 670	-203 774
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 375</b>	<b>-722 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 375</b>	<b>-722 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-158 375</b>	<b>-722 473</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-158 375</b>	<b>-722 473</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-158 375	-722 473
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-158 375</b>	<b>-722 473</b>



Organisasjonsnr: 912 119 114  
LOEN EIGEDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 11	24 414 411	22 783 047
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3, 11	618 421	462 448
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>25 032 832</b>	<b>23 245 495</b>

#### Finansielle anleggsmiddel

Obligasjoner og andre fordringer	7	4 484 168	3 327 408
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>4 484 168</b>	<b>3 327 408</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>29 517 000</b>	<b>26 572 903</b>

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Krav			
Kundefordringer	7, 11	14 968	4 200
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	1 601 720	2 510 024
<b>Sum krav</b>		<b>1 616 688</b>	<b>2 514 224</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>	<b>9</b>	<b>1 616 688</b>	<b>2 514 224</b>

**SUM EIGEDELAR** 31 133 688 29 087 127

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (2900 aksjer á kr 1000)	10	2 900 000	2 900 000
Annan innskoten eigenkapital	10	1 979 627	1 598 892
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>4 879 627</b>	<b>4 498 892</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>4 879 627</b>	<b>4 498 892</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsett skatt	6	516 402	409 015
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>516 402</b>	<b>409 015</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	11	24 000 000	24 000 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 516 402</b>	<b>24 409 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 511 067	13 890
Annen kortsiktig gjeld		226 592	165 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 737 659</b>	<b>179 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 254 061</b>	<b>24 588 235</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 133 688</b>	<b>29 087 127</b>



Organisasjonsnr: 912 119 114  
LOEN EIGEDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021

Loen  
Eigedomsselskap  
AS

Org.nr.:912 119 114



Til generalforsamlingen i Loen Eigedomsselskap AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Konklusjon*

Vi har revidert Loen Eigedomsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Stryn Næringshage, Tinggata 3, NO-6783 Stryn

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Loen Eigedomsselskap AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stryn, 12. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Ove Helle  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Loen Eigedomsselskap AS

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2022-03-12 13:26

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



**Loen Eigedomsselskap AS**  
**RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1, 2	1 683 311	1 233 008
Annen driftsinntekt	2	53 883	55 969
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 737 194</b>	<b>1 288 977</b>
Avskrivning	3	537 656	515 822
Annen driftskostnad	4	774 683	1 005 526
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 312 339</b>	<b>1 521 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>424 855</b>	<b>-232 372</b>
Annen finansinntekt	5	888	8 415
Annen finanskostnad	5	-628 788	-702 290
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-203 045</b>	<b>-926 247</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-44 670	-203 774
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 375</b>	<b>-722 473</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført fra annen innskutt egenkapital		158 375	722 473
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>-158 375</b>	<b>-722 473</b>



## Loen Eigedomsselskap AS

### BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 11	24 414 411	22 783 047
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3, 11	618 421	462 448
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 032 832</b>	<b>23 245 495</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	7	4 484 168	3 327 408
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 484 168</b>	<b>3 327 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 517 000</b>	<b>26 572 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	14 968	4 200
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	1 601 720	2 510 024
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 616 688</b>	<b>2 514 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>1 616 688</b>	<b>2 514 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 133 688</b>	<b>29 087 127</b>

**Loen Eigedomsselskap AS****BALANSE PR. 31.12.**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2900 aksjer á kr 1000)	10	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 979 627	1 598 892
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 879 627</b>	<b>4 498 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 879 627</b>	<b>4 498 892</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	6	516 402	409 015
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>516 402</b>	<b>409 015</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	24 000 000	24 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 511 067	13 890
Annen kortsiktig gjeld		226 592	165 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 737 659</b>	<b>179 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 254 061</b>	<b>24 588 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 133 688</b>	<b>29 087 127</b>

Loen, den 12.13.2022  
Styret i Loen Eigedomsselskap AS

  
Richard Grov  
Styreleder



## Loen Eigedomsselskap AS

### Noter til Årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Tomter avskrives ikke. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Kundefordringer

Kundefordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Betalingsmidler

Betalingsmidler består av bankinnskudd og verdsettes til balansedagens kurs.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

#### Morselskap

Morselskap for Loen Eigedomsselskap AS er AS Hotel Alexandra med forretningsadresse Loen.



## Loen Eigedomsselskap AS

### Noter til Årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper fortsettelse

Loen Eigedomsselskap AS blir konsolidert inn i konsernregnskapet for AS Hotel Alexandra. Konsernregnskap kan fås utlevert ved å kontakte AS Hotel Alexandra, 6789 Loen.

#### Note 1 – Salgsinntekter

	2021	2020
<b>Pr. virksomhetsområde:</b>		
Overnatting/romutleie	1 683 311	1 233 008
Div. Annen driftsinntekt	53 883	55 969
<b>Sum</b>	<b>1 737 194</b>	<b>1 288 977</b>
<b>Geografisk fordeling:</b>		
Norge	1 737 194	1 288 977
Utland	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 737 194</b>	<b>1 288 977</b>

#### Note 2 – Finansiell risiko

Ved utgangen av regnskapsåret anser foretaket at det er begrenset markeds-, pris-, likviditets- og kredittisiko. Markedsrisikoen kan pga. Coronapandemien være høyere enn normalt, men basert på erfaringene fra 2021 er markedsrisikoen fortsatt vurdert som begrenset.

#### Note 3 - Driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, etc.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Kostpris 01.01.	526 998	24 148 824	24 675 822
Tilgang d.å.	214 023	2 110 970	2 324 993
Avgang d.å.			0
<b>Akk. ordinære avskrivninger</b>	<b>122 600</b>	<b>1 845 383</b>	<b>1 967 983</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>618 421</b>	<b>24 414 411</b>	<b>25 032 832</b>
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>	<b>58 050</b>	<b>479 606</b>	<b>537 656</b>
<b>Økonomisk levetid</b>	<b>10 år</b>	<b>20-50 år</b>	<b>10-50 år</b>
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	



## Loen Eigedomsselskap AS

### Noter til Årsregnskapet

#### Note 4 – Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styreleder. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styreleder og det er ingen avtaler om etterlønn ved avgang. Det er ingen avtaler om bonuser, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende til fordel for styreleder.

#### Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har ingen transaksjoner med nærstående parter utover ordinære forretningstransaksjoner til ordinære vilkår.

#### Note 5 – Poster som er slått sammen i regnskapet

	2021	2020
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt	888	7 601
Annen finansinntekt	0	814
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>888</b>	<b>8 415</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad	628 788	702 244
Annen finanskostnad	0	46
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>628 788</b>	<b>702 290</b>

#### Note 6 – Skatter

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-44 670	-203 774
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-44 670</b>	<b>-203 774</b>



## Loen Eigedomsselskap AS

### Noter til Årsregnskapet

#### Note 6 – Skatter fortsettelse

Grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-203 045	-926 247
Mottatt konsernbidrag	691 167	2 120 500
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:		
- Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-488 123	-557 806
- Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
- Skattemessig underskudd til framføring	0	-636 415
Grunnlag betalbar skatt	0	32
Skatt, 22 %	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som grunnlag for beregning av utsatt skatt i regnskapet:

	2021	2020
Anleggsmidler/Langsiktig gjeld	-2 347 280	-1 859 158
Skattemessig underskudd til framføring	0	0
Sum grunnlag pr. 31.12.	-2 347 280	-1 859 158
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel (+)/utsatt skatt (-) pr. 31.12.	-516 402	-409 015

#### Note 7 – Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap m.v.

	Fordringer		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	4 229 200	3 008 700		
Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	1 042 802	2 374 669		
Øvrig langsiktig gjeld				
Leverandørgjeld, utbytte, annen kortsiktig gjeld			42 407	94
Sum fordringer og gjeld	5 272 002	5 383 369	42 407	94



## Loen Eigedomsselskap AS

### Noter til Årsregnskapet

#### Note 8 - Konsernkontoordning

Loen Eigedomsselskap AS inngår i konsernkontoordning der alle deltakere er solidarisk ansvarlig for hver deltakers sine plikter overfor långiver. Inkludert i andre kortsiktige fordringer er en fordring på morselskap på kr 343.667,- (2020: kr 249.969,-).

#### Note 9 – Bundne midler

	2021	2020
<b>Bundne bankinnskudd:</b>		
Skattetrekksmidler	0	0
<b>Trekkrettigheter:</b>		
Unyttet trekkrettighet kassekreditt	1 000 000	1 000 000

#### Note 10 – Endring i egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Sum egenkapital pr. 01.01.d.å.	2 900 000	1 598 892	4 498 892
Konsernbidrag		539 110	539 110
Årets resultat		-158 375	-158 375
Sum egenkapital pr. 31.12.d.å.	2 900 000	1 979 627	4 879 627



## Loen Eigedomsselskap AS

### Noter til Årsregnskapet

#### Note 11 - Fordringer, gjeld og garantistillelser

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall seinare enn eit år</b>	<b>4 420 428</b>	<b>3 263 660</b>
Gjeld med forfall meir enn 5 år etter rekneskapsårets slutt	18 000 000	19 200 000
Gjeld sikra med pant:		
- Gjeld til kredittinstitusjonar	24 000 000	24 000 000
<b>Totalt</b>	<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>
Bokført verdi av pantsette eigelutar:		
- Tomter, bygningar og annan fast eiendom	24 414 411	22 783 047
- Driftsløsøre, inventer mv.	618 421	462 448
- Kundefordringar	14 968	4 200
<b>Totalt</b>	<b>25 047 800</b>	<b>23 249 695</b>



## Loen Eigedomsselskap AS

Kontantstrømoppstilling pr. 31.12.:	2021	2020
<u>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</u>		
Resultat før skattekostnad	-203 045	-926 247
- Betalte skatter	0	0
+ Ordinære avskrivninger	537 656	515 822
+/- Nedgang/Økning varelager	0	0
+/- Nedgang/Økning fordringer	-259 224	630 307
-/+ Nedgang/Økning leverandørgjeld	1 497 177	-1 659 480
-/+ Nedgang/Økning andre tidsavgrensingsposter	61 262	142 997
A Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>1 633 826</u>	<u>-1 296 601</u>
<u>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</u>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	<u>-2 324 993</u>	<u>-823 899</u>
B Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-2 324 993</u>	<u>-823 899</u>
<u>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</u>		
+ Innbetalinger av konsernbidrag	<u>691 167</u>	<u>2 120 500</u>
C Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>691 167</u>	<u>2 120 500</u>
A+B+C Netto endring i kontanter/kontantekvivalenter	0	0
+ Beholdning av kontanter/kontantekvivalenter 01.01.	<u>0</u>	<u>0</u>
Beholdning av kontanter/kontantekvivalenter 31.12.	<u>0</u>	<u>0</u>
Unytta del av kassekreditt, ikke inkludert i likviditetsbeholdning	1)	1)

1) Loen Eigedomsselskap AS inngår i felles konsernkontobevilgning på kassekreditt med AS Hotel Alexandra, Hotel Loenfjord AS, Loen Active AS og Hoven Restaurant AS. Pr. 31.12.21 utgjorde den totale bevilgning kr 20.500.000,-. Ubenyttet del kassekreditt var for konsernet pr. 31.12.2021 kr 20.500.000,- (31.12.2020: kr 20.500.000,-).



Årsregnskap 2021

Loen  
Eigedomsselskap  
AS

Org.nr.:912 119 114



**Loen Eigedomsselskap AS**  
**RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1, 2	1 683 311	1 233 008
Annen driftsinntekt	2	53 883	55 969
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 737 194</b>	<b>1 288 977</b>
Avskrivning	3	537 656	515 822
Annen driftskostnad	4	774 683	1 005 526
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 312 339</b>	<b>1 521 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>424 855</b>	<b>-232 372</b>
Annen finansinntekt	5	888	8 415
Annen finanskostnad	5	-628 788	-702 290
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-203 045</b>	<b>-926 247</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-44 670	-203 774
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 375</b>	<b>-722 473</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført fra annen innskutt egenkapital		158 375	722 473
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>-158 375</b>	<b>-722 473</b>



## Loen Eigedomsselskap AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 11	24 414 411	22 783 047
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner o.l.	3, 11	618 421	462 448
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 032 832</b>	<b>23 245 495</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	7	4 484 168	3 327 408
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 484 168</b>	<b>3 327 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 517 000</b>	<b>26 572 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	14 968	4 200
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	1 601 720	2 510 024
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 616 688</b>	<b>2 514 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>1 616 688</b>	<b>2 514 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 133 688</b>	<b>29 087 127</b>



## Loen Eigedomsselskap AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2900 aksjer á kr 1000)	10	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 979 627	1 598 892
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 879 627</b>	<b>4 498 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 879 627</b>	<b>4 498 892</b>
GJELD			
Utsatt skatt	6	516 402	409 015
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>516 402</b>	<b>409 015</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	24 000 000	24 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 511 067	13 890
Annen kortsiktig gjeld		226 592	165 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 737 659</b>	<b>179 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 254 061</b>	<b>24 588 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 133 688</b>	<b>29 087 127</b>

Loen, den \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2022  
Styret i Loen Eigedomsselskap AS

---

Richard Grov  
Styreleder