



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 083 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEM AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 13
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Mellegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		101 065	68 715
Sum inntekter		101 065	68 715
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 255	80 272
Annen driftskostnad		216 714	90 382
Sum kostnader		294 969	170 654
Driftsresultat		-193 905	-101 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			214
Annen finansinntekt			-943 397
Sum finansinntekter			-943 183
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-1 711 573
Annen rentekostnad	3	65 528	83 858
Annen finanskostnad			768 176
Sum finanskostnader		65 528	-859 539
Netto finans		-65 528	-83 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-259 433	-185 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-259 433	-185 583
Årsresultat		-259 433	-185 583
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-259 433	-29 085
Annen egenkapital			-156 498
Sum overføringer og disponeringer		-259 433	-185 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 188 087	1 255 705
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	743 130	717 532
Sum varige driftsmidler		1 931 218	1 973 237
Sum anleggsmidler		1 931 218	1 973 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 000
Sum fordringer			7 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		817 040	1 399 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 040	1 399 163
Sum omløpsmidler		817 040	1 406 163
SUM EIENDELER		2 748 258	3 379 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		288 517	29 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-288 517	-29 085
Sum egenkapital	5	-258 517	915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 209 442	1 262 386
Sum annen langsiktig gjeld		1 209 442	1 262 386
Sum langsiktig gjeld		1 209 442	1 262 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-275	-175
Annen kortsiktig gjeld	3	1 797 608	2 116 274
Sum kortsiktig gjeld		1 797 333	2 116 099
Sum gjeld		3 006 775	3 378 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 748 258	3 379 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 271446

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 083 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEM AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 13
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Mellegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 083 667
GEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		101 065	68 715
Sum inntekter		101 065	68 715
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 255	80 272
Annen driftskostnad		216 714	90 382
Sum kostnader		294 969	170 654
Driftsresultat		-193 905	-101 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			214
Annen finansinntekt			-943 397
Sum finansinntekter			-943 183
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-1 711 573
Annen rentekostnad	3	65 528	83 858
Annen finanskostnad			768 176
Sum finanskostnader		65 528	-859 539
Netto finans		-65 528	-83 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-259 433	-185 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-259 433	-185 583
Årsresultat		-259 433	-185 583
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-259 433	-29 085
Annen egenkapital			-156 498
Sum overføringer og disponeringer		-259 433	-185 583



Organisasjonsnr: 912 083 667
GEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 188 087	1 255 705
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	743 130	717 532
Sum varige driftsmidler		1 931 218	1 973 237
Sum anleggsmidler		1 931 218	1 973 237

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			7 000
Sum fordringer			7 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		817 040	1 399 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 040	1 399 163
Sum omløpsmidler		817 040	1 406 163

SUM EIENDELER 2 748 258 3 379 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		288 517	29 085
Sum opptjent egenkapital		-288 517	-29 085

Sum egenkapital 5 -258 517 915

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 209 442	1 262 386
Sum annen langsiktig gjeld		1 209 442	1 262 386
Sum langsiktig gjeld		1 209 442	1 262 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-275	-175
Annen kortsiktig gjeld	3	1 797 608	2 116 274
Sum kortsiktig gjeld		1 797 333	2 116 099
Sum gjeld		3 006 775	3 378 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 748 258	3 379 400



Organisasjonsnr: 912 083 667
GEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig undorskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2295218.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38172.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-38733.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2294657.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-363438.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1931219.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-78254.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2021

GEM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 511 254	783 964
Tilgang i året		38 172
Avgang i året		(38 733)
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 511 254	783 403
Samlede avskrivninger 31.12.2021	(323 167)	(40 272)
Balanseført verdi 31.12.2021	1 188 087	743 131
Avskrivninger i regnskapsåret	(67 618)	(10 637)

Note 3 - Gjeld

Det er gjeld til aksjonær på kr. 1 789 607 pr 31.12.2021. Rentekostnaden på lånet for 2021 er kr. 10 229. Hele lånet forfaller til betaling i 2026.

Gjeld til kredittinstitusjon pr 31.12.2021 er kr. 1 209 442. Lånet er sikret med pant i bygning Hølandsveien 92, bokført verdi pr 31.12.2021 er kr 1 188 087. Del av gjeld som forfaller mer inn 5 år frem i tid: kr 919 562.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital - Fortsatt drift

Selskapet har pr. 31.12. 2021 nå et udekket tap på kr 288 517.

Selskapet bygger en bil som de anslår vil ha en verdi på 1 million når denne er ferdig. I tillegg kan det bli aktuelt å selge næringsbygget. Daglig leder anslår at verdien på bygget har steget en del. Det kan også bli aktuelt å kjøpe noen opsjoner som kan generere utbytte. På bakgrunn av ovenstående opplysninger er regnskapet satt opp under forutsetning om fortsatt drift.