



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 657 932
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAUPSLIATOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Kalvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 771 300	1 152 153
Annen driftsinntekt		0	61 480
Sum inntekter		1 771 300	1 213 633
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 036	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	580 869	381 592
Sum kostnader		593 905	404 410
Driftsresultat		1 177 395	809 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 650	747
Sum finansinntekter		4 650	747
Annen rentekostnad		1 175 302	550 753
Sum finanskostnader		-1 170 652	-550 006
Netto finans		-1 170 652	-550 006
Ordinært resultat før skattekostnad		6 743	259 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 743	259 215
Årsresultat		6 743	259 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	66 434 700	66 434 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	52 146	0
Sum varige driftsmidler		66 486 846	66 434 700
Sum anleggsmidler		66 486 846	66 434 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	1 650
Andre fordringer	9	55 555	74 119
Sum fordringer		55 555	75 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 267	471 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 267	471 323
Sum omløpsmidler		594 822	547 092
SUM EIENDELER		67 081 668	66 981 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		417 325	410 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		507 325	500 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	66 392 981	66 350 055
Sum annen langsiktig gjeld		66 392 981	66 350 055
Sum langsiktig gjeld	12	66 392 981	66 350 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 669	67 651
Annen kortsiktig gjeld		117 693	63 504
Sum kortsiktig gjeld		181 362	131 155
Sum gjeld		66 574 343	66 481 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 081 668	66 981 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451761

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 657 932
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAUPSLIATOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Kalvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 923 657 932
STAUPSLIATOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 771 300	1 152 153
Annen driftsinntekt		0	61 480
Sum inntekter		1 771 300	1 213 633
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 036	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	580 869	381 592
Sum kostnader		593 905	404 410
Driftsresultat		1 177 395	809 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 650	747
Sum finansinntekter		4 650	747
Annen rentekostnad		1 175 302	550 753
Sum finanskostnader		-1 170 652	-550 006
Netto finans		-1 170 652	-550 006
Ordinært resultat før skattekostnad		6 743	259 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 743	259 215
Årsresultat		6 743	259 217



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	66 392 981	66 350 055
Sum annen langsiktig gjeld		66 392 981	66 350 055
Sum langsiktig gjeld	12	66 392 981	66 350 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 669	67 651
Annen kortsiktig gjeld		117 693	63 504
Sum kortsiktig gjeld		181 362	131 155
Sum gjeld		66 574 343	66 481 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 081 668	66 981 792



Organisasjonsnr: 923 657 932
STAUPSLIATOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Staupsliatoppen Borettslag 923657932

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	415 937	189 865
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	6 743	259 217
Tilbakeføring avskrivninger	13 036	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-65 183	-25 383 200
Opptak langsiktig gjeld	65 183	15 210 055
Avdrag langsiktig gjeld	-22 256	0
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	0	10 140 000
B. Årets endring disponible midler	-2 477	226 072
C. Disponible midler UB	413 460	415 937
Omløpsmidler	594 822	547 092
- Kortsiktig gjeld	181 362	131 155
C. Disponible midler	413 460	415 937

Staupsliatoppen Borettslag



Resultat 2022 Staupsliatoppen Borettslag 923657932

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		556 485	470 865	556 544	536 500
Renter		1 085 469	589 242	1 085 463	1 948 554
TV/Internett		114 264	92 046	114 264	114 264
Målingsbaserte inntekter		15 082	0	0	0
Andre driftsinntekter		0	61 480	0	0
Sum inntekter		1 771 300	1 213 633	1 756 271	2 599 318
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	0	22 820	0	0
Revisjonshonorar		6 443	7 685	7 000	7 500
Forretningsførerhonorar		50 297	42 806	52 530	56 250
Andre forvaltningstjenester		0	1 075	3 000	3 000
Andre fremmede tjenester		0	0	10 000	10 000
Vedlikehold	2	112 820	29 919	72 500	102 500
Renhold, fellesareal		0	1 463	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		20 316	9 808	2 000	2 000
TV/Internett		108 864	85 698	114 264	114 264
Forsikring	3	48 119	45 825	77 150	58 500
Energi og strøm		39 673	37 335	35 000	55 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	1 052	1 000	1 000
Porto		1 036	711	1 000	1 000
Kontingenter		6 687	4 010	7 020	7 200
Kommunale avgifter	4	168 601	110 139	180 000	210 000
Andre driftsutgifter	5	12 066	4 066	0	4 000
Bomiljø		5 947	0	0	5 000
Avskrivninger	7	13 036	0	0	13 036
Sum driftskostnader		593 905	404 410	562 464	650 250
Driftsresultat		1 177 395	809 223	1 193 807	1 949 068
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 650	747	0	0
Rentekostnad		1 175 302	550 753	1 085 463	1 948 554
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 170 652	-550 006	-1 085 463	-1 948 554
Resultat som overføres fri egenkapital		6 743	259 217	108 344	514

Staupsliatoppen Borettslag



Balanse 2022 Staupsliatoppen Borettslag 923657932

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	3 472 700	3 472 700
Bygninger	6, 12	62 962 000	62 962 000
Andre driftsmidler	7	52 146	0
Sum anleggsmidler		66 486 846	66 434 700
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	0	1 650
Andre kortsiktige fordringer	9	55 555	74 119
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		539 267	471 323
Sum omløpsmidler		594 822	547 092
SUM EIENDELER		67 081 668	66 981 792

Staupsliatoppen Borettslag



Balanse 2022 Staupsliatoppen Borettslag 923657932

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital		410 582	410 582
Årets resultat		6 743	0
Sum egenkapital		507 325	500 582
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	39 498 981	39 456 055
Borettsinnskudd	11	26 894 000	26 894 000
Sum langsiktig gjeld	12	66 392 981	66 350 055
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		45	0
Leverandørgjeld		63 669	67 651
Skyldig off. myndigheter		0	11 420
Annen kortsiktig gjeld		117 648	52 084
Sum kortsiktig gjeld		181 362	131 155
SUM GJELD		66 574 343	66 481 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 081 668	66 981 792

31.12.2022
Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Lasse Kalvø
Leder

Wenche Heir
Styremedlem

Bjørn Norberg
Styremedlem

Tove Irene Løvås
Styremedlem

Staupsliatoppen Borettslag



Noter 2022 Staupsliatoppen Borettslag 923657932

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	20 000
Arbeidsgiveravgift	0	2 820
Sum	0	22 820

Det har ikke vært ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	15 000	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 247	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	94 442	29 121
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 975	798
Løpende drifts- og serviceavtaler	156	0
Sum	112 820	29 919

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	48 119	45 825
Sum	48 119	45 825

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	117 410	108 315
Eiendomsskatt	51 191	1 825
Sum	168 601	110 139

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Bank og kortgebyrer	3 675	3 371
Andre kostnader	8 392	695
Sum	12 067	4 066

Noter



Noter 2022 Staupsliatoppen Borettslag 923657932

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 940 000	2 111 500	1 361 200	24 022 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 940 000	2 111 500	1 361 200	24 022 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 940 000	2 111 500	1 361 200	24 022 000
Anskaffelsesår :	2019	2020	2021	2021
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2020-2022 for kr. 3.472.700,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl omkostninger.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Elbillading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 183
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 183
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 036
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	52 146
Årets avskrivninger :	13 036
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Fordringer kunder	0	1 650
Sum	0	1 650

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	0	26 000
Forskuddsbetalt	55 555	48 119
Sum	55 555	74 119

Noter



Noter 2022 Staupsliatoppen Borettslag 923657932

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge	Sparebank 1 Midt-Norge
Lånenummer:	42026932275	42147670758
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2021	2019
Rentesats:	4.46 %	4.70 %
Betingelser:	3 mnd nibor + 1,25% margin	3mnd Nibor+1,25%
Beregnet innfridd:	15.06.2061	05.12.2059
Opprinnelig lånebeløp:	15 210 000	13 128 000
Lånesaldo 01.01:	15 210 055	24 246 000
Avdrag i perioden:	-92	0
Lånesaldo 31.12:	15 210 147	24 246 000
Saldo 5 år frem i tid:	15 210 000	24 246 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	2 754 000	5 508 000
	1	2 634 025	2 634 025
	1	2 454 024	2 454 024
	1	2 454 000	2 454 000
	1	2 394 000	2 394 000
	1	2 250 000	2 250 000
	1	2 154 021	2 154 021
	2	2 070 020	4 140 040
	2	2 070 000	4 140 000
	2	1 950 000	3 900 000
	2	1 914 019	3 828 038
	1	1 890 000	1 890 000
	1	1 710 000	1 710 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag
Lån 42026932275 har første avdrag 15.09.2031 med kr 60 932

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	2 634 025	3 517
	1	2 454 024	3 277
	1	2 154 021	2 876
	2	2 070 020	2 764
	2	1 914 019	2 556
	1	1 710 000	0
	1	1 890 000	0
	2	1 950 000	0
	2	2 070 000	0
	1	2 250 000	0
	1	2 394 000	0
	1	2 454 000	0
	2	2 754 000	0

Lån 42147670758 har første avdrag 05.03.2030 med kr 202 050

	2	2 754 000	7 650
	1	2 454 000	6 817

Noter



Noter 2022 Staupsliatoppen Borettslag 923657932

Pantegjeld

1	2 394 000	6 650
1	2 250 000	6 250
2	2 070 000	5 750
2	1 950 000	5 417
1	1 890 000	5 250
1	1 710 000	4 750
2	1 914 019	0
2	2 070 020	0
1	2 154 021	0
1	2 454 024	0
1	2 634 025	0

Borettslaget har ikke vedtatt mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld.



Noter 2022 Staupsliatoppen Borettslag 923657932

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	26 894 000	26 894 000
Sum	26 894 000	26 894 000

Borettsinnskudd på kr. 26.894.000,- er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 66.350.147,- sikret ved pant, og kr. 42.834,- sikret med salgspant i infrastruktur for elbilladere. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 66.434.700,-



Resultat og balanse med noter for Staupsliatoppen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Staupsliatoppen Borettslag

Styreleder	Lasse Kalvø (sign.)	21.04.2023
Styremedlem	Wenche Heir (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Tove Irene Løvås (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Bjørn Norberg (sign.)	17.04.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Staupsliatoppen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for i Staupsliatoppen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21. April 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Staupslatoppen Borettslag 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: 21HN2-16152-NSPAN-5GMU4-AKDFQ-MO7X0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-04-21 14:18:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2THN2-16152-MSPAN-5GMU4-AKDFQ-MO7X0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>