



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 988 873
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGE OLVIKSVINGEN
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fylkesnes Jorunn Kristine Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		89 110	0
Sum inntekter		89 110	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6	62 930	0
Sum kostnader		62 929	0
Driftsresultat		26 181	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	0
Sum finansinntekter		193	0
Annen rentekostnad		2 250	0
Sum finanskostnader		-2 057	0
Netto finans		-2 057	0
Ordinært resultat før skattekostnad		24 123	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 123	0
Årsresultat	1,2	24 124	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 124	0
Sum overføringer og disponeringer		24 124	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 414	0
Sum fordringer		1 414	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 289	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 289	0
Sum omløpsmidler		33 704	0
SUM EIENDELER		33 704	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	24 124	0
Sum opptjent egenkapital		24 124	0
Sum egenkapital	2	24 124	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Leverandørgjeld		7 125	0
Annen kortsiktig gjeld	3	2 455	0
Sum kortsiktig gjeld		9 580	0
Sum gjeld		9 580	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 704	0



792 Sameige Olviksvingen (Stord)		RESULTATREGNSKAP			2018
Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019	
INNETEKTER:					
	Innkrevde felleskostnader	89 110	0	0	135 000
SUM INNETEKTER		89 110	0	0	135 000
KOSTNADER:					
	Forretningsførsel	18 228	0	0	31 250
	Revisjon	4	0	0	4 250
	Forsikringspremier	13 602	0	0	23 000
	Energikostnader	8 832	0	0	12 000
	Kommunale avgifter	2 108	0	0	4 000
	Andre driftskostnader	5	0	0	6 000
	Vedlikehold	6	0	0	26 150
SUM KOSTNADER		62 929	0	0	106 650
DRIFTSRESULTAT		26 181	0	0	28 350
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	Finansinntekter	193	0	0	0
	Finanskostnader	2 250	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		-2 057	0	0	0
ARSRESULTAT		1, 2	24 124	0	28 350
Overføringer og disponeringer		24 124	0	0	0



792 Sameige Olviksvingen (Stord)	BALANSE	2018
----------------------------------	---------	------

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		1 414	0
Vestbo i mellomregning		32 289	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		33 704	0
SUM EIENDELER		33 704	0



792 Sameige Olviksvingen (Stord)	BALANSE	2018
----------------------------------	---------	------

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	24 124	0
Sum opptjent egenkapital		24 124	0
Sum egenkapital	2	24 124	0
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		7 125	0
Annen kortsiktig gjeld	3	2 455	0
Sum kortsiktig gjeld		9 580	0
Sum gjeld:		9 580	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 704	0

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Tage Veivle
Leder

Jorunn Kristine Nesse Fylkesnes
Styremedlem

Arne Engen
Styremedlem

792 Sameige Olviksvingen (Stord) Orgnr.: 920988873 Utskriftsdato 26.02.2019



Note 792 Sameige Olviksvingen (Stord) 2018
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 792 Sameige Olviksvingen (Stord) 2018
--

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.18	Regnskap 2017
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	24 124	0
B. Årets endring i disponible midler	24 124	0
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	24 124	0
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	32 289	0
Kortsiktige fordringer	1 414	0
Omløpsmidler	33 704	0
Kortsiktig gjeld	-9 580	0
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	24 124	0

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2018	Årets resultat	31.12.2018
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	0	24 124	24 124
Sum egenkapital 31.12.	0	24 124	24 124

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
2978 Forskudd felleskostnader	2 455	0
Sum	2 455	0

Note 4 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.		

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
7741 Kurskostnader	3 000	0
Sum	3 000	0

Note 792 Sameige Olviksvingen (Stord) Orgnr.: 920988873 Utskriftsdato 26.02.2019
--



Note 792 Sameige Olviksvingen (Stord) 2018

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 222	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	8 231	0
6617 Brannvernutstyr/service	7 125	0
6690 Vedlikehold og diverse	581	0
Sum	17 160	0



792 Sameige Olviksvingen (Stord)		RESULTATREGNSKAP			2018
	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		89 110	0	0	135 000
SUM INNETEKTER		89 110	0	0	135 000
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		18 228	0	0	31 250
Revisjon	4	0	0	0	4 250
Forsikringspremier		13 602	0	0	23 000
Energikostnader		8 832	0	0	12 000
Kommunale avgifter		2 108	0	0	4 000
Andre driftskostnader	5	3 000	0	0	6 000
Vedlikehold	6	17 160	0	0	26 150
SUM KOSTNADER		62 929	0	0	106 650
DRIFTSRESULTAT		26 181	0	0	28 350
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		193	0	0	0
Finanskostnader		2 250	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		-2 057	0	0	0
ARSRESULTAT	1, 2	24 124	0	0	28 350
Overføringer og disponeringer		24 124	0	0	0



792 Sameige Olviksvingen (Stord)

BALANSE

2018

Note

Regnskap 2018

Regnskap 2017

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler:

OMLØPSMIDLER

Fordringer:

Restanser felleskostnader

1 414

0

Vestbo i mellomregning

32 289

0

Bankinnskudd og kontanter:

Sum omløpsmidler

33 704

0

SUM EIENDELER

33 704

0

792 Sameige Olviksvingen (Stord) Orgnr.: 920988873 Utskriftsdato 26.02.2019



792 Sameige Olviksvingen (Stord)	BALANSE	2018
----------------------------------	---------	------

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	24 124	0
Sum opptjent egenkapital		24 124	0
Sum egenkapital	2	24 124	0
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		7 125	0
Annen kortsiktig gjeld	3	2 455	0
Sum kortsiktig gjeld		9 580	0
Sum gjeld:		9 580	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 704	0

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Tage Veivle
Leder

Jorunn Kristine Nesse Fylkesnes
Styremedlem

Arne Engen
Styremedlem



Note 792 Sameige Olviksvingen (Stord) 2018
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 792 Sameige Olviksvingen (Stord) 2018
--

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.18	Regnskap 2017
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	24 124	0
B. Årets endring i disponible midler	24 124	0
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	24 124	0
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	32 289	0
Kortsiktige fordringer	1 414	0
Omløpsmidler	33 704	0
Kortsiktig gjeld	-9 580	0
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	24 124	0

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2018	Årets resultat	31.12.2018
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	0	24 124	24 124
Sum egenkapital 31.12.	0	24 124	24 124

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
2978 Forskudd felleskostnader	2 455	0
Sum	2 455	0

Note 4 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.		

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
7741 Kurskostnader	3 000	0
Sum	3 000	0



Note 792 Sameige Olviksvingen (Stord) 2018

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 222	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	8 231	0
6617 Brannvernutstyr/service	7 125	0
6690 Vedlikehold og diverse	581	0
Sum	17 160	0



Resultat og balanse med noter for Sameige Olviksvingen (Stord).

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameige Olviksvingen (Stord)

06.03.2019	Arne Engen (styremedlem)
07.03.2019	Jorunn Kristine Nesse Fylkesnes (styremedlem)
07.03.2019	Tage Vevle (styreleder)

For Vestbo BBL

08.03.2019	Tone Lilletvedt
------------	-----------------